



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/741-16/2020.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 24. napján megtartott rendkívüli testületi ülése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. július 24-én 8:00 órakor** megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Mindszentkállya Község Önkormányzata hivatali helyisége

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Fekete Imre képviselő
Szép László Sándor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea jegyző megbízásából Dr. Takács Katalin aljegyző
Pálffy Cséri Mónika pénzügyi ügyintéző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Csombó Zoltán, polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. Németh László István alpolgármester úr és Meilinger Csaba képviselő úr jelezték távolmaradásukat.

Ismerteti a mai rendkívüli ülés napirendi pontjait.

Aki elfogadja az ismertetett napirendi pontok tárgyalását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

43/2020. (VII. 24.) HATÁROZATA

A 2020. július 24-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. július 24-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Mindszentkállya község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

2. Mindszentkállya, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozó vételi szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

3. Mindszentkállya, 199/2. hrsz. ingatlan vonatkozásában használati és szolgalmi jog megállapodás megkötése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Csombó Zoltán, polgármester: Elmondja, hogy március hónapban érkezett a Kormányhivataltól törvényességi felhívás, amelyben felhívják a figyelmet, hogy a rendezési tervet előbb utóbb el kell készíteni, véghez kell vinni. A törvénysértés megszüntetéséről intézkedni szükséges. Három árajánlat került beszerzésre, melyet az előterjesztés is tartalmaz. Megköszöni a kolléganő munkáját. Melyiket választja az önkormányzat? Nyilván azt, amelyik a legolcsóbb. A Konszenzus Pannónia Zrt. adta az alacsonyabb 3,5 millió/Ft összegű ajánlatot. Javasolja ezt az ajánlatot elfogadni, mivel nem egyszerre kellene kifizetni a munkadíjat. Az idei költségvetésben a tartalék terhére kb. 1 millió/Ft-os tétel kerülne kifizetésre, a többit pedig a jövő évi költségvetésbe kerülne betervezésre. A kolléganővel minden nap érzik a rendezési terv hiányát. Olyan építési ügyek vannak a községben, hogy 5 év alatt nem volt ennyi megkeresés, mint most egy hónap alatt. Ezt írja elő a törvény, akkor ezt el kell készíteni. Kéri a véleményeket.

Szép László Sándor képviselő: Arra lehetett számítani, hogy előbb-utóbb meg kell csinálni a tervet. Régóta húzódik ez a kérdés.

Csombó Zoltán, polgármester: Javasolja, hogy indítsák el ezt a folyamatot.

Aki a törvényességi felhívás elfogadására vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

44/2020. (VII. 24.) HATÁROZATA

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmulasztásával kapcsolatos törvényességi felhívásról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/498-1/2020. számú törvényességi felhívásával egyetért, az abban leírtakat elfogadja, a feltárt jogszabálysértő állapot megszüntetéséről intézkedik oly módon, hogy megalkotja a helyi építési szabályzatot, melyhez szükséges előkészítő munkálatokat haladéktalanul megkezdi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester
Határidő: 2020. július 31.

Csombó Zoltán, polgármester: Javasolja, hogy kössenek szerződést a Konszenzus Pannónia Zrt-vel, indítsák el a munkát. Aki a Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlatát, valamint az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

45/2020. (VII. 24.) HATÁROZATA

Mindszentkállya község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséről

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Konszenzus Pannónia Zrt. 1163 Budapest, Cziráki út 26-32. sz. által benyújtott 2.800.000 Ft + ÁFA, mindösszesen 3.556.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja úgy, hogy a megalapozó munkarészekre fordítandó költséget a 2020. évi költségvetése tartaléka terhére vállalja, a további munkarészek elkészítéséhez szükséges forrás a következő évi költségvetésben kerül tervezésre.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester
Határidő: 2020. augusztus 15.

2. Mindszentkállya, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozó vételi szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést. A kérelmező őt személyesen megkereste a kérelmével. Az önkormányzati ingatlanok be vannak ékelődve a kérelmező ingatlanjai mellé. A 648/1., 648/3. hrsz ingatlanokban az önkormányzatnak résztulajdonai vannak. Úgy tudja, hogy a tulajdonostársak már elhunytak. Kéri kolléganő tájékoztatását.

Pálffyné Cséri Mónika, műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy abban a 2 ingatlanban, amelyben csak a fele rész az önkormányzaté, a másik fele elhunyt személyeké azon ingatlanok tekintetében már megindították a póthagyatéki eljárásokat. Utána tudja esetlegesen a kérelmező megvásárolni a fennmaradó részeket is.

Csombó Zoltán, polgármester: A hagyaték esetében az önkormányzatra száll a tulajdonrész?

Pálffyné Cséri Mónika, műszaki ügyintéző: Ha van örökös, akkor az örökösöké lesz a tulajdonrész. Ha nincs örökös, akkor az államé lesz a tulajdonrész.

Csombó Zoltán, polgármester: A saját ingatlanrészüket el tudja adni az önkormányzat. Az ingatlanokat fel kell értékelteni értékbecslővel. Javasolja, hogy adják el az ingatlanokat, mert az önkormányzatnak arra nincs szüksége.

Aki egyetért az ingatlanok értékesítésével, és az értékbecslés elkészítésével, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

46/2020. (VII. 24.) HATÁROZATA

A Mindszentkälla, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési szándékáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Mindszentkälla, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat/ingatlanrészeket értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékbecslésének elkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlanok megvásárlására kérelmet benyújtót tájékoztassa.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

3. Mindszentkälla, 199/2. hrsz. ingatlan vonatkozásában használati és szolgalmi jog megállapodás megkötése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Elmondja, hogy – mint ahogy az előterjesztés is tartalmazza – erről már korábban döntött a képviselő-testület. A 199/2. hrsz ingatlanon van egy monitoring kútja a Szentkirályi-Kékkúti Ásványvíz Zrt.-nek. Megállapodás aláírása már megtörtént, de a Földhivatal a bejegyzést elutasította, mivel nem találta megfelelőnek a megállapodást. Nevesíteni szükséges az ellenértéket, így egyszeri 100.000 Ft-ot fizetnek a használati és szolgalmi jog megváltása címén.

Aki a megállapodást elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

47/2020. (VII. 24.) HATÁROZATA

Mindszentkälla, 199/2. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában használati és szolgalmi jog megállapodás megkötéséről

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Aquaprofit Zrt. által megküldött, Mindszentkállya, 199/2. hrsz.-ú kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon létesített monitoring kút használati és szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás tervezetet, az abban foglaltakkal egyetért.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Csombó Zoltán, polgármester: Elmondja, hogy minden nap változnak a rendezvényekkel kapcsolatos dolgok. A falunap augusztus 15-én lesz. Szeptember 12-ére tették a szüreti felvonulást, mert Szentbékállya az idei évben nem vesz részt a rendezvényben. Kijelentette a polgármester úr, hogy kilép a szervezésből. A program szervezése folyamatban van. Falunapra hívták a Batsányi Táncegyüttest is. A Megyei Önkormányzat bekérte a települések programjait és annak költségeit, és pályázati lehetősége van a rendezvények támogatására, együttműködésére. Elmondja, hogy egy mindszentkállyai ingatlantulajdonos felajánlott az önkormányzat részére 70.000 Ft-ot rendezvények támogatására.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt - a rendkívüli ülést 8,10 perckor bezárta.

kmft.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Dr. Takács Katalin
aljegyző