

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																									
övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek
	beépítés módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						leg- magasabb pontja	közmű-ellátási mértéke és módja
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület- magassága	homlokzat- magassága		párkány- magassága					
		min. (és/vagy max.*)								terepszint felett		terepszint alatt				min. ész/vagy max.									
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		Ém	m		m		m		m	közmű- vesítettség	
		min.	max.	min.	max.														min.	max.	min.	max.			min.
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km					
Lf-1	O	900	-	20	-	40	450	-	-	25	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes		
Lf-2	O	720	-	20	-	35	720	-	-	25	-	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	teljes		
Lf-3	SZ	1200	-	25	-	40	600	-	-	20	-	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	teljes		
Lf-4	SZ	5000	-	-	-	-	5000	-	-	10	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes		
Vt	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	20	-	-	5,5	-	-	-	-	teljes		
Ksp	SZ	övezet	-	-	-	-	4000	-	-	5	-	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	közművesítetlen		
Kőu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	közművesítetlen		
Zkk	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	70	-	-	5	-	-	-	-	hiányos		
Ev	SZ	10000	-	30	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	10	közművesítetlen	
Ee	SZ	10000	-	30	-	-	100000	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	10	közművesítetlen	
Má	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	közművesítetlen		
Mt-1	SZ	3000	-	15	-	-	2700	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
Mt-2	SZ	3000	-	15	-	-	2700	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
Mt-3	SZ	3000	-	15	-	-	2700	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
Mt-4	SZ	3000	-	15	-	-	2700	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
Mt-5	SZ	3000	-	15	-	-	2700	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
Kb-t	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
Kb-tu	SZ	5000	-	50	-	80	-	-	-	10	-	-	-	-	60	-	-	5	-	-	-	-	-	részleges	
Kb-b	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen	

* feltételhez kötött/kedvezményes paraméter