

Feladó: Önkormányzat Mindszentkállya <info@mindszentkalla.hu>
Küldve: péntek 2025. június 13 7:40
Címzett: Pálffyné Cséri Mónika
Tárgy: Fwd: Tájékoztatás Mindszentkállya TRE módosításával kapcsolatban -Mindszentkállya Község Önkormányzata- [ikt.sz.: Siófok-003767-0004/2025]
Mellékek: Tájékoztatás Mindszentkállya TRE módosításával kapcsolatban -Mindszentkállya Község Önkormányzata-.pdf

Kl.: Cs.M.

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2025 JÚN 12. - 4493		
Száma: 32-28/2025	Melléklet:	Ügyintéző: Cs.M.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Tájékoztatás Mindszentkállya TRE módosításával kapcsolatban -Mindszentkállya Község Önkormányzata- [ikt.sz.: Siófok-003767-0004/2025]

Dátum: Thu, 12 Jun 2025 11:30:46 +0200

Feladó: IgalineKissHajnalka@kdtvizig.hu

Válaszcím: KDTVIZIG_iratkezelés <iso@kdtvizig.hu>

Címzett: info@mindszentkalla.hu

(See attached file: Tájékoztatás Mindszentkállya TRE módosításával kapcsolatban -Mindszentkállya Község Önkormányzata-.pdf)

Vírusmentes. www.avast.com



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

BALATONI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2025. 06. 12.

Tárgy: Tájékoztatás Mindszentkállya TRE módosításával kapcsolatban
Melléklet: -

Ügyiratszám:
Siófok-003767-
0004/2025

Csombó Zoltán
Polgármester

Előadó:
Pete-Tóth Milán

Mindszentkállya Község Önkormányzata
8282 Mindszentkállya, Petőfi Sándor u.13.

Előadójuk:
Cséri Mónika

Kapják:
Címzett,
Irattár

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Szakasz mérnöksége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A Mindszentkállya, belterület 197 hrsz-ú ingatlan övezete zöldterületről lakóövezetbe sorolása vízgazdálkodási szempontból nem kifogásolt, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Kravinszkaja Gabriella
szakasz mérnök
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Szakasz mérnökség
8600 Siófok, Vámház u. 6.

A MI VÍZÜGYÜNK



VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYÜLÉSÉNEK
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: elnok@vpmegye.hu

MSZ EN ISO 9001



Ügy. szám: 04/10/2025

Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Tárgy: Mindszentkállya község új településterv
készítése - ismételt véleményezés

Csombó Zoltán

polgármester

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Mindszentkállya

Hivatali kapu

Kövágóörsi Község Önkormányzati Hivatal		
2025 JUN 12. - 4470		
Erkezett:		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
22-27/2025		CS. M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Véleményezésre felkérő levelében leírja, hogy Mindszentkállya Község Önkormányzata a község teljes közigazgatási területére kiterjedően új településterv készítéséről döntött 2021-ben az 52/2021. (XI. 4.) Kt. határozatával. Az új településterv véleményezési anyaga 2023. októberében megküldésre került a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerint érintett államigazgatási szerveknek. A Veszprém Vármegyei Önkormányzat a 04/306-2/2023 és a 04/305-3/2023 iktatószámú levelekben fogalmazta meg véleményét a településtervvel kapcsolatban. Az észrevételekről, véleményekről a település Képviselő-testülete 2024. december 4-én megtartott ülésén döntött, azonban az államigazgatási szervek által megküldött vélemények csak 6 hónapig érvényesek, emiatt a véleményezési szakasz megismétlése szükséges.

A véleményezés alapja Káli Marianna (TT 20-0332) okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista szakmérnök és Födelmes Tamás okl. szerkesztőtervező építészmérnök, felsőfokú urbanista szakmérnök, továbbá a szakági tervezők által 2024. decemberre összeállított, az Eljr. 66. §-ának megfelelő véleményezési dokumentáció.

A fejlesztési és rendezési terv közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 26 §. c) és d) pontjában szabályozott feladat ellátása körében - a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 1.6. pontja alapján - átruházott hatáskörben a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke véleményezi a vármegye illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területfejlesztési koncepcióval és programmal, valamint a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Fejlesztési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati, alátámasztó javaslati és fejlesztési tervi részei áttanulmányozását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (1) bekezdésének a) pontja szerint a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel

összhangban kell elkészíteni, illetve a Eljr. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a településterv az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.

A *Megalapozó vizsgálat* beazonosítja a hatályos Veszprém vármegyei területfejlesztési dokumentumokban, a (33/2021. (IV. 21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott módosított Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban és a 34/2021. (IV.21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megye Területfejlesztési Programja – Stratégiai Programban foglaltak szerint a település érintettségét.

A *Fejlesztési tervben* megfogalmazott célok összhangban vannak a vármegyei fejlesztési célokkal. Az élhető település, minőségi falusias lakókörnyezet kialakítása, a táji- és természeti környezet megőrzése, a zöldfelületi rendszer fejlesztése és a helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés célok a vármegyei célrendszernek és a megalapozó dokumentumban foglaltaknak megfelelően kerültek megfogalmazásra.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Rendezési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati részeinek áttanulmányozását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A *Megalapozó vizsgálat* beazonosítja a területrendezési terveknek a településre vonatkozó érintettségét.

Megállapítottam, hogy Mindszentkállya község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó településrendezési eszközök alapvetően nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, különösen annak negyedik része a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve, melynek való megfelelésről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze nyilatkozik.

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) tartalmazza az „Egyedileg meghatározott megyei övezetek” lehatárolását és szabályozását, amely vonatkozó előírások a vármegye teljes közigazgatási területére, ezáltal a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet területére, így Mindszentkállya településre is hatályosak.

A dokumentum bemutatja, hogy a település az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül a *Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületeinek övezete*, az *Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete* és az *Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete* által érintett.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a **településterv a VmTrT-ben foglaltakkal nem ellentétes.**

A véleményezési szakaszban adott állásfoglalást a Eljr. 64. § (1) bekezdése biztosított hatáskörben és a Eljr. 11. melléklet 28. pontjában nevesített feladatkörben adtam ki.

Veszprém, 2025. január 9.

Üdvözlettel:


Polgárdy Imre Lajos
a vármegyei közgyűlés elnöke





VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Nórák

2025 JÚN 05. 16:19

Ki: ...

Tárgy: Mindszentkállya község
településrendezési eszközeinek
módosítása, egyeztető tárgyalás
Hiv. szám: Krs/32-18/2025.
Ügyintézőjük: Cséri Mónika
Ügyintéző: Nagy László tű. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800

Csombó Zoltán
polgármester

Mindszentkállya Község Polgármestere

Mindszentkállya
Petőfi utca 13.
8282

Községi Képviseleti Hivatal		
2025 JÚN 05. - 4314		
Ért. sz.	Melléklet	Ügyintéző
32-25/2025		Cs. M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindszentkállya község településrendezési eszközeinek digitálisan elérhető módosított egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2025. június 10-én 09⁰⁰ órákor tartandó egyeztető tárgyaláson ügyintéző nem vesz részt. Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Csillag István tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova SZEÜSZ)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.

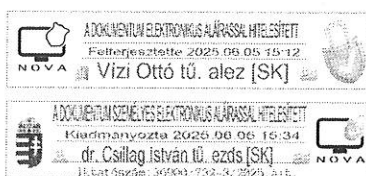
Telefon: +36(88)620-800

E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



Aláíró: Dr. Bitá József
2025.06.04. 12:52:34



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

78: 2025 JÚN 04. 1519
Üi: Csóni Ilonika
TC

Ügyiratszám: 18.503/5/2025.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Mindszentkállya településtervezési
dokumentáció véleményezése, egyeztető
tárgyalás

Melléklet:-

Hiv. szám: Krs/32-18/2025.

Csombó Zoltán
polgármester részére

Mindszentkállya Község Önkormányzata

KRID: 544644310

Közigazgatási és Igazgatási Hivatal	
2025 JÚN 04. - 4291	
Érkezett:	
Száma:	
32-24/2025	cs. M.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2025. június 10. napján tartandó egyeztető tárgyaláson a Földhivatali Főosztály egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, ezért a témára vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adja:

A Földhivatali Főosztály a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján **a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tftv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészekkel

szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Földhivatali Főosztály 18.628/2/2023 számú ügyiratában a településterv dokumentációjában foglaltak ellen kifogást nem emelt. A **Földhivatali Főosztály korábbi álláspontját fenntartva a termőföld mennyiségi védelme érdekében a dokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emel.**

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bitá József
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

#12: 2025 JÚN 04. 14:20
üi: Csóni Ulrika
H

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.06.04. 13:31:20

Községi Készlet		
Ezrezt: 2025 JÚN 04. - 4290		
Statisztika	Működés	Figyel
Lx		
22-23/2025		cs. H.

Csombó Zoltán polgármester
részére

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03338-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: Krs/32-18/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindszentkállya község új településtervezet készítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervezetek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

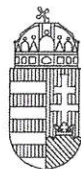
Címzett:

1. Mindszentkállya Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető
2025.06.03. 15:53:56



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Handwritten: *Bele*, *2025 JÜN 04.*, *9/9*, *Ki: G.M.*

Községi Képes Önkormányzati Hiv.		
Érkezett:	2025 JÜN 04. - 4269	
Száma:	Melléklet:	Összeírás:
227		
02-22/2025.		G.M.

Ügyiratszám: VE/30/00030-4/2025. **Tárgy:** Mindszentkállya község településtervének véleményezése – egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Horváth László **Hiv. szám:** Krs/32-18/2025
VE/05/60-6/2025
Szerv. egység Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874 **Melléklet:** -

Csombó Zoltán
polgármester részére

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindszentkállya község településtervének készítése tárgyában, **2025. június 10-én, 9:00 órakor** tartandó **egyeztető tárgyalásról** szóló meghívóját köszönettel megkaptam. Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson **egyéb irányú elfoglaltságaim miatt részt venni nem tudok.**

Levele alapján az államigazgatási szervek által véleményezett tervdokumentációhoz képest a záró szakaszra benyújtott terven a **197 hrsz.-ú**, a véleményezési szakaszban még zöldterületként szereplő **telket az Önkormányzat lakóövezetként tervezi szabályozni.**

Tájékoztatom, hogy **az ingatlan területén** - amellett, hogy országos jelentőségű védett természeti terület és ökológiai hálózat puffertérület övezetbe tartozik – **a természet védelméről** szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerinti **ex-lege védett természeti érték előfordulásáról nincs információnk.** Mivel a község településrendezési eszközökkel még nem rendelkezik új beépítésre szánt terület kijelölése, vagy hatályos zöldterület övezet átsorolása nem történik, így véleményem szerint **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (2) bekezdésében, 63. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt kizáró okok figyelembevétele nélkül átvezethető a tervmódosítás a készülő településterven.

Kérem azonban, **szíveskedjen felhívni a magáningatlan tulajdonosának figyelmét**, hogy a lakótel(k)ek kialakítását célzó növényzet eltávolítás – amennyiben arra sor kerülne – csak a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal végleges természetvédelmi engedélye birtokában, az abban foglalt feltételek szerint végezhető el és engedély nélküli tevékenység szankció kiszabását vonja maga után.

Egyébiránt, a településterv véleményezési szakaszában, a VE/05/60-3/2025 ügyiratszámú összevont kormányhivatali véleményben tett észrevételeim (tárgyadalkodási célú víztározó és általános mezőgazdasági övezetek beépítésének tilalma) már a záró szakaszra összeállított tervdokumentációban javításra kerültek, így **Mindszentkállya község településtervét környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, József Attila u. 36.
telefon: 88/550-878, e-mail: kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 346009700

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID: 544644310)
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (KRID:566185331) - tájékoztatásul
3. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7833-2/2025/h

Hiv. szám: Krs/32-18/2025

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Csombó Zoltán

Mindszentkálai Község Polgármestere

polgármester

8282 Mindszentkálai

Petőfi u.13.

Tárgy: Mindszentkálai község településterveinek készítése - eltérő vélemények
egyeztető tárgyalása

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A 2024. december 18. napján kiadott, 19283-2/2024/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, a főépítési záróvéleményre alapozott módosítás kapcsán további észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. június 10-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Kérelmező: Községi Önkormányzat	
Érkezett:	2025 JÚN 04. - 4267
Száma:	32-21/2025
Melléklet:	CS-M.

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.06.03 16:31:28 CEST

Novella *2025 JÜN 04.* *ki: 00.11.*

Iktatószám: K/14129-4/2025.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Csikár Brúnó

Tel.: 99/518-542

E-mail.: csikar@nmhh.hu

Hiv. szám: Krs/32-18/2025.

Mindszentkállya Község Önkormányzata
Csombó Zoltán Polgármester Úr részére!

Mindszentkállya
Petőfi u. 13.
8282

Közfelvilágosítási Kérés		
Érkezett:	2025 JÜN 04. - 4266	
Szám:	Megjegyzés:	Ügy:
<i>22-20/2025</i>		<i>cs.m.</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2025. június 2-án beérkezett Mindszentkállya község új településtervének készítésével kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a mellékelt módosításról szóló dokumentummal.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett készítés hírközlési érdeket továbbra sem sért, a készítés ellen a Hatóság kifogást nem emel. A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta:
Rácz Imre Miklós
Dátum: 2025.06.02
16:20:24 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Nr. 122
2025 JUN 03.

Közigazgatási és Közföldművelésügyi Hivatal		
2025 JUN 03. - 1224		
Ért. sz.	Megj. sz.	Ügyintéző.
Ln	22-10/2025	AS

Iktatószám: KÖFÁT/34217-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hivatkozási szám: Krs/32-18/2025

Csombó Zoltán polgármester
Mindszentkállya Község Önkormányzata
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Tisztelt Csombó Zoltán polgármester úr!

A Mindszentkállya Község Önkormányzata (8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.) Krs/32-18/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Mindszentkállya község új településtervének készítése, zárószakasz – egyeztető tárgyalás meghívó - Záró tervdokumentáció.” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Mindszentkállya község új településtervének vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építettőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Csombó Zoltán polgármester**
Mindszentkállya Község Önkormányzata
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.
2. **Irattár**