



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/1747-7/2025.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 2. napján megtartott rendkívüli testületi ülése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 2-án 14:00 órakor** megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatalos helyisége
Mindszentkälla, Petőfi u. 13.

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Meilinger Csaba alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Szabados Zoltán Pál képviselő
Szép László Sándor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Cséri Mónika műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Csombó Zoltán, polgármester: Köszönti a mai testületi ülés alkalmával megjelent képviselő urakat, címzetes főjegyző asszonyt, és kolléganőket. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat.

Aki a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

96/2025. (VII. 02.) HATÁROZATA

A 2025. július 2-i rendkívüli ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. július 2-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Mindszentkälla készülő településterve (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) ismételt egyeztetési eljárásának lezárása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

2. Mindszentkälla településtervének (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Mindszentkállya készülő településterve (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) ismételt egyeztetési eljárásának lezárása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Azért kerül erre sor, mert a 197. hrsz ingatlanál változás történt zöldövezetből a falusias lakóterületbe lett átvezetve, és ez helyett kellett egy másik területet kijelölni zöldövezetre. Az egyeztetése megtörtént, itt voltak a kormányhivataltól, a szakhatóságok, és mindenki egyetértett. A szakhatósági kikötéseket az önkormányzat elfogadja. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Amennyiben nincs, aki az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

97/2025. (VII. 02.) HATÁROZATA

Mindszentkállya készülő településterve (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) ismételt egyeztetési eljárásának lezárásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező dokumentumban (feljegyzés) foglaltakkal egyetért. Jelen döntéssel a Képviselő-testület lezárja az ismételt véleményezési szakaszt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Tervezőt, valamint, a döntést küldje meg az Állami Főépítész részére.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2. Mindszentkállya településtervének (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) elfogadása

Előterjesztő: **Csombó Zoltán polgármester**

Csombó Zoltán, polgármester: Az általános eljárás lezárásához érkeztek. Örül, hogy a végére értek. Látták mindannyian, és részesei voltak, hogy ez nem egyszerű munka. Az ismételt véleményezési eljárást követően az Állami Főépítész megkeresésre került az egyeztető tárgyaláson elhangzott módosításokkal átdolgozott tervdokumentációval záró vélemény kiadása érdekében. Az Állami Főépítész 2025. június 24-én megküldte az Önkormányzat részére a záróvéleményét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A településfejlesztési tervet határozattal, a helyi építési szabályzatot rendelettel kell a Képviselő-testületnek elfogadnia.

Aki az előterjesztés szerint a településfejlesztési tervet elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

98/2025. (VII. 02.) HATÁROZATA

Településfejlesztési tervről

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta az Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai véleményét, melyben tett javaslatok vonatkozásában a 3. melléklet 2. oldalának javításával egyetért, a maximálisan kialakítható telekméret szabályozására tett javaslatát nem tartja indokoltnak.

A település új Településtervére vonatkozóan Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-a alapján az előterjesztés szerint elfogadja Mindszentkállya Településfejlesztési tervét.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Annyi a kiegészítése a rendelettel kapcsolatban, hogy a kihirdetést követő 15. nap lesz a hatályba lépés időpontja.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért az önkormányzat helyi építési szabályzatának rendeletével és azt elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

9/2025. (VII. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

Csombó Zoltán, polgármester: Mivel több napirendi pont nincs, és több kérdés, észrevétel nem hangzott el – megköszönve a munkát – a rendkívüli ülést 14,04 órakor bezárta.

kmft.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző