



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/1010- 11/2022.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 01. napján megtartott közmeghallgatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. december 01-én 16:30 órakor** megtartott **közmeghallgatásáról.**

Az ülés helye: Mindszentkállya Község Önkormányzata Faluháza

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Németh László István alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Meilinger Csaba képviselő
Szép László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Födelmes Tamás tervező
Káli Marianna tervező

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent 15 fő

Csombó Zoltán, polgármester: Tisztelettel köszönti a mai közmeghallgatáson megjelent érdeklődőket, képviselő urakat, Káli Marianna és Födelmes Tamás tervezőket, címzetes főjegyző asszonyt, hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat.

Aki elfogadja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalják, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

110/2022. (XII. 01.) HATÁROZATA

A 2022. december 1-én tartott közmeghallgatás napirendi pontjainak elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. december 01-i közmeghallgatásának napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztatás településtervezés megkezdéséről

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester
Födelmes Tamás tervező

2. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

3. Tájékoztatás a környezet állapotáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

4. Közérdekű kérdések és javaslatok

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztatás településtervezés megkezdéséről

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Födelmes Tamás tervező

Csombó Zoltán, polgármester: Ismeretes, hogy volt a településképi szabályozás a településen. A kormányhivatal kötelezte az önkormányzatot, hogy a településrendezési tervet el kell készíteni. Próbálták maguk előtt tolni, de elérkezett az az idő, hogy el kell készíteni. 6 millió Ft összegű költséggel fog járni a terv elkészítése, mert e nélkül az építéshatóság nem tud dolgozni. Jövő évben fog elkészülni a terv. Átadja a szót Káli Marianna tervezőnek.

Káli Marianna, tervező: Köszönti a jelenlévőket. Az új településtervezés két részből fog állni. Most az idei évben – mindenféle jogszabály – ami ehhez kapcsolódott az megváltozott, és az egész tartalmi felépítése is sokban módosult az eddigiektől. Ezért is jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy új településtervezést készítsen. A legfőbb feladata a településtervezésnek, hogy a magasabb szintű jogszabályokkal szinkronban legyen. A településtervezés két részből fog állni. Első szakaszban fejlesztési terv fog készülni, utána pedig maga a rendezési terv. A fejlesztési terv áll egy megalapozó vizsgálatból, ami minden szegmensét a településnek vizsgálni fogja. Ez a megalapozó vizsgálat kell ahhoz, hogy el tudják készíteni azt a fejlesztési tervet, ami a településnek hosszú távon megfogalmazza a céljait, hogy mi az, amit az elkövetkező 10 évben el szeretne érni. Az összes részterületre vonatkozóan szövegesen meg kell határozni. Ehhez fog készülni egy darab fejlesztési tervlap, amin a térbeli dolgokat is meg lehet jeleníteni pl.: Balaton törvény előírásai alapján, amit meg fog mutatni a megalapozó vizsgálat, pl. hol van lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy a belterületét bővítse, vagy lakóterületet fejlesszen, hol van lehetősége gazdasági területet kijelölni. Van-e lehetősége védelmi övezetek kialakítására. Második lépés lesz az, hogy a szabályozási terve is elkészül a településnek, ami már telekre vonatkozóan megmondja, hogy hol mit lehet építeni, mekkora %-os beépítési lehetőség. Az mind szinkronban lesz azzal, amit a magasabb szintű jogszabályok kimondanak. Ez a két nagyobb tervfázis lesz. A lakossági fórumot azért kell tartani, mert a helyi partnerségi rendeletben az szerepel, hogy munka megkezdésekor kell ismertetni, hogy mi fog készülni, a következő szakaszban pedig a fejlesztési tervet kell bemutatni konkrétumokkal, és akkor lehet javaslatot tenni, illetve véleményezni. A tervet az állami főépítész is véleményezi fogja. A második szakaszban, amikor a rendezési terv készül, azt pedig az összes államigazgatási szerv 30 napos véleményezési szakaszban véleményezi. A véleményezést az önkormányzatnak el kell fogadni, ami jogszabályon alapul. A folyamat végén lehet jóváhagyni a rendezési tervet. Ha bárkinek van valami javaslata, elképzelése pl. konkrét területre, azt jelezni szükséges, mert azzal tudnának foglalkozni. A Balaton törvény elég jól lekorlátozza a lehetőségeket, a most is meglévő belterület területén belül tudnak mozogni, nagyon nagy fejlesztési terület – a köveskáli út déli oldalán – egy van, amit nem érintenek olyan övezetek, ahol akár egy gazdasági területet ki lehetne jelölni, ami egy

fejlesztési potenciál lehet. A zártkerti terület nagyon nagy részét lefedi a borszőlő kataszteri övezet, ami azt jelenti, hogy jók az adottságai a területnek. Szabályozás szinten azt jelenti, hogy gazdasági épületet lehet csak építeni. Hivatalosan lakóépületeket nem lehet a zártkertekben építeni, csak akkor, ha 80%-os szőlőművelés van a területen. Előnyben vannak azok, akiknek olyan területük van, ahol már van épület, mert azok felújítását lehet végezni. Új, illetve üres terület esetén szőlő telepítése nélkül nem lehet épületet építeni. A sportpálya körül van olyan önkormányzati terület, amit zöldterületként lehet majd jelölni, ahol akár játszóteret, vagy ilyesmi funkciókat ki lehet majd jelölni. Kéri a hozzászólásokat, kérdéseket?

Csombó Zoltán, polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Kéri, hogy a javaslatokat írásban nyújtsák be, konzultálnak. Ne olyan koncepció legyen elfogadva, ami sok embernek utána problémát okoz. Nagyon meg van kötve a tervezők keze, mozgástér nincs.

Födelmes Tamás, tervező: Most van lehetőség, hogy elmondják, hogy mit szeretnének, mert sokáig nincs hozzányúlás.

Káli Marianna, tervező: Konkrétan a telekre majd meg lehet nézni, hogy mi lesz a szabályozás. Az új rendszerrel és tartalmi követelményekkel komplett településekre készülnek a tervek. Mindenki megnézheti a tervet, azért is, hogy ne akkor derüljön ki, amikor konkrét építési szándék van.

Csombó Zoltán, polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Kéri, hogy a tervvel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket írásban nyújtsák be, és továbbítják a tervezők felé.

2. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán polgármester: Ideje számot adni, hogy mit tett az Önkormányzat az elmúlt évben, és mit próbál tenni ezután. El kell, hogy mondja, hogy nem egy kedvező év volt. A covid után mennek tovább a problémákkal. Most pedig energiaválság van. Mindig belefut az önkormányzat olyan dologba, amit hiába akarna jószándékkal, mást akarnak megvalósítani, mikor ezek a problémák előjönnek, és kénytelen ezirányba tendálni a dolgokat. A kötelező feladatokat minél előbb meg tudják oldani és nyilván azért, hogy az önkormányzatnak kevesebb költségbe kerüljön. Az idei évben aszfaltozásra került az egyetlen murvás út 6 millió forint költséggel, melyet pályázat útján nyertek. A temetőben a tavalyi évben elkészült a ravatalozó. Az ide évben pedig a térkövezés készült el 2 millió forint összegű támogatásból. Ezek a beruházások többbe kerültek, mint a pályázati összeg, mivel vannak nem tervezhető kiadások. A temetőbe gépkocsival már csak az oldal kerítésen lesz egy kapu nyitva. Deffibrillátor beszerzés történt, a készülék az Idősek Otthonában van. Faluház felújítására 18 millió forint pályázati támogatást nyertek, melynek kivitelezése folyamatban van, ami tartalmazza a műanyag nyílászáró beépítését, külső szigetelést, illetve gázkazán csere történt. Az elkövetkező időszakban csak szükséges esetekben lesz használva a faluház. Több rendezvényt visszavont. A legnagyobb probléma az Idősek Otthona gázellátása. Olyan gázszámla jönne január hónapra, aminek a havi költsége 3,7 millió forint. Nincsenek könnyű helyzetben. Hőszivattyú beszerzés mellett döntöttek, melynek költsége 8,1 millió forint lesz. Az egyik lakó 8 millió forinttal támogatta az Idősek Otthonát, így ez a beruházás ebből kerül finanszírozásra. Nyilván való, hogy a hőszivattyú nem bírja majd kifűteni az épületet, de akkor nyilván rásegítenek a gázfűtéssel. November 31-ig pályáztak napelem kiépítésére, melynek költsége 15 millió forint. Így ezzel a megoldással próbálnak majd rásegíteni a

hőszivattyúra. A hivatal és az orvosi rendelő esetében hűtő-fűtő klímák kerülnek felszerelésre. Téli időszakról beszél jelenleg. A következő években mi várható, azt nem tudja senki. Az önkormányzat szerződése 2023. december 31-ig szól 36 Ft/kWh árral. A rendezvényekkel kapcsolatban elmondja, hogy jellemző, hogy a nyári időszakban megduplázódik a létszám. A vendégek jelenlétével nem is volna probléma, ha olyan volna a viselkedés, magatartás akár a parkolás és az éjszakai hangoskodással kapcsolatban. Próbálnak a vendéglátó egységekkel beszélni, hogyan legyen pl. a parkolás, nem veszik igénybe a kijelölt parkolót. Semmibe nem vesznek semmit. A téli időszakban leveszik a táblákat, amivel az ott lakó állandó lakost is sújtja. Ismerteti az idei évben megtartott rendezvényeket, valamint a falukarácsony időpontját. Templom felújítással kapcsolatban elmondja, hogy a felújításnak Ertsey József úr volt az úgymond a „központja”. Ő munkája révén került beadásra pályázat is, mely támogatást is nyert. Megtörtént az avatás is, érsekség részéről Takács István atya érseki helynök, Soltész Miklós államtitkár úr is részt vett az ünnepségen. Teljes költségvetése a falunak 173.897 e/Ft, pályázati támogatásokkal értendő, melyből az Idősek Otthona költségvetése 75 m/Ft. Szociális támogatások kerültek megállapításra, úgy, mint iskolakezdési támogatás, év végén idősek támogatása, és amibe tud az önkormányzat segíti a lakosságot. A településterv elkészítéséhez 1,5 millió forintot nyert az önkormányzat. Rendezvények tartásának könnyítésére pályáztak sörpad, és sátor beszerzésére, 553 e/Ft összegből a beszerzése is megtörtént. Már említette a klímák beszerzését, melynek a költsége 700 e/Ft lesz, és december hónapban a felszerelés is megtörténik. Köszöni, hogy meghallgatták.

3. Tájékoztató a környezet állapotáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja és az 51. § (3) bekezdése írja elő az önkormányzat feladatának a környezet állapotának értékelését, elemzését és a lakosság évente egyszeri tájékoztatását.

A település hangulatát nagyban meghatározza, hogy bár nem zsákfalú, két irányból is megközelíthető, de a bekötő útra rajta kívül csak Szentbékállá csatlakozik; így átmenő gépjárműforgalma csekély. Vasútállomása nincs, a vasút Tapolcán érhető el a legkönnyebben. Mindszentkálá csendes, egészséges környezetét, a kivételesen értékes táji környezetnek is köszönheti. A település léptéke miatt harmonikusan illeszkedik a tájba. Mindszentkálá fejlesztési koncepciója kimondja, hogy „a település táji, természeti és épített környezetének, szennyezésektől mentes környezeti állapotának megőrzése a település további fejlődésének, életének alapja. Az Önkormányzat ezért ennek megővására törekszik.”

Közigazgatási területe 1083,8 Ha, amelyből belterület 50,3 Ha, a zártkerti részek 219,8 Ha, a külterület nagysága 813,7 Ha. Jellegzetes háromutcsás település, meghatározó szerkezeti elem a falut észak-dél irányban átszelő országos mellékút, két oldalán szalagtelkekkel. A telkek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, nyeregtetős épületekkel. A belterület legnagyobb része falusias lakóterület. A beállt történelmi településmaghoz északról és délről nagyméretű, összefüggő belterületi beépítetlen lakóterületek csatlakoznak. A település központja a templom és a polgármesteri hivatal közötti területen alakult ki. Zöldterület, közpark nincsen a településen. A település sportpályája a délkeleti részén található, területén épületek nem állnak. A sportpályától északra, a belterület szélén árok húzódik, ahol gyepes területek alakultak ki, mivel a nedves terület beépítésre nem alkalmas. A község temetője a belterülethez közvetlenül északkeletről csatlakozik.

A Káli-medence jelenleg a Balatoni Nemzeti Park része. Először a kővágóörsi kötenger vált védett területté 1976-ban a 17/1976. OTvH sz. határozattal, majd jóval később, 1984-ben

9111 hektárnyi területen létre hozták a Káli-medence Tájvédelmi Körzetet, a Balaton-felvidéki táj mintaterületét. 1997-ben a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park megalapításával a Káli-medence a legmagasabb fokú védettséget kapta meg, s a Nemzeti Park központi részévé vált. Mindszentkállya tekintetében fokozott védettségű a Köves-hegy, a Nemzeti Park által kezelt terület a Kopasz-hegy keleti lejtői, Kő-hegy, Sátorma-hegy erdei, délkeleti gyepek a Sásdi-rétekhez kapcsolódóan, délnyugaton húzódó nedves gyepek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár, Mindszentkállya Község tekintetében megjegyzendő a Kút-fői forrás, azonban ennek ellenére jogszabállyal jóváhagyott jegyzék nem került megalkotásra.

Az országosan védett építmények mellett rendkívül magas a védelemre érdemes, a tájegységre jellemző népi lakóházak száma. A védelemre javasolt épületek köre, a védelem szempontrendszere településenként eltérő. Országos védelem alatt áll a Kereki-pusztai és a Garanyi-dűlői templomrom és a római katolikus templom.

A 27/2006. (II.7.) kormányrendelet alapján a Káli-medence valamennyi települése nitrátérzékeny terület, ennek megfelelően a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” előírásait be kell tartani, és alkalmazni kell a településen. A Nemzeti Park kezelésében lévő területeken a mezőgazdasági művelés aránylag ellenőrzött zajlik, az abból származó szennyezések a vegyszerhasználat korlátozása miatt kevésbé jelentősek.

Mindszentkállya Község levegőjét a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a 10. légszennyezettségi zónába sorolja, vagyis a szennyezőanyagok közül a kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szénmonoxid és benzol mennyisége az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg, a szilárd légszennyező anyagok mennyisége a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

Nagy zajkibocsátással működő ipari vagy mezőgazdasági üzem a területen nem található, a zajterhelés forrása a közúti közlekedés, ami nem számottevő. A közlekedésből, valamint az üzemi létesítményektől származó zaj zajterhelési határértékeit, a 8/2002.(III.22.) KöM–EüM rendelet mellékletei tartalmazzák

Mindszentkállya területét a Balaton törvény szerinti országos kerékpáros törzshálózat nem érinti, de területén egy térségi jelentőségű kerékpárút áthalad, Balatoncsicsó irányából érkezik a Monoszlóra, majd a Balatonhenye - Köveskál - Kővágóörs - Szentbékáll - Mindszentkállya - Kékkút - Salföld útvonalon hagyja el a Káli medencét Badacsonytomaj irányába.

A településen a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100%-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvízvezeték minden utcában kiépült, az ellátás regionális hálózatról történik.

Mindszentkállya területén a villamos energia szolgáltatója az *E-ON* Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. A terület villamosenergia-ellátása 100%-osnak minősíthető. A térség villamosenergia ellátását a 120 kV-os Litér-Keszthely gerincvezeték biztosítja. A fejlesztési területek ellátása a meglévő települési hálózatokról biztosítható, azonban a transzformátorállomások bővítése szükséges. A tájképvédelmi területeken, illetve hosszútávon a medence teljes területén a légvezetékeket földkábelre kell cserélni.

Fontos Mindszentkállya meglévő táji, környezeti, települési értékek megóvása, gyarapítása, a történelmi falukép megőrzése a komplex tájgazdálkodás elveit figyelembe vevő gazdálkodás támogatottságának növelése, valamint az ökológikus tájgazdálkodás előtérbe helyezése (helyi biogazdálkodásból származó termékek előállításának és árusításának támogatása, a területre jellemző hagyományos gazdálkodási módok, valamint növény- és állatfajok megjelenésének ösztönzése, szőlőgazdálkodás segítése, gyümölcsösök telepítésének ösztönzése, hagyományos gyepgazdálkodás és rideg állattartás támogatása).

4. Közérdekű kérdések és javaslatok

Csombó Zoltán, polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat a víziközmű vagyont átadja állami tulajdonba megy át. Nagyon sok vitát, eszmecsere-t váltott ki a két település között a kút ügye. Nem szabad sokat gondolkodni, mert, ha valamit javítani kell, akkor 100 m/Ft-os tételekről lehet beszélni. Jövő azt mutatja pedig, és látják a szennyvíztelep esetében is, hogy bővítése szükséges. Sok a szálláshely, sok a nyaraló a faluban ezáltal megnő a vízfogyasztás, ami a szennyvíz növekedését is okozza. Az egyeztetések folyamatban vannak.

Átadja a szót a résztvevőknek, várja a hozzászólásokat, észrevételeket, kérdéseket.

Több mindent szeretne az önkormányzat, de az energiaválság miatt meg vannak kötve, hogy nem tudják mi lesz. Pályázatoknál is így van. Gondolkodtak azon, hogy leviszik a villanyáramot a foci pályához, hogy ne kelljen mindig kábeleket húzni, de az is milliós tétel. Mosdó kialakításán is gondolkodtak, de valószínű átemelő is kellene, nem mernek nekiállni az árak miatt. A faluházon is lecserélték a nyílászárókat műanyagra, de az önkormányzatnak hosszú távra kell gondolkodni. A fa nyílászáró többszöröse a műanyag nyílászáróknak. Az Idősek Otthonában felmérésre kerültek a nyílászárók, ha pályázati lehetőség nyílik tudjanak mihez nyúlni. Az intézmény működtetése nem kötelező feladat. Az intézmény 31 éve működik, amit nem lehet egyik napról a másik megszüntetni. Azért gondolkodnak olyan dolgokban, hogy ne csak a felesleges pénzkidobás legyen, hanem hosszú távon legyen jó. A tartalék szükséges. Az intézmény 24 férőhellyel működik, és úgy látják, hogy egyre több az igény a beköltözésre.

Lakossági résztvevő: Kérdezi, hogy a szőlőknél lévő felső földút lezárása a gazdálkodókat nem zavarja?

Csombó Zoltán, polgármester: A Nemzeti Parké az út, de próbálja a problémát az önkormányzat felé hárítja. A tulajdonos is azt unta meg, hogy a birtokán jártak. Nem veszik már igénybe az utat.

Lakossági résztvevő: Észrevétele lenne. Polgármester úr jelezte, hogy már minden út portalánítva van, és nagy erőfeszítést tett az önkormányzat. Egyetlen dolgot kérne, mivel a Levendula utcán sok a teljes szélességű útátvágás. Most, ahogy jött a közmeghallgatásra, megszámlolta, hogy 7 helyen van teljes szélességű átvágás, néhány helyen részleges átvágás történt. Az elkövetkező időszakban az utcában több építkezés fog kezdődni. Úgy gondolja, hogy elég keskeny út ahhoz, hogy át lehessen alatta fűzni. Lehet, hogy az önkormányzatnak kicsit szigorúbbnak kellene lennie, és nem adni engedélyeket a teljes szélességű átvágáshoz.

Csombó Zoltán, polgármester: Igen tud az építkezésekről. Az a baj, hogy akit megbíznak a kivitelezéssel, mindig a könnyebbik oldalát választja. A vállalkozó nem állítja úgy helyre, hiába rendelik vissza javításra. Egyet tud tenni az önkormányzat, ami szintén nagyobb költség lesz, megvárják, amíg az építkezések elkészültek, utána bitumenréteget kell ráhúzni, ami milliós költség. Elmondja, hogy a Kismező utca, amelyik nekimegy a temető mögötti szőlőknél, ott az utolsó telek valamikor egy telek volt, de az út bele lett húzva. A tulajdonosokkal megy az egyeztetés. Jogos a kérés, de azt az akkori Révfülöpi Közös Tanács bitumenezte le. Az új tulajdonos le akarja zárni, viszont, ha lezárja, akkor zsákutca lesz, és akkor nem lehet kimenni a szőlőkhöz. Úgy lehetne megoldani, hogy az a rész belterületbe

vonják, melyről a tervezőkkel már beszéltek.

Lakossági résztvevő: Külterületből belterületbe vonják, hogy visszaadja az utat?

Csombó Zoltán, polgármester: Kompromisszumot kell kötni.

Káli Marianna, tervező: A közlekedéstervező kikötné, ha most nem tudná, hogy van aszfalt, vagy nincs, azt kijelölné, és biztos ki lesz szabályozva. Azt a területet is belterületnek jelöli a Balaton törvény, mint az összes többi, ugyanabba a tömbben van. Ha erről a problémáról nem tudna, akkor is úgy csinálta volna.

Csombó Zoltán, polgármester: Régi problémák, mint például a telekhatárok nem jó helyen vannak, most jönnek elő.

Lakossági résztvevő: Korábbiak volt szó a parkolási problémák és az éjszakai hangoskodás gondja., továbbá, hogy a jelenlegi lépések az önkormányzat felől nem teljesen hatékonyak ennek az orvoslásában. Kérdezi, hogy terveznek-e további lépéseket, szabályozásokat tenni ez irányban?

Csombó Zoltán, polgármester: A kijelölt parkolónál többet nem tudnak tenni. A rendőrség felé jelezve van a probléma. A hangoskodással kapcsolatban elmondja, hogy mennek ki felszólítások és amit tudnak meg tesznek. Ők is szembesülnek ezekkel a dolgokkal. A falusi ember pihenne, a vendéglátó egységben pedig „duhajkodnak”, de ha a közmunkás másnap beindítja a fűnyírót az már probléma a vendégnek. Próbálják orvosolni a törvény keretein belül.

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Nem nagyon tud hozzátenni őszintén szólva. Ha van esetleg konkrét panasz, azt nyugodtan írásban be lehet adni, ha a hangoskodásnál és az ezzel kapcsolatos jegyzői eljárásoknál maradnak, ha pl. több panasz van az nyom a latba a megfelelő intézkedés kiválasztása szempontjából. Amikor egy eljárás vonatkozásában panasz érkezik, akkor a maga a panasz tényéről az üzemeltető értesül, de a panasz benyújtóról nem.

Lakossági résztvevő: Fontos panaszok száma ahhoz, hogy eredménye is legyen a panaszoknak?

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Igen, mert van olyan intézkedés, aminél nem mindegy, hogy mennyi a bejelentés. A zajongásnál az a nehézsége az eljárásoknak, hogy – nyilván – amikor történik a zajongás, azt tapasztalják, hallják, és bejelentik, de ezt utólag ő már nem tudja megállapítani, hogy milyen volt, mert az emberi érzékelésen múlik. Ezért nem mindegy, hogy mennyi panasz van. Tudnak pl. zajmérést elrendelni, ez azonban nagyon költséges dolog. Hivatalos zajszakértő kirendelése esetén azt tapasztalták más ügyben, hogy annyira sok nyári rendezvény van, hogy több héttel a rendezvény időpontja előtt nem sikerült olyan szakértőt találni, aki elvállalta volna.

Lakossági résztvevő: Úgy látja, hogy mind a parkolás és az éjszakai zajjal kapcsolatban a jogszabályok jók. Mindig a szankció hiányzik. Egyetért azzal, hogy utólag a zajhatást nem lehet megállapítani. Viszont a Káli Kapocs a közösségi oldalán előre meghirdeti a koncerteket, aminek 22 órákor nincs vége. A jogszabály a 22 órát húzza meg. Ha 21 órára van kiírva a koncert, nyugodtan ide lehet jönni, akár zajszakértővel, aminek a költségét rá lehet terhelni a vendéglátó egységre. A jogszabályi szankciók meg vannak, de nehezen működnek.

Az üzlet előtti terület, az közterület. Azt az önkormányzat adja bérbe. Ha az önkormányzat azt mondaná, hogy ha még egyszer lesz hangoskodás, akkor nem lesz bérlet. Akkor meg van oldva a probléma. Ezzel bele kell állni két lábbal, és akkor olyan nyugalom lesz a faluban, mint ami volt 15 évvel.

Lakossági résztvevő: Megnyílt a Pajta Múzeum, azóta nem lehet közlekedni. Mi van akkor, ha valaki a saját ingatlanához nem tud bemenni autóval?

Meilinger Csaba, képviselő: Ő is tapasztalja az útkereszteződésben a parkolást. Külön kérték a parkolás szankcionálást. Hallja, hogy a szomszédasszony elég nyomatékosan nem engedi az oda parkolást.

Lakossági résztvevő: Ő még mindig a kutyatartással kapcsolatban szeretne szólni, hogy még mindig sokan nem tudják, hogy hogyan kell a kutyát közterületen sétáltatni. Azt mondta neki az illető, hogy nem kapott tájékoztatást. A mai napig nem rendeződött a kutyahelyzet.

Csombó Zoltán, polgármester: Ő személyesen beszélt az illetővel, ha azt sem érti meg, akkor ő írhat neki ötven levelet, akkor sem érti meg.

Németh László, alpolgármester: Nem hiszi, hogy minden kutyatartónak külön kell levelet küldeni, hogy a kutyát közterületen csak pórázon kell sétáltatni. Nem az a lényeg, hogy minden héten levelet küldjenek, hanem az egymás mellett élés, és a jogszabályok betartása a lényeg.

Szép László Sándor, képviselő: Nem az állatokkal, hanem az emberekkel van baj. Hiába hoz az önkormányzat rendeletet, hiába küld levelet, nem foglalkoznak semmivel, mintha rájuk nem vonatkozna semmi.

Csombó Zoltán, polgármester: Köszöni a megjelenést. Szeretettel meghívja a jelenlévőket a december 18-án tartandó falukarácsonyi ünnepségre.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – a közmeghallgatást 17:37 órakor bezárta.

kmft.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző