



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/588-10/2023.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 26. napján megtartott testületi ülése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 26-án 14:00 órakor** megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatalos helyisége
Mindszentkállya, Petőfi u. 13.

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Németh László István alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Meilinger Csaba képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző megbízásából Dr. Takács Katalin aljegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Csombó Zoltán, polgármester: Köszönti a mai testületi ülés alkalmával megjelent képviselő urakat, aljegyző asszonyt és kolléganőt. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Szép László Sándor képviselő úr jelezte távolmaradását a mai ülésről.

Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat.

Aki elfogadja az ismertetett napirendi pontok tárgyalását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

90/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

A 2023. szeptember 26-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 26-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a környezet védelméről szóló 12/2015. (XI. 27.) rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

2. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 10/2020. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

3. A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évre, szabályzat módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

5. A Káli-Medence Idősek Otthona Mindszentkállya intézmény és a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal között kötött munkamegosztási megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

6. Új településtervezés készítése során új beépítésre szánt területek kijelölése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

7. Zártkerti ingatlanok ivóvízhálózata bővítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést megkapták, a határozatok végrehajtására tett intézkedéseket ismerteti.

Aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

91/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

Mindszentkállya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a környezet védelméről szóló 12/2015. (XI. 27.) rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztést megkapták. Javaslat volt, hogy az ingatlanok előtti zöldterület gondozására vonatkozó kötelezettség szabályozásra kerüljön a rendeletben, ami így szankcionálásra kerülhet. A rendelet véleményeztetése megtörtént, mely javaslat a tervezetbe bekerült. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Meilinger Csaba, képviselő: Belekerült az, amiről beszéltek, hogy mindenki köteles rendben tartani az ingatlan előtti területet, és legalább tudnak szankcionálni.

Fekete Imre, képviselő: Véleménye, hogy jó irányba haladnak.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MINDSZENTKÁLLO KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

10/2023. (X. 04.) önkormányzati rendelete

**a környezet védelméről szóló
12/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

2. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 10/2020. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Megkapták az előterjesztést. A rendelet módosítása szükséges a jövedelmi viszonyok miatt, valamint a tűzifát már le is szállította az erdőszet, így a kiosztást előbb el lehet végezni. A jövedelemhatárt az öregségi nyugdíjminimum 550%-ában javasolja meghatározni. Aki a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MINDSZENTKÁLLO KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

11/2023. (X. 04.) önkormányzati rendelete

**a szociális célú tűzifa juttatásról szóló
10/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3. A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki az előterjesztés szerinti B) határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

92/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezéséről

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Mindszentkállya község közigazgatási területére a 2023/2024. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2024/2025.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Mindszentkállya településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2023. szeptember 1. napi állapotot figyelembe véve - 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2023. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester

4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évre, szabályzat módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztést megkapták. Minden évben csatlakoznak a rendszerhez, így is támogatva a fiatalokat. Döntést kell hozni a csatlakozásról és a pályázati kiírásról, valamint a szabályzat módosításról. Nem tudja, hogy most van-e ilyen tanuló a faluban.

Aki az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

93/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

***Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
való csatlakozásról***

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki a pályázati kiírásokat elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

94/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

A Bursa Hungarica pályázati kiírások jóváhagyásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázati kiírásokat jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat tegye közzé.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 3.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki a szabályzat módosítását a jövedelemhatár 600%-ban történő megállapításával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

95/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj Szabályzatának módosításáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj elbírálásáról szóló Szabályzata módosítását elfogadja.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5. A Káli-Medence Idősek Otthona Mindszentkälla intézmény és a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal között kötött munkamegosztási megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A Munkamegosztási megállapodást a Káli-Medence Idősek Otthona a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatallal 2013. január 2-án írta alá, melynek - Kincstári ellenőrzési kifogása okán - a jóváhagyása szükséges.

Aki a megállapodás jóváhagyását elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

96/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

A Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkälla intézmény és a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal között kötött munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkälla intézmény és a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal között 2013. január 2-án az intézmény szellemi és fizikai támogató tevékenységének ellátása tárgyában kötött munkamegosztási megállapodást jóváhagyja.

6. Új településterv készítése során új beépítésre szánt területek kijelölése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Erről már beszéltek, ismeretes mindenki előtt. Két ilyen új beépítésre szánt terület van a településen, ahol beépítésre szánt övezet kijelölése tervezett az új településtervben. Egyik terület a 041/3 és a 041/4 hrsz.-ú telkek a Kismező utca északi végén. A másik új beépítésre szánt terület a Kismező utcától és a 052/13 hrsz.-ú úttól

nyugatra lévő tömb területe, a 052/8, 052/9, 052/10, 052/11, 052/12 hrsz.-ú telkek. Mindkét terület a jelenlegi belterülethez szervesen kapcsolódik, ahol az Önkormányzat lakóterület kijelölését tervezi. A település területén nincs máshol megfelelő terület a lakóterületek bővítésére. Tervezőke is szorítja az idő.

Németh László István, alpolgármester: Évek óta erről beszélnek, hogy amikor érdekeltté teszik egyes vállalkozókat, vagy személyeket, akkor nem áll az önkormányzattól távol, hogy esetleg támogatni lehetne az önkormányzati rendszert. Nem önkormányzati területeket csatolnak belterületbe, ezáltal nyilván való az ő helyzetüket javítják, megsokszorozódik az ingatlan értéke.

Fekete Imre, képviselő: Önkormányzati tulajdonú út oda nem vezet. Az a Nemzeti Park földútja, ami járhatatlan. Kérdezi, hogy mivel ott nincs közmű, terhelheti-e a közművesítési kötelezettség az önkormányzatot?

Csombó Zoltán, polgármester: Nem lesz kötelezettség, ez kikötésre fog kerülni, mindent a saját tulajdonosnak kell megoldani, biztosítani a közműveket.

Németh László István, alpolgármester: Jogszábaílylag nem kötelezhető az Önkormányzat az út kialakítására?

Dr. Takács Katalin, aljegyző: Nyilván ezt meg kell nézni, de véleménye szerint nem.

Meilinger Csaba, képviselő: Az érintetteket tájékoztatni kell. Arra is lesz olyan vélemény, hogy miért kell beépíteni a hegyoldalt.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

97/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

Az új településterv készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Mindszentkállya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján az következő döntést hozza:

A Képviselő-testület két új beépítésre szánt területként jelöl ki a Mindszentkállya, 041/3 és a 041/4 hrsz.-ú telkeket a Kismező utca északi végén, valamint a Kismező utcától és a 052/13 hrsz.-ú úttól nyugatra lévő tömb területét, a Mindszentkállya, 052/8, 052/9, 052/10, 052/11, 052/12 hrsz.-ú ingatlanokkal.

Mindkét terület a jelenlegi belterülethez szervesen kapcsolódik, ahol az Önkormányzat lakóterület kijelölését tervezi. A település területén nincs máshol megfelelő terület a lakóterületek bővítésére.

Az első terület esetében önkormányzati szándék a már megvalósult útterület és beépítések rendezése. A második területen önkormányzati szándék új lakótelkek kijelölése a belterülethez kapcsolódóan, ahol alacsony beépítettséggel, nagy kialakítandó zöldfelülettel hozhatók létre a telek.

A belterülethez kapcsolódóan lakófejlesztésre alkalmas önkormányzati tulajdonú telek nem áll rendelkezésre és szervesen, máshol a belterülethez új terület nem kapcsolható, amit nem érint egyéb országos védelmi övezet, nem érint egyéb korlátozás.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

7. Zártkerti ingatlanok ivóvízhálózata bővítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Mindszentkállya település zártkerti részén meglévő ivóvízvezeték hálózat bővítését határozta el több érintett ingatlantulajdonos. A víziközművek folyamatban lévő integrációja is megkérdőjelezte a tulajdonjog átruházásának időszerűségét. Az Önkormányzat részére adott tájékoztatás szerint nincs akadálya a víziközmű vagyion átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételének, a létrejövő, a műszaki előírásoknak megfelelő víziközmű rendszer önkormányzati átvételének.

Meilinger Csaba, képviselő: Elmondja, hogy a vagyonkezelő felé az önkormányzatnak kell megfizetnie a díjat, de a társulat egy megállapodásban minden költséget vállal, ami az önkormányzatnak költsége keletkezik. Érintett az ügyben ő is, de vannak még helyi lakosok, akiknek ott van birtokuk. Nem a nyaralósoknak akarnak ezzel kedvezni, hogy még jobban beépüljön a hegyoldal. Nyomásfokozót is kell kiépíteni és jobb lesz az ellátás, így komoly költsége lesz a kiépítésnek.

Németh László István, alpolgármester: A magán jellegű víziközműveket is át kell adni.

Csombó Zoltán, polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot.

Meilinger Csaba, képviselő: A napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalnál jelzi érintettségét.

Csombó Zoltán, polgármester: Javasolja, hogy Meilinger Csaba képviselőt a napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból ne zárják ki.

Aki a javaslattal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

98/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

Meilinger Csaba képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Meilinger Csaba képviselőt a napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Csombó Zoltán, polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

99/2023. (IX. 26.) HATÁROZATA

Zártkerti ingatlanokat érintő ivóvízhálózat bővítésről

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mindszentkállya település zártkerti „Öreghegyi” részén meglévő ivóvízvezeték hálózat bővítésével kapcsolatban **hozzájárul** a beruházás eredményeként létrejövő víziközmű vagyron átvételéhez.

A vagyron átvételéhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséhez hozzájárul az abban meghatározásra kerülő alábbi feltételekkel:

A beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget a beruházónak kell vállalnia; a Beruházót terheli továbbá valamennyi, a hálózat bővítéséhez szükséges kötelezettség, mind az engedélyeztetés, mind a szabályoknak és a műszaki előírásoknak megfelelő kivitelezés vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Beruházót értesítse, valamint, hogy a megállapodást megkösse.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 25.

Csombó Zoltán, polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – az ülést 14,28 órakor bezárta.

Kmft.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

**A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy: Dr. Takács Katalin
aljegyző**