

Mindszentkál

Dr. Hal Zsuzsanna <drhalzs@gmail.com>

2025. február 26. 21:05

Címzett: Marianna Káli <kali.mariann@gmail.com>, "csomboz@gmail.com" <csomboz@gmail.com>

Másolatot kap: Nemere Ferenc <Ferenc.Nemere@szentkiralyi.hu>, Szabo Balazs Dr <Balazs.Szabo@szentkiralyi.hu>

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Csombó Zoltán polgármester úr és Káli Marianna részéreTárgy: szabályozási terv módosítása

Tisztelt Marianna, tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Dr. Hal Zsuzsanna (8300 Tapolca, Dózsa [György út 26.](#) fsz. 3.) a Szentkirályi Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 4. C. épület 5. emelet, Cj.: 01-09-717667, adószám: 13079026-2-44) meghatalmazásából és képviselőként eljárva az alábbiakat adom elő:

-A gazdasági társaság kizárólagos tulajdonát képező Mindszentkál 09/3 hrsz-ú ingatlan területére a Mindszentkál 09/1 hrsz-ú ingatlan (Kereki major) Tulajdonosai jogellenesen épületeket helyeztek el, valamint hosszú évek óta a gazdasági társaság hozzájárulása nélkül használják az ingatlan jelentős részét. A jogellenes használat megszüntetésére való felszólítást a gazdasági társaság már 2013-ban megküldte az érintett Tulajdonosok részére, akik sajnálatosan ezen felszólításnak nem tettek eleget.

Az ingatlan ismételt kitűzését követően a Tulajdonosokkal személyes egyeztetés kezdődött, ahol közös érdekként megfogalmazódott a kialakult jogellenes állapot békés úton történő jogi megoldásának megtalálása, mely álláspontunk szerint az adásvétellel vegyes telekhatár-rende

A gazdasági társaság által megbízott VIZAGEO Bt. elkészítette a tervezett telekhatár-rendezésről a vázrajz tervezetet, mely megküldésre került az illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részére előzetes állásfoglalás beszerzése céljából.

Az Állami Főépítész Iroda válasza az alábbi volt:

"Tárgyi ügyében tájékoztatom, hogy a tervezett telekalakításhoz szükséges Helyi Építési Szabályzat egyelőre még nem áll rendelkezésre, ezért csak a Méptv 83. §-ban foglalt szempontoknak megfelelő illeszkedési előírások szerint lehet a kérelmet elbírálni. Ezen előírásoknak a tervezett telekhatár-rendezés nem felel meg, így a telekalakítás egyelőre nem kezdeményezhető. Javasoljuk a tervezettel megvárni a HÉSZ hatályba kerülését."

Fentiek alapján kérnénk, hogy a szabályozási terv elkészítése során lehetőség szerint szíveskedjenek figyelembe venni a jelen levélhez csatolt telekhatár-rendezésről készített vázrajz tervezetben foglaltakat, hogy egy jövőbeni telekalakítási eljárásban a csatolt tervezet HÉSZ-nek való megfelelése az Állami Főépítész Iroda Részéről megállapítható legyen! A telekalakítási dokumentáció dxf formában Káli Marianna részére megküldésre került.

Jelen levél a holnapi napon eredetben is megküldésre kerül!

Munkájukat és segítségüket nagyon köszönjük!

Tapolca, 2025. 02. 26.

Üdvözléttel:

Szentkirályi Magyarország Kft. meghatalmazásából:

Dr. Hal Zsuzsanna

email: drhalzs@gmail.com, Tel: 30/3466-433**2 melléklet** **telekalakítási helyszínrajz (3).pdf**
136K **változási vázrajz (2).pdf**
169K

Piroska Wildner
8282. Mindszentkállya, Jókai u 37

Tel: 0036 20 9710465
Email: piroska.wildner@gmail.com

Mindszentkállya Község Önkormányzata

H-8282 Mindszentkállya
Petőfi u. 13.
Ungarn

Mindszentkállya, 2025. február 21

Tárgy: észrevétel – Mindszentkállya, 197.hrsz-ú telek

Tisztelt Önkormányzat!

Az Önkormányzat honlapján véleményezésre közzé tett településtervvvel kapcsolatban mintingatlantulajdonos észrevételt kívánok tenni:

Nagyon meglepődtem, mikor láttam, hogy a terv a tulajdonomban levő 197. hrsz-ú területet zöldterületbe sorolja, és azon közpark kialakítását irányozza elő. A területemen közpark kialakítása részemről, mint magán ingatlantulajdonostól el nem várható, és azzal teljesen más irányú terveim vannak. Az ingatlant belterületi telekként vettem, rendszeresen gondozom, megakadályozom, hogy bebokrosodjon.

Kérem, hogy az ingatlan zöldövezet helyett lakóövezetbe kerüljön sorolásra, hogy ezzel az esetleges későbbi beépíthetőség biztosított legyen.

Köszönettel



Wildner Piroska