



**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8282, Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2015. szeptember 23-án 16:00 órakor** megtartott testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Mindszentkállya Község Önkormányzata hivatali helyisége

**Jelen vannak:** Keszler Gyula polgármester  
Németh László alpolgármester  
Fekete Imre képviselő  
Szép László képviselő  
Kiss János képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Szabó Tímea jegyző  
Pappné Czilli Orsolya pénzügyi ügyintéző  
Marton Éva Zsuzsanna intézményvezető

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.  
Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontok mellé vegyék fel a Bursa Hungaricához való csatlakozást, valamint a Dohány-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlására javaslatot. Kérdezi, hogy van-e más napirendi pontra vonatkozó javaslat, vagy észrevétel? Amennyiben nincs, aki az elhangzott módosítással a napirendi pontokat elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**80/2015. (IX.23.) HATÁROZATA**

***A 2015. szeptember 23-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. szeptember 23-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

**I. A 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**II. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 13/2013.(X.01.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**III. Intézményvezetői jogviszony megszüntetése, intézményvezetői állás meghirdetése**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**IV. Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelési feladatok ellátásáról szóló rendelet újra alkotása**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**V. Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtása**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**VI. Mindszentkállya Értéktár Bizottság beszámolója**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**VII. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására pályázat újbóli kiírása**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**VIII. Ford Transit típusú gépjármű értékesítése**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**IX. Vételi ajánlat a Mindszentkállya 826. hrsz-ú ingatlanra**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**X. A Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálatnál közalkalmazotti jogviszony megszüntetése**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**XI. A víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**XII. A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozás**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**XIII. Dohány-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlására javaslattétel**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Napirend előtt tárgyalnák az elmúlt időszakban hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki a lejárt határozatokról szóló jelentést elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 81/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

#### Jelentés elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA

**I. A 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Az államháztartási törvény meghatározza, hogy mikor milyen módon van lehetőség a rendelet módosítására. Ennek megfelelően került sor az anyag előkészítésére és előterjesztésére.

Kérdezi a pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Pappné Czilli Orsolya, pénzügyi ügyintéző:** Nincs.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Nincs kiegészítése.

**Keszler Gyula, polgármester:** Az anyag tartalmazza, hogy mi indokolt, mik azok a tételek, amelyek plusz bevételként jelentkeztek, ami a tervezés időszakában nem voltak láthatók, és nem voltak tervezhetők. Egyértelműen ezt tartalmazza az anyag, ő sem kíván ehhez kapcsolódóan kiegészítést tenni. Kérdezi, hogy észrevétel, felvetni való van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Marton Éva Zsuzsanna, intézményvezető:** Igen szeretne egy kéréssel fordulni a képviselő-testülethez, hogy az elmúlt években a dolgozók erkölcsi megbecsülésén kívül nem volt lehetőség a munkájukért úgymond jutalom formájában megbecsülésüket kifejezni. Intézményvezetőként szeretné kérni, hogy ha más formában nem is, de Erzsébet-utalvány formájában, - mivel közeledik a szociális munka napja, ami november 1-je - szeretné az intézmény dolgozóit jutalomban részesíteni. A pénzügyes kolléganővel nézték a lehetőségeket, és vannak olyan területek a költségvetésben, ahol megtakarítás van. Ennek a terhére kérné, ami kb. 300 e/Ft-ot jelent nettóban.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Kíván-e valaki szólni más témában? Az intézményvezető asszony kérésével kapcsolatban is kérné a véleményeket.

**Németh László, alpolgármester:** Sajnos úgy alakultak az elmúlt évek, hogy a saját dolgozóikat nem támogatták úgy, ahogy szeretnék volna. Ha ezt már megbeszélték és valóban Erzsébet-utalványnak van a legkevesebb járuléka, akkor ő abszolút egyetért és támogatja a kérést.

**Fekete Imre, képviselő:** Megerősíteni szeretné az alpolgármester úr szavait. Elég sokat jár az intézménybe, látja az intézmény dolgozóinak munkáját. Úgy gondolja, ha az anyagi lehetőségek ezt lehetővé teszik, akkor ő is támogatja.

**Keszler Gyula, polgármester:** Az anyagi lehetőségek – ismerete szerint- ezt lehetővé teszik. Vannak olyan költségvetési helyek, ahol van olyan megtakarítás, ami ennek a fedezetét szolgálhatja. Ő is támogatni tudja a kérést, amit az intézményvezető asszony előterjesztett, annak veszélye nélkül, hogy az intézmény költségvetésében valami gondot okozhatna. Ezt hogyan tegye fel szavazásra?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Azt kellene megbeszélni, hogy honnan mit csoportosítanak át az intézmény kiadásain belül.

**Pappné Czilli Orsolya, pénzügyi ügyintéző:** A dologi kiadásból csoportosítanak a személyi kiadásokba kiemelt előirányzaton.

**Keszler Gyula, polgármester:** Ezt számszakilag igazítsák hozzá a költségvetésben. Aki a nettó 300 ezer Ft összeg átcsoportosítását el tudja fogadni?  
A képviselő-testület elfogadta.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Ezzel a módosítással kellene a testületnek a rendeletet elfogadnia.

**Pappné Czilli Orsolya, pénzügyi ügyintéző:** Az élelmiszeren van rengeteg előirányzat maradvány, ami nem is fog teljesülni. Abból tennék át, tehát a dologiból a személyiben a nettó 300 ezer Ft-ot és járulékait.

**Németh László, alpolgármester:** Az Erzsébet-utalványnak van a legkevesebb vonzata?

**Pappné Czilli Orsolya, pénzügyi ügyintéző:** Igen, kedvezményes adózásba esnek bele, havi 8000 Ft összeggel.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Ez a legegyszerűbb. Egyszeri miatt szép-kártyát kiváltani felesleges.

**Keszler Gyula, polgármester:** A rendelet tervezetét a szóbeli kérésben elhangzottak alapján, és az arra adott válaszok alapján a dologi kiadások terhére nettó 300 ezer Ft + járuléka erejéig átcsoportosításával el tudják-e fogadni a költségvetési rendelet-tervezetet?

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 8/2015. (X.02.) önkormányzati rendelete

#### a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

### II. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 13/2013.(X.01.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Kérdezi jegyző asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Összefoglalná, hogy gyakorlatilag jogszabályi kötelezettségnek való megfelelés érdekében van szükség az SZMSZ módosítására, kibővítésére a vagyonyilatkozat tételre vonatkozó eljárási szabályokkal. Erre gyakorlatilag az világított rá, hogy egyik önkormányzatnál számvévoészeki ellenörzés volt, ami elég teljes körü volt a szabályozottságot illetően. Ott tárták fel azt, hogy egyrészt ezt mindenképpen szabályozni szükséges az SZMSZ-ben, amit eddig nem így folytattak a gyakorlatban, hogy a bizottságok külső tagjainak is vagyonyilatkozatot kell tennie. Ezt is ezzel a módosítással szabályoznák. A következő lépése ennek, hogy a gyakorlatban is meg fogják honosítani ezeket az új szabályokat.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a jegyző asszony kiegészítését. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek véleménye? Amennyiben nincs, aki a rendelet-tervezetet is tudja fogadni, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 9/2015. (X.02.) önkormányzati rendelete

#### a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013.(X.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

### III. Intézményvezetői jogviszony megszüntetése, intézményvezetői állás meghirdetése

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Kéri az intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

**Marton Éva Zsuzsanna, intézményvezető:** tisztelettel jelenti, hogy elérkezett az az idő, ami a nők kedvezményes nyugdíjba vonulási lehetőségét számára is elérhetővé teszi. Ami azt jelenti, hogy október 21-ével ennek a kötelezettségének eleget tett. Igazából emberileg szeretné azt kérni, és megérteni, hogy ezt a lehetőséget szeretné kihasználni, mert nem tudni, hogy mikor történik változás. Mikor jön döntéshozás, amikor ezt megszüntetik. Tisztességgel,

becsülettel 40 éve dolgozik már, ezért szeretné, - fájó szívvel is – a felmentését kérni a munkaviszonyával kapcsolatban. Nem egyszerű döntés, még sok energia van benne, de csak ez az egy indoka van.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Kéri a véleményeket.

**Fekete Imre, képviselő:** Úgy gondolja, hogy csak köszönettel tartozhatnak az intézményvezető asszonynak a temérdek és becsülettel elvégzett munkáért, amit ez elmúlt tíz évben végzett az önkormányzat és az intézmény hasznára a lakók legnagyobb meglepedésére. Reméli, hogy még találkoznak, kíván jó egészséget a nyugdíjas napokra.

**Marton Éva Zsuzsanna, intézményvezető:** Köszöni a szavakat. Igazából az intézményvezetői munkáját a csapata nélkül nem tudta volna úgy megvalósítani és véghezvinni. Ez a dolgozói teamnek köszönhető, és való igaz, hogy mindent megtettek azért, hogy az intézménynek jó hírneve legyen. Bízik benne, hogy a következő száz évben is így lesz. Az intézmény fennállására 25. évfordulója 2016. június 1-je lesz.

**Németh László, alpolgármester:** Január végétől kezdi meg a felmentési időt letölteni. Biztos lesz még idő megköszönni a munkát, mint intézményvezetőként végzett. Fájó szívvel, de beleegyezik a jogviszony megszüntetésbe, de az indoklás az abszolút korrekt.

**Szép László, képviselő:** Az lesz a legrosszabb ebben, hogy egy újat kell megszokni ezután, és nagyon nem biztos, hogy ilyen odaadással fog ténykedni. Rendezvények alkalmával látszott mindenkin, hogy szeretnek együtt dolgozni. Az indoklást el kell fogadni, nem lehet tudni, hogy holnap mi lesz. Részéről is nagyon sajnálja, hogy nem találkoznak majd.

**Marton Éva Zsuzsanna, intézményvezető:** Mindig tudtak jó párbeszédet folytatni. Ő nyilván mindig az intézmény érdekeit vette figyelembe, de mindig megértette a másik oldalt. Jó volt együtt dolgozni az évek alatt a képviselő urakkal.

**Keszler Gyula, polgármester:** Amikor először szembesült a szóbeli tájékoztatással, akkor nagyot nyelt, az első reakciói keveregtek magukba, mert biztos kezekben tudta az intézményt. Tudta, hogy szakmailag jó helyen van, jó személy van az intézmény élén. Ezt mondta a szakma is. Járási szinten találkoztak szakmabelivel, aki véleményt formált a mindszentkállai otthonról, azok ezt erősítették meg. Nem kellett és nem volt olyan dolog, amikor szakmai hiányosságokat kellett feltárni. Az elmúlt tíz évben nagyon sok ellenőrzés volt, ami az intézmény munkáját áttekintette, belső ellenőrzés, vagy a felügyeleti szervek részéről végzett ellenőrzések. Egyetleneg ellenőrzésben nem volt olyan hiba, ami azt kérdőjelezte volna meg, hogy az intézményvezető nem jól végzi a munkáját. Biztos, hogy úgy volt az intézménnyel, hogy kevesebbet ment, mert tudta, hogy jó kezekben van az intézmény vezetése. Ezt szeretné maga részéről megköszönni. Emberileg teljes mértékben megértette döntést. Csak ezek a gondolatok nagyon keveregtek benne. Bízik benne, hogy a képviselő-testület tud hozni majd olyan döntéseket, amelyek biztosítják azt a munkát, ami itt elkezdődött.

**Németh László, alpolgármester:** Az intézményvezetői állásra a következő fordulóban meg lesz hirdetve. Azt gondolja, hogy nekik utolsóként akkor tudna igazán segíteni még, ha olyan embereknek tenné ezt az ajánlatot, hogy jelentkezzenek, akiről tudja, hogy továbbviszik ezt a munkát, és nyugodt szívvel hagyja rájuk. Valószínű, hogy a szakmaiságot tekintve jobban ismeri a közeget, és könnyebb lesz nekik is a döntés.

**Marton Éva Zsuzsanna, intézményvezető:** Szándéka az, hogy mindenképpen azt csak jobban lehet csinálni, ami szükséges - amikor eljön az idő -, ő maximálisan minden meg fog azért tenni, hogy ez gördülékenyen menjen. Ha bárminemű akadályok gördülnek itt a továbbiakban, ő maximálisan az intézmény érdekeit figyelembe véve rugalmas lesz.

**Keszler Gyula, polgármester:** A határozati javaslatból ismerteti a határidőket.

Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 82/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

#### *Marton Éva Zsuzsanna közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetéséről*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy Marton Éva Zsuzsanna (an.: Szabó Margit; szül.: Tapolca, 1959. augusztus 12.) - tekintettel arra, hogy 2015. október 21-ével megszerzi a nők kedvezményes öregségi nyugdíj jogosultságához szükséges 40 év szolgálati időt, és erre tekintettel 2016. május 31. napjával a felmentését kérte – közalkalmazotti jogviszonyát 2016. május 31-ével felmentéssel megszünteti.

A jogviszony megszűnésének a napja: 2016. május 31.

A felmentési idő 2015. október 1-jétől 2016. május 31-éig tart, a munkavégzés alóli mentesítés időszaka 2016. február 1-jétől 2016. május 31-éig.

A felmentés indoka: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (4) bekezdése alapján a közalkalmazott kérte a felmentését.

Utasítja a polgármestert a felmentés közlésére a szükséges igazolások kiadására, a járandóságok kifizetésére.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: 2015. szeptember 31.

**Keszler Gyula, polgármester:** Elhangzott már a hozzászólásban, hogy sor kerül az intézményvezetői pályázat kiírására is. A pályázati kiírást szintén megkapták. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

Amennyiben nincs, aki határozati javaslatot - a pályázati kiírásra vonatkozóan – el tudja fogadni, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 83/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

### ***Intézményvezetői munkakörre kiírt pályázati felhívás jóváhagyásáról***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkállya intézmény intézményvezetői munkakörére kiírt pályázati felhívást jóváhagyja. Utasítja a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: azonnal

#### **IV. Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelési feladatok ellátásáról szóló rendelet újra alkotása**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Kérdezi jegyző asszonyt, hogy kíván-e néhány gondolatot szólni a napirendi ponthoz.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Igen. Gyakorlatilag a közművelődési rendeletet valamennyi településen elővették, aminek az volt az alapja, hogy az idei évtől az állami támogatás jóval jelentősebb, mint a korábbi években volt. Ennek azonban van ellentételezése, illetve feltételei, aminek az érdekében az idei évben a szükséges intézkedéseket megtették. Ezalatt érti a nyitvatartási időknél a megváltoztatását, illetve lenyilatkozását pl. a tapolcai könyvtár felé. Ez rávilágított arra, hogy a közművelődésre vonatkozó szabályozást is célszerű lenne elővenni. Valamennyi településen régi rendeletek vannak hatályba a közművelődésről. Ezt a rendeletet két forduló tárgyalásra szánták. A mostani ülésen alapvetően azt kellene összeszedni a tervezetből, hogy mik azok a tevékenységek, amelyeket el is lát az önkormányzat, és mi az, ami esetleg kimaradt belőle. Amit alapvetően át kellene tekinteni az a tervezetnek a 4. §-ában szereplő dőlt betűs felsorolás, ami a törvényből kimásolt rész, ami arról szól, hogy milyen feladatai lehetnek az önkormányzatoknak a helyi közművelődéssel kapcsolatban. Ennek van egy kibontása a mellékletben, azt a mellékletet kellene leginkább áttekinteni, hogy ezek a tevékenységek így maradhatnak-e az elfogadásra kerülő tervezetben. Amit most megbeszélnek, az alapján elkészül a végleges verziója a rendeletnek a következő ülésre.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Kéri ehhez a munkához a segítséget, akár úgy is most van megfogalmazandó ötlete, de ez lehet egy műhelymunka, és kötetlen beszélgetés formájában feldolgoznák, úgy kerülne ezeknek a tapasztalatoknak az összegyűjtésével újra a testület elé. Jegyző asszony szolt arról, hogy van egy együttműködési megállapodásuk a könyvtárral és ennek fejében tisztas támogatást kapnak, mind könyvek és technika fejében. Sikerült a kapcsolatoknak és a támogatásnak, hogy számítógépet kapott a könyvtár, olyan felszereléseket, amelyeket önerőből nem biztos, hogy tudtak volna biztosítani. Ezek az állami támogatásnak a részei, fejkvótára lebontva működik, és ahogy a jegyző asszony mondta, nagyon szigorú ellentételezése van, szigorú nyitva tartással működnek az intézményeik. Pl. a hétvégén is működik a könyvtár. Le kellett nyilatkozni, hogy hány óra nyitva tartással működik, és mennyi idő vonatkozik a munkaszünetes napra. Ugyanez vonatkozik a faluház nyitva tartására is, ahol egy nap 21 óráig nyitva van a faluház. Az őszi-téli időszakban hatványozottan elő fog kerülni, mert jelentkeznek jobban az igények. Az elmúlt évben a faluházban folyamatosan jelen voltak a fiatalok, és rendezvény esetén kérni kellett őket, hogy szüneteltessék a foglalkozásaikat. A társadalmi és kulturális rendezvényeik



működnek, nincs szégyenkezni valójuk. Úgy gondolja, hogy a következő ülésre. Arra jó módszer, hogy elinduljon ennek a szellemében egy tervező munka, és a következő időpontban hoznák ide a kialakított dolgaikat. Most valamilyen javaslattal tudják-e segíteni, hogy milyen irányba menjen a munka?

Aki az ütemezést el tudja fogadni, és a következő időszakban felvetett dolgokkal, javaslatokkal kiegészítve kerüljön újra a testület elé az anyag, az kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **84/2015. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### *A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet előkészítéséről*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet újra alkotásával kapcsolatban úgy döntött, hogy - az előkészítő munkát követően - a javaslatokkal kiegészített tervezet a következő testületi ülésre kerül beterjesztésre.

#### **V. Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtása**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Képviselőtársak megkapták az anyagot. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Kettő dolgot szeretne elmondani, mégpedig az előterjesztésben és a határozati javaslatban nem szerepeltették külön, de a pályázati kiírás, amit mellékeltek az anyaghoz abban olvasható, hogy szénre is lehet pályázni. Azért nem írták bele a határozati javaslatban vagylagosan, mert inkább mindenhol a tűzifa volt, ami a választott tüzelőanyag volt. De ha a testület azt szeretné, akkor lehet pályázni szénre vagy fára. A másik dolog az, hogy a mai napon érkezett az Államkincstárnak az útmutatója, hogy hogyan kell a pályázatot benyújtani, és abban az szerepel, hogy a testület által hozandó határozatban szerepeljen az mindenképpen, hogy „nem kérnek ellenértéket a támogatásban részesülőkötől.” Tehát a határozati javaslatot ezzel szeretné módosítani, hogy ezzel a mondattal egészüljön ki.

**Keszler Gyula, polgármester:** Ez a mondat szerepel a pályázati kiírásban.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Mivel ez támogatás, értelemszerűen nem szoktak érte ellenértéket kérni, de ezt most ki is mondják egy külön mondatban.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a kiegészítést. Kíván-e valaki a napirendi ponthoz hozzászólni?

**Fekete Imre, képviselő:** Ez nagyon beépült az emberek életébe ez a szociális jellegű tűzifa. Azt gondolja, hogy most is már számítani fognak rá azok a személyek, akik jogosultak

lennének. Azt gondolja, hogy ez nagyon szép dolog, hogy ilyen formában is lehet segíteni a rászorulókat.

**Keszler Gyula, polgármester:** Egyetért a képviselő úrral. Az elmúlt évek gyakorlata alapján kialakult a tűzifa beszerzésre. Javasolja, hogy maradjanak a tűzifánál, a településen a tüzelés elsősorban fára épül, alig tud mondani háztartást, ahol szemet használnak.

Aki a pályázat benyújtását el tudja fogadni, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 85/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

#### *A települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázat benyújtásához*

Mindszentkállya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be 18 m<sup>3</sup> mennyiségben kemény lombos tűzifára, melyhez a település vonatkozásában nem szükséges az önerő biztosítása. A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik, melyet az önkormányzat a 2015. évi költségvetés tartalékalap terhére biztosít.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Keszler Gyula polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

#### **VI. Mindszentkállya Értéktár Bizottság beszámolója**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** A beszámolót mindenki megkapta. Kérdezi alpolgármester urat, a bizottság elnökét, hogy kíván-e az anyaghoz kiegészítést tenni?

**Németh László, alpolgármester:** Az anyaghoz nem, de az értéktár bizottság munkájáról néhány gondolatot mondana. Két éve működik az értéktár bizottság és alapvetően, amikor ők elmentek azokra az előadásokra, tájékoztatások, amik a települési értéktárról szóltak, akkor jómaga azt gondolta, hogy nagyon nagy érték lehet egy falu életébe, annál is inkább, mert biztos abban, hogy minden községben, településen, térségben vannak olyan kulturális, hagyományörzés, tárgyi emlékek, tájjellegű termékek értéke, ami be lehet vinni az értéktárba. Azt gondolja, hogy az értéktár bizottság azért működik, és azért tud határozatokat hozni, mert van 3-4 lelkes ember faluba, aki alapvetően produkál javaslatokat a bizottságnak azokra az időszakokra, amikor nyilván félévenként, vagy évenként kell beszámolót kell tenni. Ebbe

belecsúsznak olyanok, amelyeket maximálisan tudnak támogatni, belecsúsznak olyanok, amelyeket át kell rágni, és nem tudnak mit kezdeni, és vannak olyanok, amelyeket alapvetően el kell utasítani. Amiért most szólt és nem azt mondta, hogy nincs, az az, hogy picit el van keseredve a tekintetben, hogy miért nem gondolják az itt élő emberek, a gazdasági szereplők, hogy lehetne itt olyan „örökséget” hagyni, ami jellemezné, hogy ez a Mindszentkállára jellemző. Arról beszél, és úgy gondolja, hogy létrejöttek, megalakultak, de alapvetően nem érték el azt a célt, amit szerettek volna a megalakulás pillanatában, annak ellenére, hogy küldték a lakosság felé azokat a megszólításokat, hogy miért vannak, és mit lehetne.

**Keszler Gyula, polgármester:** Talán ezt kellene előtérbe helyezni, hogy van öt ember, aki tesz javaslatot, és bíznak benne, hogy lesz további öt ember, és ez a munka kiszélesedik, és meg kell ismerni a bizottság munkáját. Fel kell ismerni a környezetükben lévő értékeket. Nagyobb települések sokkal kevesebb értéket vettek fel értéktárunkba, mint amennyit a bizottság felvett Mindszentkalla esetében. Ez egy hosszú és kitartó munka lesz. Településen azért bővül az értékeknek a téra. A lakosság köréből is jöttek javaslatok, ami működni kezdett.

**Németh László, alpolgármester:** Köszöni polgármester úr hozzászólását. Szeretne kéréssel fordulni a testülethez. Ahhoz, hogy a falu lakossága magának érezze, és tudja, hogy miről van szó, kevésnek bizonyult az, hogy levelet küldtek ki célirányosan leírták, hogy mit lehet. Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon meg minimális összeget, hogy ahol lehet vegyenek egy olyan napló jellegű könyvet, díszes kötéssel, nevezzék el a könyvet a „Települési értéktár naplónak”, amiben azok amelyek meghatározásra kerültek, hogy értéktárként fel lesznek véve, azok cirádás betűvel, határozatszámmal jelölve kerüljenek bele egy-egy oldalra, fényképpel kiegészítve, és ez a napló legyen kitéve minden egyes olyan ünnepen mikor a falu lakossága kulturális eszmecsere van meginvitálva, lapozhassanak bele, és talán ez a program szélesebb körben fog működni.

**Keszler Gyula, polgármester:** Ő támogatja ezt az ötletet, amit elmondott alpolgármester úr. Nem gondolja, hogy kell erről testületi határozatot, hiszen az költségvetésbe határozathozatal nélkül is belefér.

Aki elfogadja az Értéktár Bizottság beszámolóját, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 86/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

#### *Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról*

Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

#### **VII. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására pályázat újbóli kiírása**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Kiírják a pályázatokat, és gyakorlatilag nincs vállalkozó, aki erre jelentkezzen. Kérdezi jegyző asszonyt, kíván-e a napirendi ponthoz hozzászólni?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Nem.

**Keszler Gyula, polgármester:** A pályázati kiírásra nincs jelentkező. Sajnos néhány település esetében sincs jelentkező. Kötelezettségük, hogy ezt a szolgáltatást kielégítsék, ehhez nem tudnak mást tenni, hogy újból kiírják a pályázatot.

**Szép László, képviselő:** Meddig mehet ez így, hogy nincs jelentkező?

**Németh László, alpolgármester:** Ők megteszik azt, amit kell.

**Keszler Gyula, polgármester:** Nem tud és nem is kíván ehhez hozzáfűzni, aki a határozati javaslatot, és a megfogalmazott határidőket elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 87/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

#### *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására pályázat kiírásáról*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó szolgáltatás elvégzésére” pályázatot ír ki, mely pályázati felhívás a határozat 1. számú mellékletét képezi, mely az alábbi időpontokkal egészül ki:

A pályázat benyújtási határideje: 2015. november 2.

A borítékok bontása: 2015. november 10. 11: 30 óra

Eredményhirdetés időpontja: 2015. december 1. 11: 30 óra

A pályázattal ellátható közszolgáltatási időtartam: 2016. január 1-jétől 2016. december 31.

A Képviselő-testület a pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a honlapján teszi közzé, továbbá azt eljuttatja 20 km távolságon belül a pályázat szerinti szolgáltatást végzőkhöz.

Utasítja a polgármestert a pályázatok felhívás közzétételére, kiküldésére, a beérkezett pályázatok bontására.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: azonnal

## VIII. Ford Transit típusú gépjármű értékesítése

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Az előző testületi ülésen azt mondták, hogy a révfülöpi önkormányzat érdeklődött a gépjármű iránt. Itt voltak megtekintették. Az anyagban az az

állapot szerepel, amikor még a bizottsági ülés álláspontját ismerték. Azóta meg volt a Révfülöp képviselő-testületének ülése, és kinyilvánította vételi szándékát a gépkocsi iránt. Nekik is meg kell hozni azt a határozatot, amiben a gépkocsi értékesítését elfogadják. Ismerteti a határozati javaslatot. A gépkocsival a falugondnoki szolgálat feladatait látják el. Révfülöp polgármesterével igyekeztek ebben is konszenzusra jutni, és gyakorlatilag 1-2 nap számukra nem okoz problémát. Amire a szerződés aláíródik, addigra lehet, hogy a gépkocsi beszerzése is megtörténik. Ma beszélt a forgalmazóval, azt jelezték a gyárból, hogy elindultak a gépkocsik, és hamarosan elkezdik az értékesítést. Lehet, hogy 1-2 nap múlva szembetalálkoznak azzal, hogy az autóért lehet menni. Mikor célszerű aláírni a szerződést?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Attól függ, mikor van szükség a pénzre? Úgy gondolja, hogy nem sokkal hamarabb. Mikor értesít az új autó kereskedése, mennyivel előtte?

**Keszler Gyula, polgármester:** Néhány nappal előtte kapják az értesítést.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Akkor célszerű, amikor az értesítés megvan. Mindkét önkormányzat ugyanannál a pénzügyintézetnél vezeti a bankszámláját, tehát a vételár aznap átér. Mind a kettő testületi döntés meg lesz, adásvételi szerződés elő van készítve, csak az adatokat kell beírni. Addig a feladatot is el lehessen látni, célszerű az értesítést megvárni.

**Keszler Gyula, polgármester:** Ennek ismeretében kérné a felhatalmazást a szerződés aláírására, a forgalmazótól kapott információk alapján nagy valószínűséggel a jövő héten erre sor kerül.

Aki el tudja fogadni a gépjármű értékesítéséről szóló határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **88/2015. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### ***Gépjármű értékesítéséről***

Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az LGW-682 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjárművet Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8.) részére 3. 200. 000 Ft, azaz hárommillió-kétszázézer forint vételárért értékesíti.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés tervezetét megismerte, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására, valamint a gépjármű átadás lebonyolítására.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: értesítést követően azonnal

## **IX. Vételi ajánlat a Mindszentkállya 826. hrsz-ú ingatlanra**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Emlékeztetőül elmondja, hogy ez a vételi ajánlat már szerepelt a képviselő-testület előtt. Akkor a képviselő-testület úgy határozott, hogy információkat szerez be az ingatlannal kapcsolatban, beépíthetőségéről, elhelyezkedésétől. A beépíthetőségéről szóló információt megkapták. Voltak a helyszínes megtekintették, és megpróbálták beazonosítani az ingatlant. Ez a hegytetőn található 1444 m<sup>2</sup>-es terület. Jelen helyzetében a terület teljesen bozótos és sűrű, benőtt terület, amire vételi ajánlatot nyújtott be ügyvéd által képviselt úr. Ezt a vételi ajánlatát fenntartja. Azóta már egyszer érdeklődött. Nekik most abban kellene dönteni, - ezen plusz információk birtokában – kinyilvánítja, vagy nem az eladási szándékát. Amennyiben kinyilvánítja, akkor hatalmazza fel a polgármestert ennek a közlésére, illetve az értékbecslés készítésére.

Kéri a véleményeket a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Szép László, képviselő:** Nem tudnak vele mit kezdeni, fenn van a hegyen. A szomszédos területek tulajdonosa adta az ajánlatot.

**Kiss János, képviselő:** Gyakorlatilag más lehetőség nincs. Vagy eladják, vagy a nyakukon marad.

**Németh László, alpolgármester:** Kérdéssel fordul a jegyző asszonyhoz, hogy jól olvasta-e, hogy ez a terület alapvetően vagy ab-ovo, vagy kis trükközéssel beépíthető terület. Feltételek vannak, hogy akkor beépíthető, ha van út.

**Keszler Gyula, polgármester:** Mivel ez az anyag amit kaptak arról szól, hogy Mindszentkállának nincs elfogadott rendezési terve, ezért az országos rendezési terv a mérvadó. Ennek a szempontjait sorolták fel az anyagban. Arról szól, hogy bizonyos m<sup>2</sup> alatt különböző művelési ágak milyen módon építhetők be. Adott esetben itt, 700 – 1500 m<sup>2</sup> közé eső területről van szó, ebben kis szerszámtároló, vagy földbe süllyesztett pince kategóriája az ami belefér. 3000 m<sup>2</sup> az a határ, aminél már ráépíthető.

**Németh László, alpolgármester:** Akkor jó értelmezi, hogy akkor ezt meg lehet oldani, hogy lehet rá építeni. Ha egy picit egybefüggővé teszi a területet, és eléri a 3000 m<sup>2</sup>-t akkor kicsit nagyobbat is építhet rá, mint egy földbe süllyesztett tároló. Ha ez a terület kiegészül azokkal a földbirtokokkal, ami már alapvetően a tulajdonos kezében van, akkor elég egybefüggő terület lesz. Ezek a beépítési dolgok egy kicsit hatványozottabban érvényesülnek olyan értelemben, hogy az épület egy kicsit nagyobb lett stb.,. Jól értelmezi ezt?

**Kiss János, képviselő:** Művelési ágtól függően beépíthető.

**Németh László, alpolgármester:** Vannak itt már látványépületek a hegyoldalban, ami állítólag mezőgazdasági épületek. Ránézésre nagyon csinosak. Nyilván az ő szemszögükből nem nagyon kell foglalkozni vele, hogy kinek mi a terve vele. Ha arra gondolnak, hogy olyan lehetőség adódik ebből az egészből, ami messze nem arról szól, hogy szőlőt telepít, vagy almafát ültet, hanem ennél sokkal nagyobb kaliberű lehetőséget, akkor azt gondolja, hogy az a vételi ajánlat, amit az ügyvéd út megfogalmazott felénk, az egy picit alacsonynak tűnik. Sokkal nagyobb lehetőségek birtokában jut az úriember a megvásárolt területtel. Azt gondolja, hogy – nem elzárkózva az eladástól – van ott egy területük, és magában nem érnek vele

semmit. Az úrnak annál sokkal többet ér, mint amit ígért érte. Lényegesen magasabb árért javasolja az eladást.

**Keszler Gyula, polgármester:** Most csak az eladási szándékot kellene kinyilvánítani. Utána jönne az árszakértő, aki azt mondja, hogy ennek a területnek véleménye szerint ennyi az értéke. Az az önkormányzatot abba az irányba kötelezi, hogy annál olcsóbban nem adhatja el.

**Németh László, alpolgármester:** Mennyi az árszakértő díja?

**Keszler Gyula, polgármester:** 25 e/Ft nagyságrendileg az értékbecslés.

**Németh László, alpolgármester:** javasolja, hogy a polgármester urat úgyis meg kell bízni azzal a feladattal, hogy valamilyen értelmében kontaktot teremtsen az ajánlattevővel. Nyilvánítsák ki, hogy az az ár, amit ő javasolt az számukra elfogadhatatlanul alacsony. Amennyiben ebben akar gondolkozni, akkor nem biztos, hogy tudnak kompromisszumra jutni. Ez a javaslata.

Amikor azt mondják, hogy nem hajlandóak 600 e/Ft alatt eladni, és azt mondja, hogy ezért nem veszi meg, akkor 25 ezer Ft-ot kidobták az ablakon. Kinyilváníthatja feléje, hogy az önkormányzat abban az esetben szándékozik értékbecsültetni a területet – mert ez az önkormányzatnak pénzbe kerül – amennyiben ennél sokkal magasabb vételi ajánlatot is elfogad.

**Keszler Gyula, polgármester:** A lényegesen magasabb ár számára megfoghatatlan kategória. Elmondja, hogy rálátásuk van az ingatlanárakra a településen. Az úr is ismeri ezt, és ezen számok birtokában tette a javaslatát.

**Németh László, alpolgármester:** Úgy gondolja, hogy nem releváns az, hogy adott esetben 500 m<sup>2</sup>-es területet mennyiért vesznek meg Mindszentkállya területén, mert ez nem erről szól. Arról szól, hogy egyesíték egy akkora birtokot, hogy egy „vármegyéje lesz”. Ebben az esetben már az ár azért felülírja azokat a vételi árakat, amik jelentkeznek adott esetben egy földvételi adás-vételi szerződésnél.

**Fekete Imre, képviselő:** Azt gondolja, hogy ésszerű lenne 500 e Ft-os ár. Figyelembe kellene venni, hogy ne riasszák el a vevőt sem. Figyelembe kell venni az árakat. Fenn van a hegy tetején, teljesen elvadult terület.

**Kiss János, képviselő:** Művelési ágtól függően vannak az árak.

**Keszler Gyula, polgármester:** Kert művelési ágú a terület. Az eladási szándék elhatározott-e?

Az elhatározott. Azt ki tudják nyilvánítani. Mit célszerű itt megfogalmazni? A polgármestert felhatalmazza a testület arra, hogy az előzetes vételi ajánlatában megfogalmazott ajánlott összeget nem tartja reálisnak, ennél magasabb összegért, irányárként a megjelölte 5-600 e/Ft-ot. Kéri a vételi szándékot tevőt, hogy nyilvánítsa ki, hogy ezen összegek nagyságában is fenntartja-e vételi szándékát. Az Önkormányzat a további lépéseket ennek ismeretében fogja megvárni. Ő javasolja az 500 e Ft-ot, ismerve az ingatlanárakat.

**Németh László, alpolgármester:** 560 e Ft-ra gondolt.

Most úgy történik, mint a háznak az eladása. A ház eladásánál az első hónapban eladták volna 6 millió forintért, ha nem kezdenek el azon szórakozni, hogy van idejük, és elkezdnek

alkudozni. Ezért a házat lényegesen drágábbért adták el. Ha most meghatározzák az összeget, hogy 500 ezerért eladják, akkor tuti biztos, hogy annál többet nem kérhetnek érte. Annál csak kevesebb összegért tudják eladni, mert a vevő bolond lenne egy későbbi árajánlatra 600 ezret adni érte, mikor megjelölték az árat. Ha egy magasabb összeget jelölnek meg, akkor arra még tud reagálni olyan értelemben, hogy azért azt mégse, de menjünk alá. Biztos, hogy alá fog menni, és nem mindegy, hogy kezdeti ár mennyi.

**Kiss János, képviselő:** mennyire alkuképes az összeg?

**Németh László, alpolgármester:** Alkudni kell, az nem vétel és nem eladás, amikor azt mondd, hogy ennyi az ára. Abban az esetben lesz egy felértékelés, ami iránymutató lesz.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Nem lehet mondani, hogy ennyi az ára, mert nincs értékbecslés.

**Németh László, alpolgármester:** Irányárát kellene behatárolni. Ilyen irányárban gondolkodnak az eladás tekintetében. Ha ő az irányárát alkuképesnek tartja, akkor elkezdődik egy folyamat, melynek egyik része az értékbecslés.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Nem irányárról beszéltek, hanem konkrét árról.

**Keszler Gyula, polgármester:** Tájékoztatásul szeretné elmondani, amikor megnézték a területet. Az úr már kialakított a hegyen egy birtokot, az önkormányzat területe nélkül is. Az önkormányzat területe beleékelődik ebbe. Azért szeretné megvenni, hogy egységes terület legyen. Amikor találkoztak, akkor azt mondta, hogy ezt az árat olyan átlagárnak tekinti, amely átlagárban a többi területet felvásárolta. Kiderült még róla, hogy szőlészetet szeretne csinálni, ami megkülönbözteti a település más beruházóitól, hogy nem pályázati pénzből kíván építeni, hanem saját erőből. Hosszú távra tervez a területen, mert elkezdett érdeklődni az irányba, hogy kivel tudna dolgoztatni. Olyan vállalkozót lát benne, aki itt marad, és ide tervez a területre hosszú távra.

**Németh László, alpolgármester:** Szerinte már csomó vállalkozó megjelent Mindszentkállya területén, akiről azt hitték, hogy esetleg munkát fog adni a falunak. Elhiszi, hogy az úr ebbe a kategóriába fog beleesni, csak egy ilyen eladásnál elsősorban az önkormányzat érdekét kell képviselni. Az érdek az, hogy amennyi pénz ki tudnak hozni ebből az ügyletből, azt kihozzák. Amennyiben az úr valóban beváltja azokat a lehetőségeket, ígéreteket, amik most benne vannak a fejlesztésbe, utána biztos tudnak támogatást, segítséget nyújtani, amivel majd ő többszörösen visszakapja azt a plusz pénzt.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a kiegészítést. Vételi szándékot kinyilvánították, a testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy felvegye a kapcsolatot az ajánlatot tevővel, összeg megjelölése nélkül. Az előző ajánlatában szereplő összegért nem kívánja értékesíteni, Hogyan lehet kikerülni, hogy konkrét szám legyen, mert valóban nincs értékbecslésük.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Azért szólt közbe, mert konkrét árakról beszéltek, már nem irányárnak neveztek. Körbe kell magyarázni.

**Keszler Gyula, polgármester:** Aki irányárként megjelölt 500 e Ft összeggel egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

**Szép László, képviselő:** Ennyi az ára és akkor nincs alkudozás.



**Németh László, alpolgármester:** Ha most irányarat határoznak meg, akkor legközelebb mikor szavaznak, hogy mennyi az ára, akkor megszavazzák, mert irányárként elfogadják, ők meg kénytelen alku nélkül belemenni.

**Keszler Gyula, polgármester:** Nyilvánítsa ki az úr, hogy kíván-e nagyobb, 500. 000 Ft összegről tárgyalni.

Aki felhatalmazza a polgármestert a tárgyalás lefolytatására, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 89/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

#### *A Mindszentkälla 826. hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkert 826. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban kifejezi eladási szándékát, azzal, hogy a vételi ajánlatban szereplő összeget nagyon alacsonynak tartja, ezért kéri az ajánlattevőt, nyilatkozzon arról, hogy 500. 000 Ft-os irányár nagyságrendben fenntartja-e az ajánlatát. A Képviselő-testület e nyilatkozattól teszi függővé a további lépések megtételét, így különösen az eladás feltételét képező értékbecslés elkészíttetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására és a vele való tárgyalásra.

Felelős: Keszler Gyula polgármester

Határidő: azonnal

#### **X. A Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálatnál közalkalmazotti jogviszony megszüntetése**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Egészségügyi okok miatt egy személy jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetésére kerül sor. A testületeknek határozatot kell hozni a létszámcsökkentés elfogadásáról, és üres álláshelyek nyilatkozattételéről. Úgy gondolja, hogy erre nincs lehetőség. Ezt kell jelezni a kistérségnek.

A határozati javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 90/2015. (IX.23.) HATÁROZATA

### *Közalkalmazotti felmentéshez nyilatkozattételről*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagja, a jelen határozatban foglaltak szerint nyilatkozik arra, hogy a Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálatnál egészségügyi okok miatt felmentésre kerülő közalkalmazott (1 fő gépkocsi vezető) a fenntartói körén belül működő intézményénél meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken a felmentéssel érintett személy jogviszonyban töltött ideje folytonosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a létszámleépítéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását támogatja, azzal egyetért.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

### **XI. A víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezi jegyző asszonyt, hogy kíván-e valamit elmondani?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** A víziközmű vagyoni értékelése, mint kötelező feladat az új víziközmű törvénnyel került be a feladataik közé. Ennek az első határideje 2015. december 31-e volt. A Bakonykarszt, mint víziközmű szolgáltatók összefogta a településeket, akiknek a területén a szolgáltatást ellátja, azzal, hogy jelentős és sok pénzbe kerülő feladat, ő mint szolgáltató és szakember a rendszerben ezt a közbeszerzési eljárást lefolytatja. Módosításra került a jogszabály, és a határidőt kitolták 2019. december 31-re. Veszprém város döntést hozott arról, hogy nem kíván a közös közbeszerzésben részt venni. A Bakonykarszt azzal kereste meg valamennyi települést, amelynek a területén szolgáltat, hogy döntsék el, hogy közösen – Veszprém kivételével – vagy külön fogják a közbeszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy van még idő. Ezért van a határozati javaslatok verziója, melyet ismertet.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a kiegészítést. Ő egyértelműen azt javasolja, hogy az „A” változatot fogadják el.

**Németh László, alpolgármester:** Elfogadja, hogy ahhoz igazodva halasszák el. A jelenlegi állapotnak van-e költségvonzata, ami az önkormányzatokra hárul, vagy csak elvi megállapodások voltak.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Ez onnan következtethető inkább, hogy valahol szerepel, hogy abban az esetben, ha csak egy önkormányzat is úgy dönt, hogy nem vesz benne részt, akkor elszámol a Bakonykarszt az eddig elvégzett feladatokkal. Előfordulhat, hogy van költségvonzat, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nem két nap alatt zajlik le. Lehetséges, hogy történtek már előkészületek.

*Szép László, képviselő 17:20 órakor az ülésről távozott, így a képviselő-testület 4 fővel van jelen.*

**Keszler Gyula, polgármester:** Javasolja, hogy az egységből ne lépjenek ki. Önállóan közbeszerzést ne kívánjanak lefolytatni. Az eddig kialakult elveknek megfelelően folytassák ezt a munkát.

Aki a határozati javaslat „A” változatával ezzel egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **91/2015. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### ***A víziközmű-rendszer vagyoneértékelésével kapcsolatban***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint 75. Köveskál szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszer Ellátásáért Felelőse a vagyoneértékelést jelen döntésével elhalasztja, ugyanakkor a korábban lefektetett elveknek megfelelően, a 2019. december 31. határnaphoz igazodva és azt figyelembe véve egy új és egységes közbeszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezi.

Felelős: Keszler Gyula polgármester

Határidők: azonnal

## **XII. A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozás**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Ezt a pályázatot már hosszú évek óta kiírják. Ennek első lépéseként jelezni kell, hogy kívánja-e az önkormányzat ezt a szándékát fenntartani. Erről kell, hogy szavazzanak. Célszerűnek tartja, hogy részt vegyenek.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek véleménye?

Amennyiben nincs, aki a határozati javaslatot a csatlakozásról elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **92/2015. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### ***Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról***

Mindszentkállya Község Önkormányzata elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Keszler Gyula polgármester

Határidő: 2015. október 1.

**Keszler Gyula, polgármester:** Az előzőekben kinyilvánították a csatlakozási szándékot, most a pályázat kiírásáról is kell szavazni. Aki az „A” és „B” típusú pályázati kiírással egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **93/2015. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### ***A Bursa Hungarica pályázati kiírások jóváhagyásáról***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázati kiírásokat jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat tegye közzé.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: 2015. október 5.

### **XIII. Dohány-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlására javaslattétel**

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Jelezte, hogy a következő napirendi pontnál már volt egy elvi egyetértésük abban, hogy dohánytermék értékesítés legyen a településen. Kéri a jegyző asszony tájékoztatását.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Jelezték a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. felé az ellátatlanságot, másrészt érkezett felőlük megkeresés, mely szerint Jári Eszter egyéni vállalkozó ellátná ezt a tevékenységet. Megkapták a zrt-től a levelet, mely szerint kéri a testület döntését arról, hogy a településen ki az, aki ellátná ezt a feladatot. Nem minden településen sikerült koncessziós szerződést kötni ennek a tevékenységnek az ellátására. Volt

olyan kör, hogy kértek javaslatot a településektől azzal, hogy korábban ki látott már ilyen feladatot, de ilyen itt nem volt, abban az időszakban. Most már beérik olyannal is, aki nem látott el még ilyen tevékenységet.

**Keszler Gyula, polgármester:** Kéri a véleményeket. Itt a képviselő-testület javaslatot tesz a személyre, aki a Jári Eszter egyéni vállalkozó lenne, aki ezt vállalná.

**Németh László, alpolgármester:** támogatja.

**Keszler Gyula, polgármester:** Aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **94/2015. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### ***Dohány-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlására kijelöléséről***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mindszentkállya, Petőfi S. u. 14. szám alatti Esztike Boltja elnevezésű élelmiszerbolt jelenlegi üzemeltetője, Jári Eszter egyéni vállalkozó (Mindszentkállya, Petőfi S. u. 14.) a dohánytermék értékesítésére a kijelölést megkapja.

Utasítja a Polgármestert, hogy a döntésről a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt-t értesítse.

**Felelős:** Keszler Gyula polgármester

**Határidő:** 2015. október 10.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester a nyílt ülést 17:26 órakor bezárta.

**kmft.**

**Keszler Gyula**  
polgármester

**Dr. Szabó Tímea**  
jegyző