



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/1747-2/2025.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 18. napján megtartott testületi ülése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. március 18-án 14:00 órakor** megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatalos helyisége
Mindszentkállya, Petőfi u. 13.

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Meilinger Csaba alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Szabados Zoltán Pál képviselő
Szép László Sándor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Kántorné Fülöp Szilvia pénzügyi ügyintéző
Cséri Mónika műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Csombó Zoltán, polgármester: Köszönti a mai testületi ülés alkalmával megjelent képviselő urakat, címzetes főjegyző asszonyt, és a kolléganőket. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Ismerteti a mai testületi ülés meghívó szerinti napirendi pontjait.

Aki elfogadja az ismertetett napirendi pontok tárgyalását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

36/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

A 2025. március 18-i ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 18-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Mindszentkállya Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének 3. számú módosítása, tájékoztatási kötelezettség

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

2. Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkállya alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

4. Mindszentkállya készülő településterve (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) ismételt egyeztetési eljárásának lezárása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

5. Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

6. Alapítványok, egyesületek 2024. évi támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

7. Mindszentkállya, 199/2. hrsz.-ú ingatlan (sportpálya) villamos energia ellátására adott árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

8. Mindszentkállya, 1108. hrsz.-ú ingatlan művelési ág módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

9. Várakozóhelyek biztosítása ellenértékének meghatározásáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Mindszentkállya Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének 3. számú módosítása, tájékoztatási kötelezettség

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztést megkapták. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés az anyaggal kapcsolatban?

Kántorné Fülöp Szilvia, pénzügyi ügyintéző: Nincs kiegészítése.

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki a költségvetéshez kapcsolódó tájékoztatási kötelezettségről szóló határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

37/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelete

a 2024. évi költségvetéséről szóló

2/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

2. Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkälla alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Előterjesztést megkapták. Jogszabályi megfelelés miatt szükséges az okirat módosítása.

Aki az Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítását elfogadja, kéri kézfeltartással jelezze.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

38/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

***A Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkälla alapító okiratának
módosításáról***

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkälla alapító okiratának módosítását és annak egységes szerkezetét 2025. január 1. napi hatállyal jóvá hagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az alapító okiratot a Magyar Államkincstár részére küldje meg, a bejegyzés iránt intézkedjen.

Felelős: dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző
Határidő: 2025. április 1.

3. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Szintén jogszabályi megfelelés miatt szükséges a rendelet módosítása.

Aki a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításával egyetért, azt elfogadja, kéri kézfeltartással jelezze.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet:

MINDSZENTKÁLLO KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

5/2025. (III. 18.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

4. Mindszentkállya készülő településterve (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) ismételt egyeztetési eljárásának lezárása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Ismerik az anyagot, többször volt egyeztetés a faluházban, a különböző szakhatóságok is megadták a véleményüket. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez?

Megemlíti, hogy a műemlékvédelmi kérdéssel kapcsolatban, hogy meg kellene próbálni, hogy az önkormányzat is írna az ügyben levelet, hogy történjen valami, mivel az állampolgár joggal kérdezheti azt, hogy ha a műemléki besorolásba tartozik, akkor az terhelni fogja őket.

Kérdezi jegyző asszony véleményét.

Cséri Mónika, műszaki ügyintéző: Az Önkormányzat is írt megkeresést a tervezővel párhuzamosan ez ügyben, de választ nem kaptak. Ismételt megkeresést tudnak küldeni.

Meilinger Csaba, alpolgármester: Kinél tudnák őket bepanaszolni, mert felháborító neki az, és jogos, de ez egy éve húzódik, és teljesen jogos az állampolgárok igénye, akinek ott területe van, és érinti, ez plusz terheket ró. Írják le, hogy tényleg műemlék, és miért az. Ez már botrányos, hogy egy év alatt nem sikerül megoldaniuk ezt a dolgot.

Ezt az anyagot már százszor átbeszélték, minden egyeztetés megtörtént.

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi, hogy Bánfalvi Andrástól határidőn túl érkezett levél, melyre megválaszolják, hogy az határidőn túl érkezett, és érdemben nem tudnak vele foglalkozni.

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Amit itt elmondott az bekerült a jegyzőkönyvbe, arra reagálás is van az anyagban.

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

39/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

Mindszentkállya készülő településterve (3281 E-Tér azonosítójú) (általános eljárás) ismételt egyeztetési eljárásának lezárásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező dokumentumban foglaltak szerint dönt a beérkezett államigazgatási szervek, valamint a lakossági véleményekről a készülő településtervezés ismételt véleményi eljárása során. Jelen döntéssel a Képviselő-testület lezárja a véleményezési szakaszt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Tervezőt, valamint kezdeményezze az eljárás záró szakaszának megindítását az E-TÉR rendszerben, keresse meg az Állami Főépítésszt a záróvélemény kiadása céljából.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

5. Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A program a településsel kapcsolatos adatokat, valamint a jövőbeni elképzeléseket tartalmazza.

Kérdezi, hogy a programmal kapcsolatban van-e észrevétel, hozzászólás?

Amennyiben nincs, aki a Gazdasági programot a 2024-2029. évekre vonatkozóan elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

40/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

A gazdasági program elfogadásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024-2029. időszakra szóló gazdasági programját elfogadja.

6. Alapítványok, egyesületek 2024. évi támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület 30 e/Ft összegű támogatással elszámolt, melynek elfogadását javasolja.

Aki egyetért az elszámolás elfogadásával, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

41/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásának elszámolásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8274 Köveskál, Fő u. 10.) részére nyújtott, 2024. évre vonatkozó támogatással való elszámolást elfogadja.

7. Mindszentkälla, 199/2. hrsz.-ú ingatlan (sportpálya) villamos energia ellátására adott árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztést szintén megkapták, mely szerint a 199/5. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetése még nem valósult meg, így a mérőszekrény az önkormányzat tulajdonában lévő 199/3. hrsz.-ú ingatlanon kerül elhelyezésre és az ingatlan rendezést követően kerül a 199/2. hrsz.-ú ingatlan bekötésre. A kivitelezési munkára érkezett árajánlat 502.699 Ft összegben.

A további elképzelés, hogy szeretnék még az épületet bővíteni, vizesblokkot kialakítani, valamint a szennyvízelvezetést megoldani valamilyen módon.

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

A Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban tartott a tájékoztatón elhangzottakról tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Visszatérve a napirendi ponthoz - amennyiben nincs további kérdés -, kéri, aki az előterjesztés szerinti árajánlatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

42/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

***Mindszentkállya, 199/2. hrsz.-ú ingatlan (sportpálya) villamos energia ellátására
adott árajánlat megtárgyalásáról***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Varga Ádám (8265 Hegymagas, Fenyősi u. 8.) által benyújtott, a Mindszentkállya, 199/2. hrsz.-ú ingatlan (sportpálya) villamos energia ellátására vonatkozó 502.699 Ft összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Vállalkozót, kössön vele szerződést, és végeztesse el a munkálatokat.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2025. május 31.

8. Mindszentkállya, 1108. hrsz.-ú ingatlan művelési ág módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A rendelkezésre álló térképi nyilvántartás áttekintését követően a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal tapolcai földhivatali osztályával leegyeztetésre került, hogy értékesíthető-e az ingatlan, módosítható-e annak művelési ága. Az Önkormányzat azt a tájékoztatást kapta, hogy az ingatlan művelési ága megváltoztatható tekintettel arra, hogy az ingatlan több, mint 5 éve nem tölti be útkénti funkcióját, nem szolgálja az ingatlanok megközelítését. A döntés után megkérik az átvezetést, utána tudnak tárgyalni az eladás kérdéséről.

Meilinger Csaba, alpolgármester: Javasolja az átvezetés kérését.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért a művelési ág módosításával, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

43/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

Mindszentkállya, 1108. hrsz.-ú ingatlan művelési ág módosításának megtárgyalásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az Önkormányzat tulajdonában lévő Mindszentkállya, 1108. hrsz.-ú rét és út megnevezésű ingatlan művelési ágának módosítását azzal, hogy az „út” megjelölés törlésre kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartás változás eljárást kezdeményezze, az eljáráshoz szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartás változás átvezetését követően az ingatlan értékbecslését rendelje meg.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2025. május 15.

9. Várakozóhelyek biztosítása ellenértékének meghatározásáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztést megkapták, mely szerint minden évben felülvizsgálja a képviselő-testület a díjakat az önkormányzati ingatlanok használatáért. Három érintett van. Ismerteti az elmúlt évre meghatározott díjakat.

A Káli-Kapocs kérelmét majd később tárgyalják, a nyitása körüli időben.

Kérdezi, hogy emeljenek-e a díjakon?

Meilinger Csaba, alpolgármester: Örök téma, hogy a vendéglátóhelyeknek szükséges a parkolóhely. Ha nagyot emelnek, nem biztos, hogy jobban járnak azzal. Ha valaki úgy érzi, hogy az önkormányzat partnerként kezeli, lehet, hogy így másik részben többet kapnak vissza, mint amit elvonnának. Valamennyit emelni kellene.

Csombó Zoltán, polgármester: Véleménye az, hogy ne emeljenek a díjakon. Tudják azt is, hogy időjárásfüggők ezek a tevékenységek, és jól tudják, bármilyen program van, jelen van a településen.

Meilinger Csaba, alpolgármester: Erre célzott ő is, hogy mivel a másik két kérelmező olyan kicsi, hogy nem biztos, hogy van értelme, de viszont, ha egy valakinek emelnek, akkor az úgy lenne korrekt, ha mindenkinek emeljenek. Egyetért, hogy ne változtassanak a díjakon. Arra törekszik az önkormányzat, hogy partnerként kezeljen mindenkit.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért a Kálberry Kft. részére a 170.000 Ft összeg megállapításával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon

Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

44/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

Várakozóhelyek biztosítása ellenértékének meghatározásáról

Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kálberry Kft. (8282 Mindszentkálai, Petőfi u. 31.) között 2021. február 21-én kötött megállapodás 2.1.

pontjában meghatározott ellenértéket 2025. évre 170.000 Ft-ban állapítja meg a megállapodás minden további részének változatlanul hagyása mellett.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Üzemeltetőt, valamint, hogy írásbeli nyilatkozattételre hívja fel.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért Krámlai Krisztina részére a 35.000 Ft összeg megállapításával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

45/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

Várakozóhelyek biztosítása ellenértékének meghatározásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Krámlai Krisztina e.v. (8200 Veszprém, Előd u. 15.) között 2023. július 10-én kötött megállapodás 2. pontjában meghatározott ellenértéket 2025. évre 35.000 Ft-ban állapítja meg a megállapodás minden további részének változatlanul hagyása mellett.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Üzemeltetőt, valamint, hogy írásbeli nyilatkozattételre hívja fel.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért A Hybrid Art Kft. részére a 35.000 Ft összeg megállapításával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

46/2025. (III. 18.) HATÁROZATA

Várakozóhelyek biztosítása ellenértékének meghatározásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Hybrid Art Kft. (8274 Köveskál, Városkút u. 15.) között 2023. július 10-én kötött megállapodás 2.

pontjában meghatározott ellenértéket 2025. évre 25.000 Ft-ban állapítja meg a megállapodás minden további részének változatlanul hagyása mellett.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Üzemeltetőt, valamint, hogy írásbeli nyilatkozattételre hívja fel.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csombó Zoltán, polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – az ülést 14,26 órakor bezárta.

kmft.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző