

Mindszentkállya Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2014.(X.15.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹

Mindszentkállya Község Önkormányzata építményadó, telekadót, magánszemély kommunális adóját, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezet be határozatlan időre

1/A. §²

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 900 Ft/m².

(3) Mentés az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény;
- b) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény.

(4) A (3) bekezdés a) és b) pontja nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(5) E szakasz alkalmazásában üzleti célt szolgáló építmény az az épület vagy épületrész, amit az adóalany jogi személy bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatos költséget számol el

(6)³ E szakasz alkalmazásában főépület az az épület, mely lakás vagy üdülő.

(7)⁴ E szakasz alkalmazásában egyéb építmény a gazdasági épület és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.

2. §

(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 10 Ft/m².

1 Az 1. § a Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1/A. §-t a Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

3 Az 1/A. § (6) bekezdését a Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

4 Az 1/A. § (7) bekezdését a Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

(3)⁵ Mentes a telekadó alól:

- a) a beépített belterületi ingatlan;
- b) b) a beépítetlen belterületi ingatlan, amennyiben alapterülete a 200 m²-t nem haladja meg

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

3. §⁶

(1) A magánszemély kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 16 000 Ft.

(2) Mentes a kommunális adó alól:

- a) a telek;
- b) az életvitelszerűen egész éven át, nem idényszerűen, nem időszakosan lakás céljára használt lakás 62,5%-ban;
- c) külterületen lévő gazdasági épület 70%-ban, amennyiben a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója lakása a b) pont szerinti mentességben részesül, és a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú telken nincs főépület;
- d) belterületen lévő gazdasági épület 70%-ban, amennyiben a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója lakása a b) pont szerinti mentességben részesül, és a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú telken nincs főépület;
- e) az új építésű lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napjától számított öt évig.
- f) ⁷ a főépülettel egy helyrajzi számú telken levő egyéb építmény.

(3) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználatnak az tekinthető, ha a természetes személy adózó valamennyi alábbi feltételnek megfelel:

- a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, és ide tér haza;
- b) ezen lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és ezt hitelt érdemlően, elsődlegesen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel, másodlagosan egyéb közüzemi szerződéssel, számlákkal igazolja;
- c) az ingatlan címe szerepel elsődleges elérhetőségi címként a hatóságoknál, közüzemi szolgáltatóknál;
- d) a lakást sem részben sem egészben szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosítja.

(4) E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(5) E szakasz alkalmazásában főépület az az épület, mely lakás vagy üdülő.

(6) E szakasz alkalmazásában egyéb építmény a gazdasági épület és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.

5 A 2. § (3) bekezdése a Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

6 A 3. § a Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

7 A 3. § (2) bekezdés f) pontját a Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(7) E szakasz alkalmazásában közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

4. §

(1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)⁸ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft

5. §⁹

Az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

6. §

(1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 6/2004. (VI. 21.) önkormányzati rendelete.

7. §¹⁰

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2014. (X.15.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 4/2023.(III.7.) önkormányzati rendeletével megállapított 1/A.§ (6)-(7) bekezdését és a 3.§ (2) bekezdésének f) pontját 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. október 24.

Hatályos: 2018. október 27.

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 21.

Hatályos: 2021. január 1-től.

dr. Szabó Tímea
jegyző

8 A 4. § (2) bekezdése a Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

9 Módosította a 12/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2021. január 1-től

10 A 7. §-t a Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 7.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. december 1.

Hatályos: 2023. január 1-től.

**dr. Szabó Tímea
jegyző**

Záradék:

Hatályos: 2023. március 08-tól

egységes szerkezetbe foglalva: 2023. március 10.

**Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző**