



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ER 2022 JÜN. 23  
2022 JÜN. 24 JAV  
W. S. M. A

Ügyiratszám: VE/05/418-3/2022.  
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála  
Telefon: 06-88/620-042  
Hiv. szám: -

Tárgy: Mindszentkállya község településképi  
rendeletének módosítása

Csombó Zoltán polgármester  
Mindszentkállya Község Önkormányzata

(digitális egyeztetési felületen)

Tisztelt Polgármester Úr!

Kövágóörsi Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022 JÜN. 23. - 208/2022		
Szám: 1821/3/2022	Melléklet:	Ügyintéző: cm

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Mindszentkállya község településképi rendelet módosításának tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

**Előzmények:**

Mindszentkállya Község Önkormányzata a településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítását határozta el, amelynek tervezetét véleményezés céljából feltöltötte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre.

**A hatályos településképi döntés:**

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelete.

**A tervezési feladat:**

A Tkr. módosítása a felsőbb szintű jogszabályoknak történő megfelelés érdekében, továbbá a helyi védelemre vonatkozó előírások pontosítása.

**A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:**

Mindszentkállya község elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban: TAK) és a hatályos Tkr. a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületre feltöltésre került. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltésre került.

**Kérem** a Tkr.-tervezet 5. §-át kiegészíteni azzal, hogy a településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez a 3. melléklet szerinti kérelmet kell kitölteni és benyújtani.

A Tkr. tárgyi módosítása ellen a fentiek figyelembevételével kifogást nem emelek.

**Szakmai véleményem összefoglalása:**

Mindszentkállya község településképi rendeletének módosítására vonatkozó véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi (az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban), valamint
- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak és az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.

Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései szerint a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, továbbá az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése szerint ha az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

**Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.**

Veszprém, 2022. június 23.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



