

VESZPRÉM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Mindszentkál község településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: KRS/798-39/2024.
Ügyintéző: Molnár Csaba r. őrnagy
Tel.: (88) 428-022 BM: 22/14-40

Csombó Zoltán Úrnak,
Mindszentkál Község Önkormányzata
Polgármester

8282 Mindszentkál,
Petőfi utca 13 szám

Tisztelt Polgármester Úr!

Készítve: 2024.12.18. 16:23		
Erkezett:	9468	
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
AN		CSM.
798-404024		

Tájékoztatom, hogy a Mindszentkál község 121/2024. (XII.04.) számú Képviselő-testületi határozataival elfogadott településfejlesztési döntés alapján a településrendezési eszközök részleges módosításával kapcsolatos dokumentációhoz az alábbiakat fűzöm.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 62. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben tekintettel arra, hogy **nem tervezik repülőtér létesítését**, észrevételünk, **indítványunk nincsen**. A Rendelet 11. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, **a határrendészet vonatkozásában a településsel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünkönél nem keletkezett.**

A Rendelet 64. §-ban foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni**.

A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt**, a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dékány Balázs r. ezredes
rendőrségi tanácsos
rendőrfőkapitány

megbízásából:

Fercsák Balázs r. alezredes
osztályvezető

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., Vp., 8201 Pf. 80.
Telefon: (06 88) 544-661 / BM: 10-04,
e-mail: DekanyB@veszprem.police.hu
KÉR azonosító: ORFK VESZP

2024 DEC 19.

Ki: 05.12

Kövágóörsi Község Önkormányzata		
Érkezett:	2024 DEC 19.	gls
Melléklet:	41/2024	Ügyintézés
		BN

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 19246-8/2024/h
Hiv. szám: Krs/798-39/2024

sz. példány

Csombó Zoltán

Mindszentkálai Község Polgármestere részére

Mindszentkálai

Tárgy: Mindszentkálai Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Mindszentkálai Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatnom Polgármester urat, hogy véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatnom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 19283-2/2024/h

Hiv. szám: KRS/798-39/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Csombó Zoltán
Mindszentkálai Község Polgármestere

8282 Mindszentkálai
Petőfi u.13.

Tárgy: Mindszentkálai község településtervezésének készítése - általános eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár

2. sz. pld.: Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Közföldügyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2024 DEC 19. — 0100		
Száma: Lnr	Melléklet:	Ügyinté:
798-13/2024		CSM

Csombó Zoltán polgármester úr
részére

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/0801/00895-2/2024

Ügyintéző: Csáki János

Telefon: +36 1 474 1774

Tárgy: Mindszentkállya község ITS készítése
– megkeresés véleményezésre

Mindszentkállya

Petőfi u. 13.

8282

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 544644310

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindszentkállya község településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatos Krs/798-39/2024. ügyiratszámú, 2024. december 12-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

	Tisztelettel:	Elektronikusan aláírta:
		Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Sára Botond főispán megbízásából:		Bognár Géza
		Osztályvezető
		2024.12.19. 07:33:13
		Bognár Géza
		osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta:

Rácz Imre Miklós

Dátum:

2024.12.17

16:30:40 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2024 DEC 13.

Kövágóörsi Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezeti:	2024 DEC 19. - 9501	
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
lv		CSM
Fog-14/1024		

Iktatószám: KÖFÁT/71235-1/2024/VHF

Ügyintéző: Farkas Eszter

Telefonszám: +36 1 477 1543

E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu

Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.

KRID: 162737765 EKMVHF

Hivatkozási szám: Krs/798-39/2024

Csombó Zoltán polgármester
Mindszentkállya Község Önkormányzata
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Tisztelt Csombó Zoltán polgármester úr!

A Mindszentkállya Község Önkormányzata (8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.) Krs/798-39/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Mindszentkállya Község településfejlesztési, település rendezési és HÉSZ tervei - megkeresés véleményezésre.” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Mindszentkállya Község településfejlesztési, település rendezési és HÉSZ tervei vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Malla

2024 DEC 19.
K: B. H.

Tárgy: Mindszentkállya község
településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: Krs/798-39/2024.
Ügyintézőjük: Cséri Mónika
Ügyintéző: Nagy László tti. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800

Csombó Zoltán
polgármester

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Mindszentkállya
Petőfi utca 13.
8282

Községi Község Önkormányzati Hivatal		
2024 DEC 19. - 95021		
Érkezett.	Ügyintéző:	
Száma:	Melléklet:	
798-45024		004

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindszentkállya község településrendezési eszközei módosításának egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

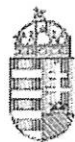
Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Csillag István tti. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: 1 oldal, Tájékoztató levél döntés melléklet
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.
Telefon: +36(88)620-800
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

T Á J É K O Z T A T Á S

2024. október 1-től hatályba lépnek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át. Mindezzel egyidejűleg változik a jogorvoslati rendszer és az ágazatai jogszabályokban korábban biztosított fellebbezés jogintézménye megszűnik, helyébe jogorvoslati lehetőségként a közigazgatási per lép az alábbiak szerint:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 47. § (5) bekezdés:

„Mindazokban az ügyekben, amelyekben a hatáskör telepítést követően az eljárás egyfokúvá válik, a hatósági hatáskör telepítésének napján folyamatban lévő másodfokú hatósági és szakhatósági eljárást a hatáskörtelepítést megelőző napon hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, illetve szakhatóság megszünteti. Az elsőfokú hatósági döntéssel szemben kereset benyújtására a másodfokú hatósági eljárást megszüntető hatósági döntés közlését követő 30 napon belül nyílik lehetőség.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 114. §:

„A 66/B. §-t hatályon kívül helyező, az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény 10. § hatálybalépésének napján folyamatban lévő másodfokú hatósági eljárást a hatóság megszünteti. Az elsőfokú hatósági döntéssel szemben kereset benyújtására a másodfokú hatósági eljárást megszüntető hatósági döntés közlését követő 30 napon belül nyílik lehetőség.”

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 44. § (5) bekezdés:

„Mindazokban az ügyekben, amelyekben a hatáskör telepítést követően az eljárás egyfokúvá válik, a hatósági hatáskör telepítésének napján folyamatban lévő másodfokú hatósági és szakhatósági eljárást a hatáskörtelepítést megelőző napon hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, illetve szakhatóság megszünteti. Az elsőfokú hatósági döntéssel szemben kereset benyújtására a másodfokú eljárást megszüntető hatósági döntés közlését követő 30 napon belül nyílik lehetőség.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 84. § (5) bekezdés:

„Mindazokban az ügyekben, amelyekben a hatáskör telepítést követően az eljárás egyfokúvá válik, a hatósági hatáskör telepítésének napján folyamatban lévő másodfokú hatósági és szakhatósági eljárást a hatáskörtelepítést megelőző napon hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, illetve szakhatóság megszünteti. Az elsőfokú hatósági döntéssel szemben kereset benyújtására a másodfokú eljárást megszüntető hatósági döntés közlését követő 30 napon belül nyílik lehetőség.”

Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében a megküldött döntésben foglalt jogorvoslati tájékoztató szerint, a kiadmányozás idején hatályos jogszabályokra figyelemmel a tárgyi ügyben fellebbezés benyújtására még van lehetőség, de a 2024. október 1. napján folyamatban lévő másodfokú hatósági és szakhatósági eljárást a hatáskörtelepítést megelőző napon a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, illetve szakhatóság megszünteti.

Az elsőfokú hatósági döntéssel szemben kereset benyújtására a másodfokú hatósági eljárást megszüntető hatósági döntés közlését követő 30 napon belül nyílik lehetőség.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2024 DEC. 20
K: 10 H: 1

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2024.12.19. 15:34:41

Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
2024 DEC 20. - 2181		
Erkezett:	Melléklet:	Ügyintéző:
Szám: 798-16/2024		BM

Csombó Zoltán polgármester
részére

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06874-2/2024.
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: Krs/798-3/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindszentkállya község új településterv készítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Községi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2024 DEC 20 - 984		
Száma: 798-47/2024	Melléklet:	Ügyintéző: CM

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: NNGYK/65670-2/2024

Ügyintéző: Dr. Barna Szilvia

Telefon: +36 1 896 8586

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

Hivatkozási szám: Krs/798-39/2024.

Ügyintézőjük: Cséri Mónika

Melléklet:

- NNGYK/65670-1/2024 iktatószámú levél másolata
(1 oldal)

- Településrendezési terv dokumentumai (432 oldal)

VÉGZÉS

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. a továbbiakban: NNGYK) a Mindszentkálai Község Önkormányzata (8282 Mindszentkálai, Petőfi utca 13., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult NNGYK/65670-1/2024 iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező népegészségügyi feladatkörében eljáró **Budapest Főváros Kormányhivatala** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozattal vagy az eljárás megszüntető végzéssel szemben igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat elektronikus levelében megkereste az NNGYK-t és tájékoztatta Mindszentkálai Község Településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentumoknak a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények alapján elvégzett korrekciójáról, továbbá megküldte a korrigált dokumentumokat ismételt véleményezés céljából.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései szerint:

„62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti
a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A Korm. rendelet 11. mellékletének 26. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1220

e-mail: kozegezsseg@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu: NNKKOZEG, KRID azonosító: 369732197

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint:

„17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata]

A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az NNGYK hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz az Ákr. 17. § alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja.

A kiadmányozási jog gyakorlása a kiadmányozási szabályzatról szóló 15/2024 (IV.12) Tisztifőorvosi Utasítás alapján történt.

Felhívom a figyelmet, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerint az NNGYK-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban.

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



NNGYK
NEMZETI NEMZETISZÁLLÁS-ÉRTÉKELŐ
KÖZPONT

Belláné Apostol Mária
2024.12.19 10:42:36
+01'00'

Belláné Apostol Mária
főosztályvezető

A végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratcsomaggal együtt) Az iratcsomag pdf. formátumban hivatali kapun keresztül kerül továbbításra: Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958; Név rövidítve: BFKHNSZSZ
- Mindszentkállya Község Önkormányzata (8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.) Hivatali kapun keresztül; Hivatali kapu KRID azonosító: 544644310; Név rövidítve: MKALLA
- Irrattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2025 JAN 06.

W. B. M.

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2025 JAN 06.	- 85/1021
Száma:	Melléklet:	Ügyinté:
85/1021		224

Iktatószám: CS/30344-8/2024.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Hiv. szám: CS/3650-3/2024 és Krs/798-39/2024.

Mindszentkállya Község Önkormányzata
Csombó Zoltán Polgármester Úr részére!

Mindszentkállya

Petőfi u. 13.

8282

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2024. december 17. napján beérkezett *Mindszentkállya község új településtervének készítésével* kapcsolatos, ismételt véleményezésre felkérő dokumentum a csatolmányokkal.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket továbbra sem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: *Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
FEHÉRVÁR

BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás Mindszentkállya TRE módosításával kapcsolatban

Melléklet: -

Szám:

03767-
25

Csombó Zoltán
Polgármester

Számuk:

Mindszentkállya Község Önkormányzata
8282 Mindszentkállya, Petőfi Sándor u.13.

h Milán

Tisztelt Polgármester Úr!

uk:
nika

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tisztelettel:


Kravinszkaja Gabriella
szakaszmérnök
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője





BALATON
FEJLESZTÉSI TANÁCS

Male

2025 JAN 09.

Handwritten signature and date

Iktatószám: 2/3/2025.K
Tárgy: Vélemény Mindszentkál
Község Településrendezési
eszközeinek készítésével kapcsolatban

Mindszentkál Község Önkormányzata
Csombó Zoltán polgármester úr részére

Mindszentkál
Petőfi u. 13.
8282

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2025 JAN 09. - 420/604		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
32-3/2025		CSNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül kaptunk értesítést arról, hogy Mindszentkál Község Településrendezési Eszközeinek véleményezési dokumentációjával kapcsolatban, a tervezési folyamat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljáráshoz ért. Mindszentkál Község Településrendezési Eszközeinek készítésével kapcsolatos véleményezési tervdokumentáció Káli Marianna okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista szakmérnök közreműködésével készült.

Mindszentkál nem rendelkezik hatályban lévő településrendezési eszközökkel, ezért 2021-ben az önkormányzat új településterv készítéséről döntött.

Mindszentkál Község Önkormányzatának módosítási igényei:

Fenntartható lakóterületi fejlesztés

1. 041/3 és 041/4 hrsz.-ú területek

A község északi részén a 041/3 és a 041/4. ingatlanokon 3 db lakóház építésére van lehetőség.

2. Petőfi és Kossuth utcák találkozásától keletre lévő terület

Kossuth utca és Petőfi utca találkozásánál lehetőség van lakótelek kialakítására kb. 10 db lakóház részére.

3. Sportpálya és zöldterület közötti lakóterület

A sportpálya környezetében levő területek fejlesztése a cél, 2-3 db lakótelek kialakítására van lehetőség.

Műszaki infrastruktúra fejlesztése

4. kerékpárút kialakítása 5,2 km hosszon

A Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervével való összhang biztosítása érdekében a településen kerékpárút kijelölése tervezett a település északi részétől indulóan, a belterületen és a Köveskálra vezető országos főúton át Kékkútig.

Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése

5. Sportpálya és környezetének fejlesztése 1,3 ha területen

Szabadidős tevékenységek, rendezvények lebonyolításához szükséges a sportpálya és környezetének fejlesztése, olyan övezeti szabályzás létrehozása, ami lehetővé

teszi közösségi épület és hozzá kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezését, kialakítását a területen.

Zöldfelületi rendszer fejlesztése

6. Új, nagy zöldterület, közpark kialakítása 2,95 ha területen

Önkormányzati szándék a belterület keleti részén, a Jókai utcai lakótelkektől keletre, valamint a sportpálya környezetében. A kialakítandó zöldterületen játszótér kialakítására is lehetőség lenne.

Turizmus fejlesztése

7. Turisztikai célú fejlesztési terület kialakítása – Tusculanum (2,5 ha területen)

A település észak-keleti részén, a közigazgatási határ mentén működik egy vendéglátó hely (Tusculanum), melynek megtartása, a terület további fejlesztése és ehhez megfelelő szabályozási környezet létrehozása a cél.

A módosítással érintett területek az Országos és Kiemelt Térségi övezetek esetében az alábbiakat érintik: Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ökológiai hálózat puffterületének övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Tájképvédelmi terület övezete, Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete, Ásványi nyersanyagvagyon övezete, Vízminőség-védelmi terület övezete, Vízéróziónak kitett terület övezete, Általános mezőgazdasági terület övezete, Kertes mezőgazdasági terület övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete.

A tervezett területfelhasználás módosítások környezet- természet és tájvédelmi szempontból megvalósíthatók, a jogszabályok és azok követelményeinek körültekintő figyelembe vételével.

A fentiekre tekintettel a BFT részére megküldött és az E-TÉR felületről letöltött anyagok alapján Mindszentkállya Község Településrendezési Eszközének véleményezésével kapcsolatban továbbra is fenntartja a korábban küldött észrevételét, amelyet megfontolásra javasol a lakótelkek kialakítását illetően.

A Balaton Fejlesztési Tanács, mint a régió fejlesztését szolgáló különböző együttműködések ösztönzője és koordinálója Mindszentkállya értékei közt kiemelkedőnek tartja a Balaton-felvidéki jellegzetes népi hagyományokat képviselő építészeti valamint gazdag természeti értékeit, melyek együttesen a Balaton-felvidéki táj olyan hiteles karakterét adják, melyek a további fejlesztési irányok kijelölésénél együttesen megőrzendők. Ezért javasoljuk a készülő új településtervben a tájkaraktert meghatározó épített környezet tájba illő módon gazdagító Balaton-felvidéki népi építészeti hagyományokra alapozó szabályozását, valamint a természeti értékek fenntartható tájgazdálkodás irányába mutató szabályozását.

Siófok, 2025. 01. 09.

Tisztelettel,

Dr. Molnár Gábor
BFT Munkaszervezet vezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

MIUTAT
2025 JAN 09.
K. I. - B. N.

Ügyiratszám: BP/2602/00027-1/2025
Előiratszám: BP/2602/01081/2024
Tárgy: Mindszentkállya új településterveinek elkészítése – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit

Telefon: +36 (1) 795-9032, +36 (1) 795-9047
Melléklet: –

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Hiv. szám: Krs/798-39/2024
Ügyintézőjük: Cséri Mónika

Csombó Zoltán polgármester

Mindszentkállya Község Önkormányzata

8282 Mindszentkállya, Petőfi u. 13.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2025 JAN 09. - 421/2025	
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
32-1/2025		CSN

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy

MINDSZENTKÁLlya TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT (Felelős településtervezők: Káli Marianna, Födelmes Tamás, 2024. december) 10. fejezet **KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEÉS**, amelynek alapjául az **Örökségvédelmi hatástanulmány** (készítette: dr. Vándor László CSc, 2024. április) szolgál

az alábbi kitételrel megfelelő:

Régészeti szempontból:

Kérem, hogy a csatolt HÉSZ-ben korrigálják a 8. mellékletben feltüntetett régészeti lelőhelyek listáját.

- Egy lelőhely, amely nagyobb részt Mindszentkállán, kisebb részt Szentbékállán található hiányzik. A hiányzó lelőhely adatai:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

9270 azonosítószámú, Szentbékáll – Körtvélyesi-dűlő elnevezésű lelőhely, amely Mindszentkál 04/2, 04/3, 04/4, 04/9 helyrajzi számú ingatlanjait foglalja magába.

- Megjegyzem továbbá helyesírási szempontból, hogy a lelőhelyek megnevezése, az alábbi formában, kötőjeles: 1. Kereki-domb, 2. Kereki-domb (Kereki-pusztatemplom, Kereki-Kál), 3. Garanya-hegy, 4. Pogány-dűlő, 5. Mávás-tói-dűlő, lehetőség szerint javítsák a listában.

Műemléki szempontból:

- Felhívom a figyelmet, hogy a műemlékvédelem vonatkozásában 2024. október 1-ei hatállyal a *magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)* előírásai az irányadóak. A kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény (Kötv.) műemlékvédelemre vonatkozó előírásai és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatálytalanok 2024. október 1-től.
- A Méptv. 109. § (6) bekezdése előírja: *A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.*

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.01.09 14:30:47
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. – HK



KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



8283 Káptalantóti, Petőfi u. 48.

Tel.: 87/571-000

Tel./Fax: 87/471-125

E-mail: onkormanyzat@kaptalantoti.hu

Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

2025 JAN 10.

Kiss Anita

Ügyiratszám: KT/7-1/2025

Ügyintéző: Szalay- Szabó Anita

Tárgy: Mindszentkállya Község új településrendezési tervének
véleményezése

MINDSZENTKÁLJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Csombó Zoltán polgármester részére

MINDSZENTKÁLJA

Petőfi u. 13.

8282

Káptalantóti Község Önkormányzati Hivatal		
2025 JAN 10. - 453/2025		
Érkezett.	Melléklet:	Ügyintéző
Sz. 32-5/2025.		CSM

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (2) bekezdés c) pontja alapján tájékoztatom, hogy Káptalantóti Község Önkormányzata az Önök által elkészített tervdokumentációval kapcsolatban az infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket nem tesz, a tervdokumentációban foglaltakat elfogadja.

Káptalantóti, 2025. január 9.

Tisztelettel:

Kiss Anita
polgármester



VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYÜLÉSÉNEK
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: elnok@vpmege.hu



Ügy. szám: 04/10/2025

Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Tárgy: Mindszentkállya község új településterv
készítése - ismételt véleményezés

Csombó Zoltán

polgármester

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Mindszentkállya

Hivatali kapu

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2025 JAN 14. - 570		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
32-8/2025.		BM

Tisztelt Polgármester Úr!

Véleményezésre felkérő levelében leírja, hogy Mindszentkállya Község Önkormányzata a község teljes közigazgatási területére kiterjedően új településterv készítéséről döntött 2021-ben az 52/2021. (XI. 4.) Kt. határozatával. Az új településterv véleményezési anyaga 2023. októberében megküldésre került a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerint érintett államigazgatási szerveknek. A Veszprém Vármegyei Önkormányzat a 04/306-2/2023 és a 04/305-3/2023 iktatószámú levelekben fogalmazta meg véleményét a településtervvel kapcsolatban. Az észrevételekről, véleményekről a település Képviselő-testülete 2024. december 4-én megtartott ülésén döntött, azonban az államigazgatási szervek által megküldött vélemények csak 6 hónapig érvényesek, emiatt a véleményezési szakasz megismétlése szükséges.

A véleményezés alapja Káli Marianna (TT 20-0332) okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista szakmérnök és Födelmes Tamás okl. szerkesztőtervező építészmérnök, felsőfokú urbanista szakmérnök, továbbá a szakági tervezők által 2024. decemberre összeállított, az Eljr. 66. §-ának megfelelő véleményezési dokumentáció.

A fejlesztési és rendezési terv közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 26 §. c) és d) pontjában szabályozott feladat ellátása körében - a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 1.6. pontja alapján - átruházott hatáskörben a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke véleményezi a vármegye illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területfejlesztési koncepcióval és programmal, valamint a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Fejlesztési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati, alátámasztó javaslati és fejlesztési tervi részei áttanulmányozását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (1) bekezdésének a) pontja szerint a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel

összhangban kell elkészíteni, illetve a Eljr. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a településterv az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.

A *Megalapozó vizsgálat* beazonosítja a hatályos Veszprém vármegyei területfejlesztési dokumentumokban, a (33/2021. (IV. 21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott módosított Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban és a 34/2021. (IV.21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megye Területfejlesztési Programja – Stratégiai Programban foglaltak szerint a település érintettségét.

A *Fejlesztési tervben* megfogalmazott célok összhangban vannak a vármegyei fejlesztési célokkal. Az elérhető település, minőségi falusias lakókörnyezet kialakítása, a táji- és természeti környezet megőrzése, a zöldfelületi rendszer fejlesztése és a helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés célok a vármegyei célrendszernek és a megalapozó dokumentumban foglaltaknak megfelelően kerültek megfogalmazásra.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Rendezési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati részeinek áttanulmányozását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A *Megalapozó vizsgálat* beazonosítja a területrendezési terveknek a településre vonatkozó érintettségét.

Megállapítottam, hogy Mindszentkállya község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó településrendezési eszközök alapvetően nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, különösen annak negyedik része a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve, melynek való megfelelésről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze nyilatkozik.

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) tartalmazza az „Egyedileg meghatározott megyei övezetek” lehatárolását és szabályozását, amely vonatkozó előírások a vármegye teljes közigazgatási területére, ezáltal a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet területére, így Mindszentkállya településre is hatályosak.

A dokumentum bemutatja, hogy a település az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül a *Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületeinek övezete*, az *Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye városi térségeinek övezete* és az *Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete* által érintett.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a **településterv a VmTrT-ben foglaltakkal nem ellentétes.**

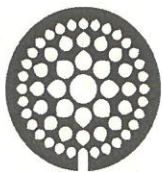
A véleményezési szakaszban adott állásfoglalást a Eljr. 64. § (1) bekezdése biztosított hatáskörben és a Eljr. 11. melléklet 28. pontjában nevesített feladatkörben adtam ki.

Veszprém, 2025. január 9.

Üdvözlettel:


Polgárdy Imre Lajos
a vármegyei közgyűlés elnöke





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5234-2/2024.

Ügyintézőnk: Kaszán Ágota ☎ 87/555-309
Szabó Attila

Tárgy: Mindszentkállya Község településtervezési
véleményezés

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Csombó Zoltán

polgármester

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindszentkállya Község új településtervezési tervével kapcsolatban a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

A véleményezés a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti **általános eljárással** történik. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá tartozik, melynek megfelelően a **környezeti vizsgálat kötelezően lefolytatásra, valamint a környezeti értékelés benyújtásra került**. A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságnak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket, illetve a lehetséges monitorozási javaslatokat, melynek megfelelően **elfogadjuk az elkészült környezeti vizsgálatot és környezeti értékelést**.

A benyújtott dokumentáció alapján a **tervi lehatárolása** – országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, ex-lege védett források, egyedi tájértékek, az országos ökológiai hálózat, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, a tájképvédelmi terület övezetei – **a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő**.

Mindszentkállya táji, ökológiai, valamint tájképi szempontból kiemelkedően értékes területen fekszik. A település és a táj összhangja fennáll és az itt lévő értékeket felismerték, megóvásuk érdekében különböző korlátozásokat vezettek be. Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: TKR.) a rögzített szabályozással, valamint a rendelettel összhangban Mindszentkállya Településképi arculati kézikönyvében megfogalmazódik, hogy a település és a környező táj harmonikus egységet alkot. *Kiemelt fontosságú a táj és a település összhangjának megóvása, az egyes területrészek jellemző tájkarakterének megtartása, védi a domborzatilag kitett területeket a meglévő beépítetlen tájképi egységben és az onnan feltároló zavartalan tájképi látványt.*

Az Igazgatóság 5007-2/2023. ügyiratszámom adott véleményében megfogalmazott észrevételek pontosítását és kért kiegészítések javítását köszönjük.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a megküldött véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze alapján a táj- és természetvédelmi térségi övezetek területi kiterjedésének, a Magyarország és egyes kiemelt

térsegeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Matrt.) 23. § (2) bekezdése szerinti pontosítására nem kerül sor.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az országos jelentőségű védett természeti területeken a szántó művelési ágú területeket érintően a beépítése tilos, valamint a jogszabályi változás óta az általános mezőgazdasági területek beépítése sem lehetséges a törvényi elvárás alapján. Tájékoztatjuk, hogy a jogszerűen beépült ingatlanon a meglévő épület a terület rendeltetésszerű használatának megfelelően megtartható, valamint felújítható a tájabaillesztés szempontrendszerének érvényesítésével, tájba illő és a helyi építési hagyományok szerint, alapterület bővítése nélkül.

Kérjük figyelembe venni az általános mezőgazdasági övezetek esetében a Matrt. 53. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti megfeleltetést.

Kérjük a HÉSZ 25. §-ában foglalt általános mezőgazdasági övezetek esetében a pontosítást, valamint a védett természeti területen fekvő Má övezetnél az új beépítések tiltását és a meglévő épületekre vonatkozó előírások kiegészítését a fent rögzítettek alapján.

Táj- és természetvédelmi szempontból a fent rögzítettek alapján, továbbá a kért kiegészítések érvényesítésével tudjuk Mindszentkállya Község településrendezési eszközeit elfogadásra javasolni. Kérjük az észrevételeknek megfelelően a HÉSZ átdolgozását.

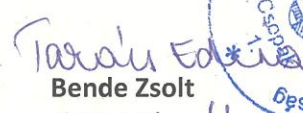
Az egyeztetési eljárás szerint az EljR. előírásai alapján részt kívánunk venni a további véleményezésben.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira adta.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Csopak, 2025. január 17.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



- Kapják:
1. Címzett elektronikusan – hivatali kapun – KRID: 544644310
 2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - hivatali kapun - KRID: 566185331
 3. Dr. Lókkös Andor BfNPI TMO osztályvezető, Szabó Attila természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/60-3/2025.
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042
Hiv. szám: Krs/798-39/2024.

Tárgy: Mindszentkállya község új településtervének
készítése
általános eljárás
– ismételt véleményezési szakasz –

Csombó Zoltán polgármester
Mindszentkállya Község Önkormányzata

(hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Mindszentkállya településfejlesztési- és településrendezési terve” megnevezésű, „2024. április” és „2024. december” keltezésű, az alátámasztó javaslatot, megalapozó vizsgálatot és a jóváhagyandó munkarészeket tartalmazó dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. §-a és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az **Eljr.419. 66. § (2) és (3) bekezdése** szerint, továbbá a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a szakmai koordináció rendjéről szóló 44/2023. (V. 3.) számú utasításának (a továbbiakban: Utasítás) 4. § (4) bekezdésében foglaltak alapján **az alábbi szakmai véleményt adom.**

I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat

Előzmények:

Mindszentkállya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2020. (VII. 24.) és az 52/2021. (XI. 04.) határozataiban döntött az új településterv elkészítéséről.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 9/2017. (VII. 28.) rendeletében rögzítette.

A véleményezési szakaszban VE/05/330-1/2024. számon adtam egységes közbenső szakmai véleményt. Az Önkormányzat 2024. február 20-án egyeztető tárgyalást tartott az eltérő vélemények tisztázása érdekében.

Az Eljr.419. 66. § (9) bekezdése szerint a közbenső szakmai vélemények 6 hónapig érvényesek. Tekintettel arra, hogy a jóváhagyás nem történt meg és az Eljr.419. 66. § (9) bekezdése szerinti 6 hónap eltelt, Mindszentkállya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 121/2024. (XII. 04.) határozatában döntött a véleményezési szakasz megismétléséről és a Krs/798-39/2024. számú levelében kérte ismételt közbenső szakmai véleményemet.

A településterv készítése során az Méptv. 22. §-a alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Szabó Zoltán** önkormányzati főépítész működik közre.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

A település területére jelenleg nincs érvényben hatályos településfejlesztési és településrendezési eszköz.

Tervezési feladat:

A település teljes közigazgatási területére új településterv (fejlesztési terv, rendezési terv) készítése.

Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Káli Marianna okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista szakmérnök, Födelmes Tamás okl. szerkesztőtervező építészmérnök, felsőfokú urbanista szakmérnök, Dénes Veronika okl. tájépítész, Óvári Miklós okl. természetmérnök, táj- és élővilágvédelmi szakértő SZ-008/2015., Németh László okl. építőmérnök, településrendezési közlekedési tervező, Horváth Ervin gépészmérnök, Szakács Levente villamosmérnök és Petőházi Attila környezetvédelmi szakértő SZKV-1.1, SZKV-1.2, SZKV-1.3, SZKV-1.4 által elkészített „Mindszentkállya településfejlesztési- és településrendezési terve” megnevezésű, „2024. április” és „2024. december” keltezésű, az alátámasztó javaslatot, megalapozó vizsgálatot és a jóváhagyandó munkarészeket tartalmazó dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr.266. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési terv tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését”. **A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását, azonban a tervlapok nem. Kérem a településtervezők aláírását pótolni.**

Jogszáabályi háttér

A településterv elkészítése és véleményezése Eljr.419. 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat választása szerint az Eljr.419. VIII. és IX. Fejezetének eljárási rendelkezései szerint általános eljárásban és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (3) bekezdése alapján az OTÉK II. és III. fejezetének, valamint 1. és 2. számú mellékletének, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT), és az Eljr.419. 4. § (4) bekezdés b) pontja szerinti településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok figyelembevételével történik.

II. Szakmai vélemények

Az **állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően **a következő szakmai véleményt adja:**

1. Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat:

A településterv felülvizsgálatához az Eljr.419. 7. § (6) bekezdése alapján közös megalapozó vizsgálat készült az Eljr.314. 3/A. § (2) bekezdése és 3/C. §-ának megfelelően.

A Kr.266. 14. § (4) bekezdése szerint: "A településfejlesztési terv megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési terv kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette."

A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat az Eljr.419. 1. és 2. mellékleteiben rögzített tartalmi követelményeknek, valamint a település léptékének megfelelő részletességgel készültek.

Az Eljr.419. 7. § (7)-(8) bekezdései szerint: „**A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -**

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.** A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A megküldött dokumentáció tartalmazza az önkormányzati főépítész Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzését, valamint annak testületi jóváhagyásáról szóló 34/2023. (III. 16.) képviselő-testületi döntést.

2. A fejlesztési terv:

Az Eljr.419. 10. § (1) bekezdése alapján a fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

Mindszentkállya község településfejlesztési tervének tervezete az Eljr.419. 3. melléklete szerinti tartalmi követelményeit tartalmazza.

Mindszentkállya jövőképét a következőképpen fogalmazta meg: „*Mindszentkállya egy élhető, nyugodt település a Káli-medencében, mely egyre növekvő népességével, a minőségi épített környezetére és védett természeti értékeire alapozva fenntarthatóan fejlődik.*”

Az alátámasztó javaslat 13. oldala szerint:

„A jövőkép megvalósítása érdekében, a helyi társadalom és gazdasági szervezetek szükségleteit figyelembe véve a **stratégia** részeként az alábbi hosszú távú fejlesztési célok kerülnek meghatározásra:

C1: Élhető település, minőségi falusias lakókörnyezet

C2: A táji- és természeti környezet megőrzése, a zöldfelületi rendszer fejlesztése

C3: Helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés”

Az Önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid-, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalta a településfejlesztési céljait. Az Önkormányzat a fejlesztési terv megállapításait, irányait a rendezési tervben és a helyi építési szabályzatban is érvényesítette.

Az Eljr.419. 10. § (2) bekezdése alapján – mivel a község ötezer főnél kisebb lélekszámú település – a fejlesztési terv kidolgozása során az Eljr.419. 3. melléklet 4., 6. és 7. pontja részben elhagyásra került.

A Méptv. 80. § (2) bekezdése kimondja, hogy: „A településfejlesztési tervben a települési önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távú rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében a) meghatározza a település jövőképét, b) meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat, c) **rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára,** d) meghatározza a fejlesztési célok térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét, és e) a képviselőtestület támogató döntése esetén elvégzi a település épített környezetére vonatkozó akadálymentesítési felmérést, és akadálymentesítési stratégiát dolgoz ki.”

A településen 7 akcióterület került lehatárolásra, amelyek az alábbiak:

1. A 041/3 és 041/4 hrsz.-ú ingatlanokon lakóterület kijelölése 0,6 ha területen.
2. ~~Kismező utcától nyugatra lévő ingatlanokon lakóterület kijelölése 3,3 ha területen.~~ – az Önkormányzat a korábbi egyeztetések eredményeképpen a fejlesztési szándéktól elállt.
2. A Petőfi és Kossuth utcák találkozásától keletre lévő ingatlanokon lakóterület kijelölése 0,4 ha területen.
3. Sportpálya és zöldterület közötti ingatlanokon lakóterület kijelölése 0,5 ha területen.
4. A településen kerékpárút kijelölése tervezett a település északi részétől indulóan, a belterületen és a Köveskálra vezető országos főúton át Kékkútig.
5. Sportpálya és környezetének fejlesztése 1,3 ha területen.
6. Új, nagy zöldterület, közpark kialakítása 2,95 ha területen.
7. Turisztikai célú fejlesztési terület kialakítása, a meglévő vendéglátóhely (Tusculanum) megtartása, további fejlesztés 2,5 ha területen.

3. Településszerkezet

Mindszentkállya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2023. (IX. 26.) határozatában döntött az új beépítésre szánt területek kijelöléséről.

A településtervezési szabályzat alapján a településtervezésben **új beépítésre szánt terület kijelölése történik** a település egy részén (041/3-4 hrsz.-ú ingatlanok).

Felhívom a figyelmet az Eljr.419. 18. § (3) bekezdésére, amelynek értelmében a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településterv elfogadásáig használható fel, amennyiben a felhasználás módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza.

Az Eljr.419. 18. § (3) bekezdése értelmében ismételten kérem a HÉSZ 10. mellékletében a biológiai aktivitásérték táblázatát kiegészíteni azzal, hogy a biológiai aktivitás értéke az új településterv hatálybalépésével nulla.

A tervezett új lakóterülettel kapcsolatosan a következőket állapítottam meg.

A VE/05/330-1/2024. számú közbenső szakmai véleményemben kértem megvizsgálni és részletesen alátámasztani, hogy valóban szükséges-e az új lakóterület ilyen léptékű kijelölése, különös tekintettel a 052/8-12 hrsz.-ú ingatlanokra. A 052/8-12 hrsz.-ú ingatlanokon az új lakóterületek kijelölésétől az Önkormányzat visszalépett.

A 041/3-4 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett új lakóterület ellen kifogást nem emelek.

4. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata:

A település területére a MaTrT, az MvM rendelet, valamint a VmTrT szerinti területrendezési tervek vannak hatályban.

Az erdőgazdálkodási térség településrendezési eszközökben történő lehatárolásának követelményeit elsősorban a MaTrT 11. § a) pontja, a MaTrT 29.-30/A §-ai, valamint az MvM rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazzák. Az ezeknek való megfelelést az alátámasztó javaslat vizsgálja, tartalmazza.

6. Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ):

Megállapítottam, hogy a HÉSZ-tervezet az Eljr.419. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a fejlesztési tervvel összhangban készült.

A VE/05/330-1/2024. számú közbenső szakmai véleményemben kért javítások elvégzését köszönöm. A hivatkozott véleményben foglaltakon túl az alábbiakat kérem:

A HÉSZ-tervezet 5. § (3) bekezdése ellentétes az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdésével¹, ezért **kérem** átfogalmazni vagy törölni.

Kérem a falusias lakóterület övezet előírásai között a 2. mellékletre történő hivatkozást szerepeltetni.

Az egyértelműség érdekében **kérem** a HÉSZ-tervezet 25. § (3) bekezdését kiegészíteni azzal, hogy birtokközpont nem alakítható ki.

A HÉSZ-tervezet 2. mellékletében található táblázattal kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 86. §-a alapján *"Erdő megosztásával – erdő igénybevétele kivételével – csak olyan erdő művelési ágú földrészlet vagy alrészlet alakítható ki, amelynek szélessége átlagosan **legalább harminc méter, és területe egy hektárnál nagyobb**..."*, **kérem** azt átdolgozni.

Felhívom a figyelmet, hogy a VE/05/330-1/2024. számú közbenső szakmai vélemény kiadását követően a MaTrT. 53. § (1) bekezdésének b) pontja megváltozott, amely előírást az építési engedélyezési eljárások során alkalmazni kell. Ennek megfelelően **kérem a HÉSZ-tervezet 25. §-át átdolgozni úgy, hogy az országos jelentőségű védett természeti területen – a szántó művelési ágú terület mellett – az általános mezőgazdasági terület nem építhető be.**

Tájékoztatom, hogy a MaTrT. 53. § (2) bekezdése értelmében a *"már jogszerűen beépült telken épület a terület rendeltetésszerű használatának megfelelő funkcióval megtartható, tájba illően, a helyi építési hagyományok szerint felújítható."*

¹ „Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.”

7. Környezeti vizsgálat

A településtervvvel együtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti értékelés is készült. Az Eljr.419. 2. melléklet 2. pontja szerinti **települési környezeti értékelés tartalmával**, kidolgozottságával – mint a SKVr. 3. melléklete alapján az épített környezet védelme tekintetében nevesített, a környezet védelméért felelős szerv – **egyetértek**, azzal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően **az alábbi szakmai véleményt adja**²:

„A település táj- és természetvédelmi érintettségének (országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, ex-lege védett források, egyedi tájértékek, az országos ökológiai hálózat, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, a tájképvédelmi terület övezetei) tervi lehatárolása a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő. A megküldött véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze alapján a táj- és természetvédelmi térségi övezetek területi kiterjedésének MaTrT. 23. § (2) bekezdése szerinti pontosítására nem kerül sor.

A korábbi közbenső véleményemben foglalt észrevételeim figyelembevételét köszönöm, a dokumentációhoz mellékelt 121/2024. (XII.04.) Kt. határozatban foglalt az egyedi tájértékek felsorolásával kapcsolatos önkormányzati választ elfogadom.

A megküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi pontosításokat kérem:

1. A mezőgazdasági területeken tiltott építmények között kérem szerepeltetni a tájgazdálkodási célú víztározót is, mivel az építtetők újabban ezen fogalom alatt próbálják legalizálni a zártkerti úszómedencéket.
2. Az általános mezőgazdasági övezetek esetében felhívom a figyelmet, hogy a korábbi közbenső véleményem óta a MaTrT. 53. § (1) bekezdésének b) pontja jelentősen szigorodott. **Az országos jelentőségű védett természeti területeken immár nem csak a szántó művelési ág beépítése tiltott, hanem az általános mezőgazdasági területek sem építhetők be, de a jogszerűen beépült telken épület a terület rendeltetésszerű használatának megfelelő funkcióval megtartható, tájba illően, a helyi építési hagyományok szerint felújítható.**

Az Önkormányzat a MaTrT. 3. § (1) és (4) bekezdései alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területéhez tartozó Má övezetek esetében a törvényi szabálynál megengedőbb, új beépítési lehetőséget 2024. január 1-je után nem adhat. A szabályozási tervlap alapján érintett helyi övezetek: Má-1 (beépítése már most is tiltott), Má-2, Má-3 és Má-4.

Kérem, ennek megfelelően HÉSZ 25. §-ában foglalt általános mezőgazdasági övezeti rendszer átdolgozását, és valamennyi védett természeti területen fekvő Má övezetnél az új beépítések tiltását és a meglévő épületek felújíthatóságának előírását.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az **SKVr.** hatálya alá tartozik; a jogszabály 1. § (2) bekezdésének a) pontja és 1. számú mellékletének 2. pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A dokumentáció alátámasztó munkarészeként benyújtott környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságnak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti

² Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – VE/30/00030-1/2025.

hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat.
Az elkészült környezeti értékelést elfogadom.

Előzőek alapján, Mindszentkállya község új településtervét a MaTrT., mint magasabb szintű jogszabály időközben hatályba lépett szigorítása miatt elfogadásra javasolni nem tudom. Az egyeztetési eljárásban továbbra is részt kívánok venni; kérem a HÉSZ javítását.”

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a közegészségügyi szakterületet érintően **az alábbi szakmai véleményt adja**³:

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§.(3) bekezdés a) pontja alapján a Főosztály hatáskörébe **a közegészségügyi szakterület tartozik.**

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet alapján.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek **megfelelő állapotban kell tartani** az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.
- A talajt, a vizeket és a levegőt **nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni**, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.
- A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A Főosztály tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette. **A dokumentációban foglaltak közegészségügyi érdeket nem sértenek, a Főosztály a dokumentáció tartalmával kapcsolatban kifogást nem emel.**

A Főosztály a **környezeti értékelést** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.**

A Főosztály javasolja Mindszentkállya Község településrendezési eszközeinek elfogadását.”

Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme egyeztetési szakterületet érintően **az alábbi szakmai véleményt adja**⁴:

„A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya az Eljr. 419./2021.11. számú melléklet 17. sor szerint a

³ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – VE/NEF/00049-1/2025

⁴ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. – VE/51/3126-2/2024

régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme tekintetében vesz részt az Öv. rendelet 91. §-ában megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával, amely alapján a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Tervezési feladat:

- a **041/3** és a **041/4** hrsz.-ú telek lakóterületként történő hasznosítása
- Kossuth utcától nyugatra, a Kismező utcától délre lévő terület rendezése
- **390** hrsz.-ú Levendula utcától délre lévő belterület további beépítése
- Petőfi és Kossuth utca találkozási pontjának keleti oldalán a rendezetlen telekrendszer lakóterületté alakítása
- **Jókai utca déli végénél** helyezkedő beszorult területrészt szabályozása

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal rendelkezésére álló közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **az alábbi örökségvédelmi érintettség áll fent:**

- A 041/3.-ú ingatlan az 5228 műemléki törzsszámú [20832] azonosító számú „Mindszentkállyi templomrom műemléki környezetét érinti”.
- A 041/3.-ú ingatlan a 8552 egyedi azonosító számú „Garanya-hegy” elnevezésű régészeti lelőhelyet érinti.

A közhiteles nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a hatályos szabályozási tervlap kivágaton a módosítással érintett nyilvántartott régészeti lelőhely feltüntetése és lehatárolása_a nyilvántartás adatainak **nem felel meg**, ezt pontosítani szükséges. A Mindszentkállya örökségvédelmi hatástanulmányban szerepelt 052/1 hrsz.-ú terület (gyep) a nyilvántartás adataiban **nem szerepel**, kérem a terület adatainak kijavítását.

Tájékoztatom, hogy Hatóságom az Öv. rendelet 10. § (1) bekezdésének megfelelően a nyilvántartásban szereplő adatokról kérelemre adatokat szolgáltat a Kormány rendelet 9. számú melléklet 17. sorában meghatározottak szerint a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi terület és világörökségi várományos területek tekintetében.

Felhívom figyelmét, hogy a fejlesztéssel érintett 041/3 hrsz.-ú ingatlan 5228 [20832] törzsszámú és azonosító számú Mindszentkállyi templomrom ex-lege műemléki környezetében található. Amennyiben itt építkezésre kerül sor, fel kell keresni Hivatalomat, majd az előírt örökségvédelmi engedélyeztetési vagy örökségvédelmi bejelentési eljárást le kell folytatni.

Felhívom a figyelmet a tárgyi módosítási szándékokra vonatkozóan, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 9. § értelmében régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak, továbbá a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Kérem az érintett ingatlantulajdonosok figyelmét felhívni arra, hogy a Kötv. 19. § (2) és (3) bek. alapján a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárást keretében mozdíthatók el, aminek költségei a beruházót/építtetőt terhelik. **A régészeti lelőhelyen**

megvalósuló beruházások, földmunkával járó építési tevékenység esetén az elvégzendő földmunkákhoz hatóságom hozzájárulását építtetőnek be kell szereznie! Azon engedélyhez kötött tevékenységek esetén, amelyekben hatóságom szakhatóságként, vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatával részt vesz, az örökségvédelmi előírásokat az engedélyezési eljárásban kiadott határozat tartalmazza.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a régészeti megfigyeléssel nem kísért földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján hatóságomnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Tájékoztatom, hogy Mindszentkállya község közigazgatási területének egy részét – így a módosítással érintett ingatlan területét – a 30489 azonosítószámon nyilvántartott Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökségét érinti.

Fentiek alapján, Mindszentkállya Község új településtervének tárgyi módosítása ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.”

Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a földvédelem egyeztetési szakterületet érintően az alábbi szakmai véleményt adja⁵:

„A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.

A véleményezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tftv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület

⁵ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály – 18.503/2/2025.

övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú termértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Földhivatali Főosztály 18.628/2/2023 számú ügyiratában a településterv dokumentációjában foglaltak ellen kifogást nem emelt. A Földhivatali Főosztály korábbi álláspontját fenntartva a termőföld mennyiségi védelme érdekében a dokumentációban foglaltak ellen kifogást nem emel.”

III. Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr.419. 59-73. §).

Jelen szakmai vélemény az Eljr.419. 66. §-a értelmében **6 hónapig érvényes.**

Szakmai véleményemet **javasolom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kidolgozott, a szabályozási tartalomnak megfelelő (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) terveket kérem benyújtani.

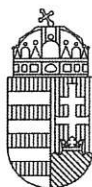
Az Eljr.419.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) számú utasításán, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének több szakmai szervezeti egységet érintő kiemelt ügyekkel kapcsolatos egyeztetések, valamint a helyi önkormányzatokat érintő településtervek véleményezésének koordinálásáról Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 44/2023. (V. 3.) utasításán alapul.

Veszprém, 2025. január 31.

**Tisztelettel
Takács Szabolcs
főispán
névében és megbízásából:**

**Németh Zsolt
állami főépítész**

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
2025.02.14. 08:09:33
Kiss Zsolt osztályvezető



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025 FEBR 14. 12:19

W. : 00.14

Ügyiratszám: VE/32/0337-2/2025 **Tárgy:** Mindszentkállya község településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Világhy Gergely **Hiv. szám:** Krs/798-39/2024.
Szerv. egység: Erdészeti Osztály **Melléklet:** -
Telefon: 88/576-013

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Mindszentkállya

Petőfi utca 13.
8282

Csombó Zoltán

polgármester

Községi Képviseleti Önkormányzat Hivatal		
Érkezett: 2025 FEBR 14. - 152		
Szám: 32-9/2025	Melléklet:	Ügyintéző: JNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatósághoz megküldött, módosított véleményezési anyagot áttanulmányoztam és az alábbi állásfoglalást teszem:

1. A megküldött dokumentáció szerint a módosítással érintett területek (a továbbiakban: érintett terület) egyike érinti az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott **Mindszentkállya 17/A** erdőrészletet (a továbbiakban: érintett erdőrészlet)

Adattári erdőt érintő későbbi beruházások és egyéb tevékenységek **megkezdése előtt** az érintett Adattári erdőre vonatkozóan meg kell szerezni az **erdő-igénybevételi engedélyt**. Az **igénybevételt** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77-85. §, és az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági

nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint **a területileg illetékes erdészeti hatóság engedélyezi.**

Adattárban nyilvántartott erdőt igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településtervben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket **sok esetben csak a településrendezési terv igazolja.** Az igénybevételi eljárások során az erdészeti hatóság minden alkalommal ellenőrzi a közérdek fennállását.

Amennyiben egy későbbiekben tervezett beruházás, vagy tevékenység miatt **Adattárban nyilvántartott erdőben fakitermelés szükséges,** úgy – az Evt 78. § (6) bekezdése alapján – az erdészeti hatóság az erdő igénybevételi eljárásakor módosítja a vonatkozó erdőtervet, melynek engedélyezését követően – **az erdőterv-módosító határozat birtokában, a fakitermelés előzetes bejelentésének az erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után** – végezhető a fakivágás.

2. Az érintett területek egy része olyan külterületi földrészlet, amely az Evt. 12.§ (1) és a 4.§-ban foglaltak alapján, mivel a 4. § (2) bekezdésében foglalt kivételek közt nincs felsorolva, és az aktuális ortofotók szerint fát, illetve faállományt tartalmaz – az Evt. vonatkozásában – fásításnak minősül.

Amennyiben az érintett földrészleteken fa, illetve faállomány kitermelése szükséges, azt csak a fakitermelés előzetes bejelentésének erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető

Tájékoztatom, hogy fásításból tervezett fakitermelések bejelentésének tárgyában 2024. július 1.-től erdészeti hatóságként országos illetékességgel a Nébih jár el. A fásításból tervezett fakitermelés bejelentést kizárólag a Nébih elektronikus felületén lehet benyújtani. A benyújtással kapcsolatos részletes információk a <https://portal.nebih.gov.hu/eutr-szakmai> weboldalon elérhetőek.

Az Önkormányzat véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt

osztályvezető

Kapják:

- 1.Címzett – **hivatali kapun keresztül** (MKALLA; KRID: 544644310)
- 2.Irattár