



**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

---

**Szám: Krs/823-12/2019.**

**Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. július 18. napján megtartott közmeghallgatásáról**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. július 18-án 18:00 órakor** megtartott **közmeghallgatásáról.**

**Az ülés helye:** Mindszentkállya Község Önkormányzata Faluháza

**Jelen vannak:** Németh László István polgármester  
Csombó Zoltán alpolgármester  
Fekete Imre képviselő  
Szép László képviselő  
Kiss János Ambrus képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző  
Szabó Zoltán főépítész Tér-szer Kft. részéről

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent 11 fő**

**Németh László István, polgármester:** Köszönti a mai közmeghallgatáson megjelent érdeklődőket, Szabó Zoltán urat, aljegyző asszonyt, hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat.

Aki elfogadja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalják, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **71/2019. (VII. 18.) HATÁROZATA**

##### ***A 2019. július 18-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. július 18-i közmeghallgatásának napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

**1. Mindszentkállya Község Önkormányzatának a településképvédelméről szóló 18/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezése - lakossági fórum**

**Előterjesztő:** Németh László István polgármester  
Szabó Zoltán főépítész (TÉR-SZER Kft)

**2. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról**

Előterjesztő: Németh László István polgármester

### 3. Tájékoztatás a környezet állapotáról

Előterjesztő: Németh László István polgármester

### 4. Közérdekű kérdések és javaslatok

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**Németh László István, polgármester:** Ahogy már meghívóban tájékoztatták a jelenlévőket, az első napirendi pont egy egyeztető fórum, melyre azért volt szükséges, mert Mindszentkállya Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletét módosítani kell törvényesség felhívásra. Ahhoz, hogy a rendelet módosítható legyen, szükséges a lakossági fórum megtartása. Most egyeztető fórum kerül megtartásra. Átadja a szót Szabó Zoltán főépítész úrnak.

**Szabó Zoltán főépítész:** Köszönti a megjelenteket. Megnyugtat mindenkit, hogy nagy koncepcionális változás, irányváltás nem történik benne. Eljutottak oda, hogy Veszprém megye valamennyi településképi rendeletét átnézte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya. Majdnem minden település kapott törvényességi észrevételt. Lényege, hogy milyen legyen és milyen ne legyen a település. Elmondja, hogy a kormányhivatal, mint véleményező szerv a tervezetet véleményezte, ő véleményében rögzítetteket figyelembe vették. Most a törvényességi főosztály vizsgálta felül, melyben találtak néhány módosításokat, pl. ahogy a felsőbb szintű jogszabály nevesít. Ez a mai lakossági fórum a második ebben az ügyben. Amikor az eljárás megindult, akkor volt egy szűk körű lakossági fórum, amikor tájékoztatták a lakosságot arról, hogy a rendeletet módosítani kell. Most értek el az érdemi részéhez. Jelen pillanatban ott tartanak, hogy folyik a partnerségi egyeztetés, ezzel párhuzamosan folyik szintén az államigazgatási egyeztetés is. Ez kb. 1,5 hét múlva lejár a határideje. A lakosság részéről észrevétel a lakossági fórumot követő 8 napon belül még nyitva van a lehetőség. Tehát a két véleményezési határidő egyszerre fog lejárni. Az elmúlt egy évben szembesültek azzal, hogy bizony van ún. kerti medence építési kedv a faluban. Ebben az egyben történik érdemi változás, hogy ennek a formáját, mikéntjét szabályozzák, hogy minél természetesebb megjelenés legyen. Másik koncepcionális változás talán a rendeletben eredetileg úgy szabályozták, hogy a közterületen a parkolás nem teljesen szabad, hanem bizonyos keretek közé próbálták szorítani, tulajdonképpen erről is kiderült, hogy szigorúbb keretek közé próbálták szorítani, mint amire lehetőség van. Ezzel kapcsolatban az szerepel a rendeletben, hogy a közterület használatára vonatkozóan külön rendeletet kell alkotni, mert a településképi rendeletben ilyen mélységben nem lehet szabályozni. Abban egyetértenek talán, hogy a nyári időszakban, és főleg a turistákat vonzó helyeken eléggé kaotikus állapotok tudnak kialakulni. Továbbra is a településnek a hagyományos, Káli-medencei, kisfalura jellemző hangulatát szeretné megőrizni. Kérdezi, hogy van-e érdemi hozzászólás a szándékot, és célokat illetően?

**Németh László István, polgármester:** Kéri a véleményeket, kérdéseket, javaslatokat. Érdemes a nyitott kérdéseket megkérdezni, mert akármilyen településképi rendelettel kapcsolatos bárminemű kérdés van, azt a főépítési egyeztetés után az önkormányzatnak el kell járni, beleegyezni, vagy valamilyen kitéltet kell tenni. A véleményezéssel a főépítész foglalkozik, mert ő ért hozzá.

**Szabó Zoltán, főépítész:** Elmondja, hogy működik az a fajta új rendszer, amely kialakult egyáltalán az építési jogszabályokból fakadóan, és az építésügyi igazgatásban. Sokkal kevesebb dolog építési engedély köteles, viszont a településnek sokkal több dologban van tennivalója és beleszólási lehetősége, de mégis kevés dologban. Lakóépületek építése, bővítése egyrészt nem engedélyköteles, tehát nem kell hozzá építési engedély. Építési naplóba kell feltölteni, viszont a rendelet kapcsán az ügyekben kötelezően előírtak un. településképi konzultációt. Ami arról szól, hogy semmiféle engedély, semmiféle hatósági részvétel nem játszik szerepet az építési ügyekben. Több településen is így gondolták, hogy valaki nézzen rá, hogy olyan módon van-e megfogalmazva az az épület, hogy illik a közegbe, amit szeretnének látni 10-15-20 év múlva. Sajnos nem feltétlen kell az eljárás során bemutatni terveket. Ha valaki a szándékát jelzi, akkor tájékoztatást kap a szabályokról. Nincs ráhatás arra, hogy mutassa be a tervet építés előtt, amit szeretne felépíteni. Az építető felelőssége, hogy az előírásokat, szabályokat betartja vagy nem. Tapasztalat az, hogy szeretik betartani a szabályokat. Van egy szűkebb kör, ami építési engedélyköteles, ezek főleg a nem lakóépületek, pl. zártkerti gazdasági épület építése vagy bővítése. Ebben az engedélyköteles körben is van az önkormányzatnak szerepe. Ilyen esetekben kötelező egy un. településképi véleményezési eljárást lefolytatni. Az eljárás során azt nézik, meg, hogy a tervezett építési munka az a település hangulatába, kialakult rendjébe illeszkedik-e, megfelel-e a településképi előírásoknak. Ebben az esetben nem választható, hogy akarnak-e az önkormányzattal egyeztetni, ez kötelező. Ha a településképi vélemény megtagadja az adott munkákat, akkor az építés hatóság köteles elutasítani az építési engedély kérelmet. Ebben a körben erősebb a szavuk. A településképi bejelentési eljárások köre az, ami nem is engedélyköteles, meg nem is egyszerű bejelentésköteles – tehát nem lakóépület bővítés, vagy lakóépület építés -, hanem a minden egyéb, amihez hatóság nem kell. A rendeletben megfogalmazták, hogy ezen esetek mely körében kell a település vezetését megkérdezni, hogy amit szeretnének, az jó e. Itt sok mindenről lenne szó, de tapasztalat, hogy nem feltétlenül minden esetben élnek ezzel a lehetőséggel, és nem is nagyon kérdezik meg a véleményüket.  
Kérdés fogalmazódott-e meg?

**Feleki Ferenc lakosság részéről:** Kérdezi, hogy kell építési engedély lakóház építésénél?

**Szabó Zoltán, főépítész:** Lakóház építéséhez az esetek 99%-ában nem kell. Ha 300 m<sup>2</sup>-nél kisebb az épület akkor nem kell, ha 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de egy lakásos és az építető saját lakhatását biztosítja majd, akkor sem kell. Ilyen egy un. egyszerű bejelentést kell megcsinálni. Ehhez sajnos sokkal több terv kell, mint az építési engedélyhez. Egy elektronikus építési naplóba kell feltölteni, ezt csak az építésfelügyelet nézi meg, ha fel van töltve a naplóba és ha 15 napon belül nem érkezik vélemény, akkor el lehet kezdeni az építkezést. Ennek során van egy településképi konzultációs kötelezettség az önkormányzattal.

**Feleki Ferenc lakossági részéről:** Valami kellene. Most vesznek meg két telket az ingatlan mellett, nem mindegy, hogy oda mit építenek. Most hogy van ez? Nincs szabályozva?

**Szabó Zoltán, főépítész:** Jelen pillanatban Mindszentkállának olyan helyi rendelete, ami ezt szabályozná, nincs. Balatontörvény helyett van új OTRT, ami hasonlókat mond. Most még várnak jogszabályt, mert végrehajtási rendeletek hiányoznak. Érdekes dolog, hogy az egyszerű bejelentésnél elég vitatott, hogy a helyi építési szabályzatból mindent be kell tartani, vagy csak egy kis részét. 2016. év végén jelent meg az egyszerű bejelentés, előtte minden engedélyköteles volt. Nagyon más a világ.

**Keszler Gyula, lakosság részéről:** Nemzeti Parknak mennyire változott a hatásköre?

**Szabó Zoltán, főépítész:** A Nemzeti Parknak az építési ügyekben, tehát konkrét építési ügyekben semmiféle hatásköre nincs. Nemzeti Parknak az utolsó hatásköre akkor van, amikor pl. rendezési tervet készítenek., akkor egy véleményező államigazgatási szerv, illetve most amikor a településképi rendeletet módosítják, ennek a véleményezésében is részt vesz. El kell, hogy mondja, hogy elég aktívak, van bőven véleményük. A mai rendszerben ezen a területen, aki részt vesz az építési ügyekben az a Kormányhivatal Környezetvédelmi szerve, tulajdonképpen, amit korábban a nemzeti park nézett, azt most ők nézik. Egyébként napi kapcsolat van a nemzeti park és a kormányhivatal környezetvédelmi hatósága között.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Kérdezi, hogy hol lehet megnézni a rendelet módosítását?

**Szabó Zoltán, főépítész:** Ami hatályos rendelet és a módosítás is, a település honlapján megtalálható. Amikor jóváhagyásra kerül, akkor szintén módosított rendeletként elérhető lesz a honlapon.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Mikor ide eljöttek nem tudták, hogy erről van szó, nem tudták megnézni, de szóljanak hozzá érdemben, de így nem tudnak hozzászólni.

**Szabó Zoltán, főépítész:** Erre mondja, hogy mivel ő eljött a fórumra, és inentől van 8 napja a véleményezésre. Köszöni, hogy meghallgatták.

**Németh László István, polgármester:** Kérdezi, hogy van-e kérdés a főépítész úr által elmondottakhoz?

Aki a rendelet módosítását véleményeztetésre bocsájtásával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **72/2019. (VII. 18.) HATÁROZATA**

#### ***településképi védelméről szóló 18/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét megismerte azt a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára 8 napra véleményezésre bocsátja.

Felelős: Németh László István polgármester

Határidő: azonnal

**Németh László István, polgármester:** Megköszöni főépítész úr tájékoztatását, jelenlétét.

*Szabó Zoltán főépítész 18:19 órakor a közmeghallgatásról távozott.*

## 2. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Előterjesztő: Németh László István polgármester

**Németh László István, polgármester:** Az elmúlt közmeghallgatás óta, ami 2018. év végén volt, azóta 11 ülésük volt, 50 előterjesztés készült. Az előterjesztések sorban a rezsicsökkentéssel kezdődtek, és az olyan jellegű rendelet-módosításokkal – mind ami a településkép védelméről szóló rendelet. Az elmúlt évben megalkották a súlykorlátozás bevezetésére a rendeletet, melyben anyagi hozzájárulás – behajtási díj - került megállapításra, mely törvényellenes volt, tehát ezen rendeleteknek a módosítására is sor került. A közös hivatal költségvetésével, a közös hivatal egész éves munkájával kapcsolatos feladatokkal foglalkoztak. Mindszentkállya Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésével kapcsolatos teendőkről döntöttek, szociális rendeletet módosítása, és korrigálták az idősök otthonánál az intézményi térítési díj meghatározását is. Ami lényeges volt az elmúlt időszakban, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet bevezetéséről döntöttek. Ismerteti a képviselő-testület által hozott határozatokat, megalkotott rendeleteket.

A közmeghallgatás előtt tartott rendkívüli ülésen döntöttek a 2019. évi szociális célú tüzelőtámogatás pályázat benyújtásáról. Számára minden rendeletnél fontosabb az, hogy az életben maradáshoz szükséges anyagi dolgok megvannak-e. Szeretné jelezni, hogy az elmúlt 3 évről kigyűjtötte az éves bevételi és kiadási tételeket. 2016. évben a bevételek összesen 92 millió Ft, ebből a kiadások 72 millió Ft, pénzmaradvány 18 millió Ft. 2017. évben 110 millió Ft volt a bevétel, 86 millió Ft a kiadás, pénzmaradvány 21 millió Ft. 2018. évben 120 millió Ft volt a bevétel, és a kiadás 92 millió Ft, a pénzmaradvány 27 millió Ft az évvégi maradvány. Jelen pillanatban a féléves eredmény 57 millió Ft-os bevétel, 34 millió Ft-os kiadás, jelenleg a számlaegyenleg 21.700 e/Ft. Voltak pályázatok, melyeket megpályáztak az elmúlt években, és az hogy folyamatosan emelkedő bevételek növekednek, ez abból adódik, hogy menet közben olyan feladatokat látnak el, illetve olyan pályázatokat nyertek, és olyan központi támogatásokat kaptak, melyek folyamatosan növelték a bevételi oldalt. A kiadási oldalt pedig az éves tervnek megfelelően költötték. 2018. decemberében 27 millió Ft-os megtakarításuk volt, amely azt gondolták, hogy elegendő ahhoz, hogy – bár 2018. sok minden történt a faluban, ami picit lendített a falu minőségén, illetve az emberek élhetőségén – gondol elsősorban az orvosi rendelő felújítására, mely pályázati úton valósult meg, valamint egy picit szociális támogatások körét úgy határozták meg, hogy ne csak egy szűk réteg kapja meg a szociális támogatást, hanem lehetőleg minden nyugdíj ellátásban részesülő mindszentkállai lakos kapjon karácsony előtt támogatást, - picit ebből már alapvetően kicsit nyújtózkodni. Mindenképpen azt gondolták, hogy a településnek az arculata, a település közbiztonsága érdekében – és már hosszú évek óta a lakossági nyomásra tekintettel – egy kicsit a településnek a központjában minőségi javulást okoztak azzal, hogy lebitumenezették. A parkolás szempontjából fontosabb. Kulturált központja van a falunak, közmunkaprogramban résztvevőknek a napi munkájával nagyon kulturált településen vannak. Elhatározott célja volt az önkormányzat képviselő-testületének, hogy a Magyar Falu programban megjelenő pályázatokon részt vesznek, illetve ezekből olyan pénzekhez jutnának, hogy a már több éve, akár évtizedes vágyaikat is teljesítsék. Ennek elsődleges feladata és célja a temető ravatalozó felújítása, illetve átalakítása. Tudva azt, hogy a közmunkaprogram – ha nem szűnik meg, vagy nem is alakul át olyan mértékben – de érezve, hogy a közmunkaprogramban résztvevők létszáma egyre inkább fogy, ezért szeretnének olyan gépparkot biztosítani az önkormányzatnak, amely esetlegesen akkor lesz majd segítség, amikor már nem lesz humán erőforrásuk, akkor azzal a géppel meg tudják oldani azokat a feladatokat, amelyek jelen pillanatban emberi munkával történik. A Magyar Falu programban való részvétel nem

egyszerű, több egyeztetés volt már Fenyvesi Zoltán képviselő úrral. Azok a feltételek, amiket ott elmondott, és ígérték, hogy a választókerzetében – sok egyeztetés után – közös álláspontra jutva, és majd biztosítja a célokat egymásra tekintettel. Azt tudja mondani, hogy nagy valószínűséggel, amennyiben a pályázati feltételeknek meg tudnak felelni, akkor talán 8,5 millió Ft-os pályázati támogatásban részesülhetnek a temető felújítására. A képviselő-testület a mai rendkívüli ülésén olyan döntést hozott, hogy valamilyen formában a „hullaházhoz” kapcsolódóan egy olyan ravatalozót csináljanak, ami megfelel az igényeknek, biztonságos területet adjon, akár az időjárás miatt, és a gyász miatt. Elmondja, hogy 3,5 millió Ft ígervényük van gépek beszerzésére, ami nagyon kevés. Célirányos pénzeket osztanak és a Tapolcai választókerületre jutó 750 millió Ft-ból 100 millió Ft a bölcsődékre megy, amelyre a választókerületben lévő települések közül hárman tudnak pályázni. Az ő munkájuk nem is hiszi, hogy lényegében valamilyen mértékadó pozitív vagy negatív elbírálást kapjon, hisz ezek a pénzek determinálják az önkormányzat munkáját. Elmondja, hogy a falugondnoki szolgálat 1.150 e/Ft-os támogatást kap 2019. évben. Az Idősek Otthona 7.070 e/Ft támogatói összeget kap, amely jól jön mivel az elmúlt egy-két hónapban szűkös volt a költségvetése, hogy az önkormányzat kiegészítette az intézmény költségvetését. A községnek kötelessége az idősek otthonát fenntartani. Úgy gondolja, hogy ennek a képviselő-testületnek ez volt az egyik legfontosabb lépése, hogy elkezdtek mindenkit a helyén kezelni, megtalálták azokat az időszakokat, amikor valakiket ünnepelni és megdícsérni kellett. Úgy gondolták, hogy az a szociális pénzösszeg, amely rendelkezésre áll a faluban szociális támogatásra, azt nem néhány embernek osszák ki év végén, akár mondvacsinált indokokkal, akár jogosan, hanem azt az összeget élvezze a falu minden 65 év feletti lakosa. Jelképes összeggel azokat az embereket jutalmazni kell, akik a faluért, az intézményért tesznek. Ezért igyekeztek 2018-ban jutalmat osztani, akkor még csak karácsonykor mindenkinek, aki intézményi dolgozó volt. 2019. évben végre helyére kerültek a dolgok és Semmelweis napon volt az egészségügyi dolgok ünneplése, és azon a napon kaptak egy jelképes jutalmat. Ebben az évben lesznek olyan időszakok, amikor jelképes jutalmakat lehet osztani az intézmény dolgozóknak. Ki szeretné hangsúlyozni, hogy 2017. október 1-je óta se a képviselő-testületi tagok, se a polgármester nem vett fel jutalmat. Tehát ezek a jutalmazások nem az ő testületi munkájukra vonatkoznak, hanem az intézményi dolgozóknak, és az intézményben dolgozó emberekről szól. Azt gondolja, hogy a törekvésük a továbbiakban is erről szól, szeretnének olyan rendezvényeket tartani, ahova szívesen jönnek az emberek, ahol érzik azt, hogy ez a képviselő-testület megbecsüli a munkájukat. Nyilván nem problémamentes a munkájuk, mert emlékszik olyan közmeghallgatásra, amikor elég komoly nézeteltérések voltak, illetve viták voltak különböző elképzelések miatt. Ez a képviselő-testület akkor és most is azt mondja, hogy a Mindszentkállya község pénzét a Mindszentkállya község embereire, közösségére kell költeni. Partnerek tudnak lenni bármilyen munkában, és várják is, hogy bármilyen csoportok partnerek legyenek. Azt gondolja, hogy mindig büszkén mondja, hogy az Őszülő Halánték Dalárda a falu szerves része, motorja, és nincs olyan megmozdulás ahol ne segítenének. A Mindszentkállya Jövője Egyesület olyan stádiumban érkezett, amikor egy megállapodási szerződést tudtak egymással kötni, és komoly feladatokat vállalnak Mindszentkállya közösségéért, és kulturális életéből. Mindszentkállya fejlődéséért együtt kell működni, ha nem akkor együttműködés nélkül is tud fejlődni a falu. Partnerek tudnak lenni, és várják a partnereket is. Választások után, pedig az újonnan felálló képviselő-testület új ciklust fog meghatározni, amelyben nyilván a közösségi szándék szintén megjelenik, és egy új fejezet íródik.

### **3. Tájékoztatás a környezet állapotáról**

Előterjesztő: Németh László István polgármester

**Németh László István, polgármester:** A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja és az 51. § (3) bekezdése írja elő az önkormányzat feladatának a környezet állapotának értékelését, elemzését és a lakosság évente egyszeri tájékoztatását.

A település hangulatát nagyban meghatározza, hogy bár nem zsákfalú, két irányból is megközelíthető, de a bekötő útra rajta kívül csak Szentbékállára csatlakozik; így átmenő gépjárműforgalma csekély. Vasútállomása nincs, a vasút Tapolcán érhető el a legkönnyebben. Mindszentkálra csendes, egészséges környezetét, a kivételesen értékes táji környezetnek is köszönheti. A település léptéke miatt harmonikusan illeszkedik a tájba. Mindszentkálra fejlesztési koncepciója kimondja, hogy „a település táji, természeti és épített környezetének, szennyezésektől mentes környezeti állapotának megőrzése a település további fejlődésének, életének alapja. Az Önkormányzat ezért ennek megóvására törekszik.” Megerősíti azt, hogy nagyon nagy vihart kevert a tavalyi nyár kezdetén, amikor kikerültek a közlekedési táblák. Elsősorban nagy visszhangot váltott ki az, hogy az átmenő közúton nem lehet megállni és várakozni, illetve nagy visszhangot váltott ki a súlykorlátozás bevezetése. Ezeknek a célja alapvetően itt hangzott el, a súlykorlátozásnak elsősorban olyan járművek jártak a faluban, amik ma már nem tudnak bemenni az 5 t-s súlykorlátozás miatt. Valószínű később szólnak, mert azokat az utakat, amiket a csatornázásnál szépen megcsináltak, azoknak az utaknak a nagy része ma már felújításra szorul. Az egyedül megtartott utat, ami megy fel a templommal szemben, azt is át fogják vágni az internet miatt. A fejlődés, ami elérte a falut – és várja, hogy ez a fejlődés tovább fog fokozódni – esetlegesen olyan terhelést ad ezeknek az utaknak, amit nem fognak elbírní. Sokkal inkább fontos az, hogy ne menjen be egy 20-30 t-s gép, és nem tegye tönkre az utat. Ezeket a területeket, amelyeket megcsináltattak, illetve a vízvezető árok készítése, az 3,1 millió forintba került. Az utak felújítására az önkormányzatnak pénze nem lesz. Elképzelhető, hogy olyan feldolgozó üzem készül a jövőben, ha nem zárnak ki, vagy nem terelnek olyan útvonalakra, ami mondjuk nem a lakókörnyezetben van, akkor a következő években megtakarított pénzeket semmi másra nem fordíthatják, mint az utak felújítására. A megállni és várakozni tilos táblák, illetve a parkolás táblák kihelyezése, számukra az idei nyár annyi pozitívumot jelent a bevezetése – még ha változtattak is menet közben rajta -, ott van hatása hogy korábban nem volt olyan hétféle, hogy ne kapott volna telefont a parkoló autók miatt. Az idén még nem kapott telefont, hogy valaki nem tudna elmenni a parkoló autók között. Valamilyen szinten pozitív irányba terelték a falu közlekedését.

Közigazgatási területe 1083,8 Ha, amelyből belterület 50,3 Ha, a zárkerti részek 219,8 Ha, a külterület nagysága 813,7 Ha. Jellegzetes háromutcsás település, meghatározó szerkezeti elem a falut észak-dél irányban átszelő országos mellékút, két oldalán szalagtelkekkel. A telkek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, nyeregvetős épületekkel. A belterület legnagyobb része falusias lakóterület. A beállt történelmi településmaghoz északról és délről nagyméretű, összefüggő belterületi beépítetlen lakóterületek csatlakoznak. A település központja a templom és a polgármesteri hivatal közötti területen alakult ki. Zöldterület, közpark nincsen a településen. A település sportpályája a délkeleti részén található, területén épületek nem állnak.

Elindult egy olyan kezdeményezés, hogy egy bocska pályát szeretnének kialakítani. A képviselő-testület úgy döntött, hogy ez a pályát a sportpályához tudnák letenni. A következő időszakokban bármilyen olyan jellegű fejlesztése lesz a falunak, ami a szabadidős elfoglaltsággal kapcsolatos, azt oda kellene koncentrálni a pálya területéhez, és az úgy megcsinálni, hogy az legyen a falunak egy olyan „sportcentruma”, ahova szívesen mennek az emberek.



A sportpályától északra, a belterület szélén árok húzódik, ahol gyepes területek alakultak ki, mivel a nedves terület beépítésre nem alkalmas. A község temetője a belterülethez közvetlenül északkeletről csatlakozik.

A Káli-medence jelenleg a Balatoni Nemzeti Park része. Először a kővágóörsi kötenger vált védett területté 1976-ban a 17/1976. OTvH sz. határozattal, majd jóval később, 1984-ben 9111 hektárnyi területen létre hozták a Káli-medence Tájvédelmi Körzetet, a Balaton-felvidéki táj mintaterületét. 1997-ben a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park megalapításával a Káli-medence a legmagasabb fokú védeltséget kapta meg, s a Nemzeti Park központi részévé vált. Mindszentkállya tekintetében fokozott védeltségű a Köves-hegy, a Nemzeti Park által kezelt terület a Kopasz-hegy keleti lejtői, Kő-hegy, Sátorma-hegy erdei, délkeleti gyepesek a Sásdi-rétekhez kapcsolódóan, délnyugaton húzódó nedves gyep.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár, Mindszentkállya Község tekintetében megjegyzendő a Kút-fői forrás, azonban ennek ellenére jogszabállyal jóváhagyott jegyzék nem került megalkotásra.

Az országosan védett építmények mellett rendkívül magas a védelemre érdemes, a tájegységre jellemző népi lakóházak száma. A védelemre javasolt épületek köre, a védelem szempontrendszere településenként eltérő. Országos védelem alatt áll a Kereki-pusztai és a Garanyi-dűlői templomrom és a római katolikus templom.

A 27/2006. (II.7.) kormányrendelet alapján a Káli medence valamennyi települése nitrátérzékeny terület, ennek megfelelően a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” előírásait be kell tartani, és alkalmazni kell a településen. A Nemzeti Park kezelésében lévő területeken a mezőgazdasági művelés aránylag ellenőrzötten zajlik, az abból származó szennyezések a vegyszerhasználat korlátozása miatt kevésbé jelentősek.

Mindszentkállya Község levegőjét a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a 10. légszennyezettségi zónába sorolja, vagyis a szennyezőanyagok közül a kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szénmonoxid és benzol mennyisége az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg, a szilárd légszennyező anyagok mennyisége a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

Nagy zajkibocsátással működő ipari vagy mezőgazdasági üzem a területen nem található, a zajterhelés forrása a közúti közlekedés, ami nem számottevő. A közlekedésből valamint az üzemi létesítményektől származó zaj zajterhelési határértékeit, a 8/2002.(III.22.) KöM–EüM rendelet mellékletei tartalmazzák.

Mindszentkállya területét a Balaton törvény szerinti országos kerékpáros törzshálózat nem érinti, de területén egy térségi jelentőségű kerékpárút áthalad, Balatoncsicsó irányából érkezik a Monoszlóra, majd a Balatonhenye - Köveskál - Kővágóörs - Szentbékállya - Mindszentkállya - Kékkút - Salföld útvonalon hagyja el a Káli medencét Badacsonytomaj irányába.

A településen a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100%-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvízvezeték minden utcában kiépült, az ellátás regionális hálózatról történik. Elmondja, hogy a szennyvíz hálózattal kapcsolatban az érintett települések képviselő-testületei foglalkoznak, az elmúlt egy – másfél évben az önkormányzatok folyamatosan vizsgálták azokat a felhasználókat, akik a csatornára rá vannak kötve. Ezt nyilván a rákötés milyenségében, illetve a felhasznált vízmennyiséget is vizsgálták, ugyanis – 400 m<sup>3</sup>/nap a szennyvíztelep terhelhetősége – az elmúlt nyáron nagyon sokszor ez felett volt. Jelen pillanatban egy olyan javaslata volt a Bakonykarsztnak, ami azt mondta, hogy jelen pillanatban új bekötés nem lehet, kivétel azoknál, akik a vezeték mellett vannak, illetve a csont be van kötve. Új bekötéseket nem lehet rákötni a rendszerre. Ahhoz, hogy új bekötéseket fogadjanak, ahhoz a meglévő telepet kell bővíteni, vagy kell építeni egy újat.

Mindszentkállát ez nem érinti jelen pillanatban. Vannak települések, ahol nagy beruházásokról van, az nagyon gátló tényező.

Mindszentkállya területén a villamos energia szolgáltatója az *E-ON* Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. A terület villamosenergia-ellátása 100%-osnak minősíthető. A térség villamosenergia ellátását a 120 kV-os Litér-Keszthely gerincvezeték biztosítja. A fejlesztési területek ellátása a meglévő települési hálózatokról biztosítható, azonban a transzformátorállomások bővítése szükséges. A tájképvédelmi területeken, illetve hosszútávon a medence teljes területén a légvezetékeket földkábelre kell cserélni.

Fontos Mindszentkállya meglévő táji, környezeti, települési értékek megóvása, gyarapítása, a történelmi falukép megőrzése a komplex tájgazdálkodás elveit figyelembe vevő gazdálkodás támogatottságának növelése, valamint az ökológikus tájgazdálkodás előtérbe helyezése (helyi biogazdálkodásból származó termékek előállításának és árusításának támogatása, a területre jellemző hagyományos gazdálkodási módok, valamint növény- és állatfajok megjelenésének ösztönzése, szőlőgazdálkodás segítése, gyümölcsösök telepítésének ösztönzése, hagyományos gyepgazdálkodás és rideg állattartás támogatása).

#### **4. Közérdekű kérdések és javaslatok**

**Németh László István polgármester:** Várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Említésre kerültek a költségvetési bevételek. Kérdezi, hogy a különbözetnek mi a sorsa, pozitív összeg megmarad, elviszik?

**Németh László István, polgármester:** Nem tudnak erről, hogy ezt valamilyen jogszabály elvonná az önkormányzattól. Ez az önkormányzat vagyona. Előző évi pénzmaradvány 27 millió Ft volt, abból próbálták a részleges felújításokat elkezdni. Célzott rá, hogy a temető és egyéb fontos részeket akár pályázati úton, akár önerőből elkezdenék. A képviselő-testület az elmúlt évtizedekben azt szokta mondani, hogy kb 10 milliós tartalékot mindig szokott képezni, mert ahogy elődeik szokták mondani, hogy az Idősek Otthona egy időzített bomba, tehát az otthonban előfordulhatnak olyan kényszerhelyzetek, amikor hozzá kell nyúlni az önkormányzat pénzéhez, de ez független az idősek otthonának a költségvetésétől. Legyenek őszinték, hogy egy csomó jogszabálynak Mindszentkállya Önkormányzata nem tesz eleget. Pl. Hész elkészítési kötelezettség. Azért nincs jelen pillanatban élő építési szabályzatuk, mert mindig volt valami, ami miatt még húzzák az időt. Kaptak felhívást a kormányhivataltól az építési szabályzat hiánya miatt. Ahogy a főépítész úr elmondta, ezt előbb utóbb meg kell csinálni, annak az elkészítése komoly összeg. Gondolja, hogy a következő ciklus feladata lesz, hogy érdekeltalapúvá is lehetne tenni az elkészítését. Erre mindig volt valamilyen szintű hajlandóság, soha nem jutottak el arra, hogy meg kell csinálni. Ez kb. 5-10 millió Ft körül van. Még nem beszélt arról, hogy temető rendezése, felmérése. Csomó olyan szabályzó van, ami törvényi előírás, Mindszentkállya nem rendelkezik vele.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Kérdése arra vonatkozott, hogy az elhangzott számok alapján úgy hallotta, hogy évente 10-20 millió forint közötti maradvány volt. Hol van ez a sok pénz?

**Németh László István, polgármester:** Nem összeadódik a pénzmaradvány, hanem minden év végére nőtt a pénzmaradvány. Ismerteti a pénzmaradvány összegeit évenkénti bontásban. Kb. 20 millió Ft biztos van, amihez hozzá lehetne nyúlni. 10 millió Ft-ot bőven lehetne olyan

fejlesztésekre költeni, amit a falu igényelne, és jobbá tenné.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Mi az akadálya?

**Németh László István, polgármester:** Nem gondolja, hogy a következő két hónapnak a törekvése a jelenleg regnáló képviselő-testületnek, hanem sokkal inkább gondolja, hogy a következő ciklusban felálló testület egy nagyon célirányos koncepcióval tudja megoldani. Nagyon furcsa arról beszélgetni, hogy a jelenleg működő testület 2 éves ciklust tud maga mögött. Ebben a két évben nem hiszi, hogy túl sokat kellett javítgatni azon, amik az elmúlt évtizedekben voltak. Korrekciót kellett végezni, egy picit a nézőponton változtattak ahhoz képest. Ez a falu olyan tekintetben volt „bajban” két évvel ezelőtt, hogy hirtelen rájuk zúdult a világ. Mintha kevésbé lehetett volna élni Mindszentkállán. A két év alatt ez volt fontos, hogy most nyáron tudjanak közlekedni, gyerekeket ne üsse el az autó stb. Ma egy önkormányzati munka nem egyszerű. Tudni kell, hogy a község polgármestere nem főállású. Nagyon sok munkát végez el.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Ha van 20 millió Ft-ja az önkormányzat, akkor miért nincs gép?

**Németh László István, polgármester:** Ez koncepció kérdése. Véleménye szerint, ha most szavazásra kerülne sor, hogy 20 millióból költsenek el 10 millió forintot olyan eszközökre a település karbantartásához, ő nem szavazná meg. Jelen pillanatban a közmunkaprogramban résztvevő emberek, falugondnok a Kati segítségével elegendő ahhoz, hogy ez a falu ilyen szépen nézzen ki. A következő éveknek lesz koncepciója. Vannak fontosabb dolgok.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Mire van szükség?

**Németh László István, polgármester:** A javaslatokkal foglalkozik a képviselő-testület, melyek először előkészítik az anyagot. Ezek a napirendi pontok bármikor kiegészíthetők. Soha nem érkezett olyan megkeresés a képviselő-testülethez, hogy pl. vegyek traktort vagy ne, tehát ezért nem is tudnak róla dönteni. Nem hangzott el ez a javaslat. A falugondnok folyamatosan mondja, hogy gépesíteni kell, amivel a képviselő-testület egyetértene. A falugprogramban szeretnének beszerezni eszközöket. Fontos dolog, de prioritást nem élvez, mint más kérdés. Fontosabbnak tartja a temetői ravatalozó építését, temető rendbetételét pl. balesetveszélyes fák. Vannak feladatok.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Egészséges Mindszentkálla kijelentéstől messze van Mindszentkálla. Ahol lakik, ott a felső rész tiszta gaz. Amíg nem kérte – jegyző asszony 4 oldalban megválaszolta a felvetéseit – különösebb lépés nem történt. A Kismező utca teteje az út melletti területet kinek kell gondoznia?

**Németh László István, polgármester:** Tulajdonosnak.

**Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző:** Földhivatalnál bárki élhet bejelentéssel.

**Németh László István, polgármester:** Minden évben úgy kezdik a szezont, hogy kiküldik a tájékoztatásokat az ingatlantulajdonosoknak az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségekről. Nem céluk a büntetés. Ha nincs rendben az ingatlan – felszólítás után – akkor megfelelő jogszabályi feltételekkel rákényszerítik – általában szót értenek mindenkivel – elrendelhető a közérdekű védekezés.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Ki kaszálja le?

**Németh László István, polgármester:** Elfogadja, hogy ez szörnyű állapot. Az egész ország fertőzött már.

**Keszler Gyula, polgármester:** Abban van igaza Feri bácsinak, hogy több elhanyagolt terület van. Az önkormányzatnak nagyon jó volt az a kezdeményezése, hogy kiküldik a felhívásokat erre a kötelezettségre. Ennek hatására nekiálltak dolgozni, viszont maradt sok belterületi ingatlan, ahol nem végezték el ezeket a munkálatokat. A veszélyt abban látja, hogy az önkormányzat nem teszi meg azokat az egyeztetéseket, hogy nem hívja fel a figyelmet, akkor jövőre még kevesebb lesz a jogkövető. Nagyon sok gépet hoztak az ingatlantulajdonosok, és kaszálták az ingatlanokat. Még mindig jelentős a gondozatlan terület. Kemény egyeztetés és kemény kényszerintézkedés kellene.

**Németh László István, polgármester:** Az elmúlt évben a falugondnok végig ment a településen és összeírta az ingatlanokat, és mindenkit felszólítottak a gondozásra. Mindenki megtette.

**Feleki Ferenc, lakosság részéről:** Mit tett meg mindenki?

**Németh László István, polgármester:** Azokat az ingatlantulajdonosokat, akiknél úgy vélelmezték, hogy nincs karbantartva az ingatlan, azokat felszólították, tájékoztatták, hogy megtették-e? Ha jogkövető akkor 3 vagy 4 hetente ezt a feladatot megcsinálja az ingatlantulajdonos. Jelen pillanatban múlt héten a falugondnok 3 ingatlant és utcafrontot jelzett, ahol ezeket a lépéseket meg kell tenni. Személyesen beszélt néhány ingatlantulajdonossal, volt akit levélben értesítettek az ingatlan rendbetételi kötelezettségről. A jövő héten megteszik azt a lépést, hogy végig nézik a települést.

**Feleki Ferenc lakosság részéről:** Mit néznek meg? Jegyző asszony leírta, hogy ha nem tartja be a határidőt, akkor kényszerkaszáltatást kell csinálni, van szerződés vállalkozóval.

**Németh László István, polgármester:** Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt, kellemes nyarat kívánva mindenkinek – a közmeghallgatást 19:13 órakor bezárta.

kmft.

**Németh László István**  
polgármester

**Tóthné Titz Éva**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző