

# Mindszentkállya Önkormányzat Képviselő-testületének

## 9/2008.(VI.6.) önkormányzati rendelete

### A közterületek használatáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el<sup>1</sup>

#### *Általános rendelkezések*

##### 1. §<sup>2</sup>

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát.

##### 2. §

(1) A rendelet hatálya a Mindszentkállya község közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira terjed ki.

(2)<sup>3</sup>

(3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármester (a továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.

(4) A polgármester határozata ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

#### *A közterület használat engedélyezése*

##### 3. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a) <sup>4</sup> a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet;
- b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére;
- c) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára;
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;

<sup>1</sup> A bevezető a Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup> Módosította a 13/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 12. §. a) pontja. Hatályos 2017. november 16-tól

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2013. (VII. 22.) rendelet 3. §. Hatálytalan 2013. július 23.-tól

<sup>4</sup> Módosította a 13/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 12. §. b) pontja. Hatályos 2017. november 16-tól

- e) árusító automata elhelyezésére;
- f) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre;
- g) kiállítás, vásár, sport-és kulturális rendezvények, továbbá mutatóványos tevékenység céljára,
- h) vendéglátó ipari előkert céljára;
- i) a hulladékgyűjtő létesítmények, berendezések elhelyezésére;
- k) <sup>5</sup> a közterület felbontásához.

(3) Nem kell közterület használati engedély:

- a) <sup>6</sup> a közterületen, valamint az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához;
- b) a járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének elfoglalásához;
- c) <sup>7</sup> üzlethomlokzat, kirakatszekrény elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület használati engedély:

- a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszital (kimért és palackozott) forgalmazására, ez utóbbi alól kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit;
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére;
- c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására;
- d) üzemképtelen jármű tárolására;
- e) <sup>8</sup> a helyi építési szabályokkal össze nem egyeztethető használatra.

(5)<sup>9,10</sup> Út, járda és élőnövényzettel beültetett zöldfelületek esetén az építés, felújítás befejezésétől számított ötödik naptári év december 31-ig azok bontásához hozzájárulni tilos, kivéve a halasztást nem tűrő, veszélyt elhárító bontásokra, valamint a csak fűvel beültetett zöldfelületekre.

### ***Az engedély iránti kérelem***

#### **4. §**

- (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelező is kérheti.
- (4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) az engedélyt kérő nevét és lakóhelyének illetve székhelyének, telephelyének címét;
  - b) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni;

<sup>5</sup> Megállapította a 8/2009. (X. 07.) rendelet; hatályos 2009. október 1-jétől.

<sup>6</sup> A 3. § (3) bekezdés a) pontja a Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>7</sup> Módosította a 13/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 12. §. c) pontja. Hatályos 2017. november 16-tól

<sup>8</sup> Megállapította a 8/2009. (X. 07.) rendelet; hatályos 2009. október 1-jétől.

<sup>9</sup> Kiegészítette a 10/2013. (VII. 22.) rendelet, hatályos 2013. július 23.-tól.

<sup>10</sup> A 3. § (5) bekezdése a Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát;
- e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát;
- f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

### *Az engedély megadása*

#### 5. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és lakó-(szék-, telep-) helyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, vagy azt, hogy határozatlan időre szól;
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat;
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

### *A közterület használat egyéb szabályai*

#### 6. §

(1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

#### 7. §

(1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére;
- b) vendéglátó ipari előkertekre.

#### 8. §

(1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(2) A közterület használat - építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3)<sup>11</sup> Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, illetve a hulladékgazdálkodási célt szolgáló hulladékgyűjtő létesítmények, berendezések elhelyezése.

(4) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(5)<sup>12</sup> A határozott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legkorábban 1 hónappal, legkésőbb 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, amennyiben az engedély kiadásának feltételei fennállnak. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

### ***A közterület használati díj***

#### **9. §**

(1) A közterület használatért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:

- a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
- b) <sup>13</sup>
- c) minden megkezdett nap, hónap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(3)<sup>14</sup> Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Fél évnél rövidebb időtartamú közterület-használat esetén a közterület-használati díjat előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

(4) A közterület használat díjának mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

(4a)<sup>15</sup> Amennyiben engedélyes a település lakossága, valamint a köz számára hasznos, szükséges tevékenységet végez, akkor a Képviselő-testület döntése alapján az 1. melléklet szerint fizetendő díjból a Képviselő-testület által meghatározott mértékű kedvezmény adható. Amennyiben a közterület használat engedélyezése során e bekezdés alkalmazásának lehetősége felmerül, akkor a polgármester az engedéllyel kapcsolatos döntése meghozatalát megelőzően köteles a kedvezmény megállapításával kapcsolatos javaslatot a kedvezmény alkalmazásáról és mértékéről való döntés meghozatala érdekében a Képviselő-testület elé terjeszteni.

<sup>11</sup> Módosította a 8/2009. (X. 07.) rendelet; hatályos 2009. október 1-jétől.

<sup>12</sup> Módosította a 8/2009. (X. 07.) rendelet; hatályos 2009. október 1-jétől.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(XI. 15.) önkormányzati rendelet 12. §. d) pontja. Hatálytalan 2017. november 16-tól

<sup>14</sup> Módosította a 8/2009. (X. 07.) rendelet; hatályos 2009. október 1-jétől.

<sup>15</sup> A 9. § (4a) bekezdését a Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

(5)<sup>16</sup> A közterület használati díjat az 1. számú mellékletben meghatározott díjtételek, valamint - a (4a) bekezdés alkalmazása esetén- a Képviselő-testület kedvezményéről hozott döntése alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület használati díjat az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

## 10. §

Nem kell közterület használati díjat fizetni

- a) a közüzemi szolgáltatók (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) a feladatai ellátását szolgáló létesítményeik elhelyezése után;
- b) az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos közterület-használat után;
- c) a hulladékgazdálkodási célból elhelyezett hulladékgyűjtő létesítmények, berendezések elhelyezése után.

### *A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása*

## 11. §

(1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitérésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely, illetve a közterület folyamatos tisztántartásáról nem gondoskodik;
- b) az engedélyezetttnél nagyobb területet foglal el;
- c) az engedélytől eltérő terméket árul;
- d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi;
- e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3)<sup>17</sup> Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett módon vagy célra használja, vagy ha az engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételek már nem állnak fenn.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az engedélyezőnél.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

### *Értelmező rendelkezések*

<sup>16</sup> A 9. § (5) bekezdése a Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>17</sup> Módosította a 8/2009. (X. 07.) rendelet; hatályos 2009. október 1-jétől.

## 12. §<sup>18</sup>

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan az önkormányzat tulajdonában álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- b) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, árufuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

### *Vegyes és záró rendelkezések*

## 13. §

A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

## 14. §<sup>19,20</sup>

(1) A közterület eltérő célú használatának szabályait a közterület filmforgatási célú használata esetén az e szakaszban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közterület filmforgatási célú használatához szükséges hatósági szerződés jóváhagyásával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) A (2) bekezdés szerinti jóváhagyás megtagadható, ha a filmforgatás

- a) a lakosság nyugalmának túlzott, aránytalan mértékű zavarásával járna
- b) a természeti vagy az épített környezet túlzott, aránytalan megterhelésével járna
- c) a településen való közlekedést jelentősen korlátozná
- d) a közérkölcst vagy a közízlés sérelmével járna.

(4) A közterület filmforgatási célú használatának időtartama a 30 napot nem haladhatja meg.

(5)<sup>21</sup> ;<sup>22</sup>

(5a)<sup>23</sup> ;<sup>24</sup>

(6) Közérdekű célokat szolgáló filmforgatás esetén a közterület használati díj mértéke 50 %-al csökken.

---

<sup>18</sup> A 12. § a Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2012. (VI. 09.) rendelet; hatályos 2012. június 10-től

<sup>20</sup> Kiegészítette a 10/2013. (VII. 22.) rendelet, hatályos 2013. július 23. -tól

<sup>21</sup> Módosította a 9/2016. (X. 05.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. október 06-tól.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatálytalan 2017. április 1-től.

<sup>23</sup> Beiktatta a 9/2016. (X. 05.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. október 06-tól.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatálytalan 2017. április 1-től.

(7) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület használatot az akadály megszűnését követő 8 napon belül újra biztosítani kell azzal, hogy a közterület használat időtartama az akadályoztatás időtartamának megfelelő idővel meghosszabbodik.

## 15. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekre is alkalmazni kell.

Mindszentkállya, 2008. május 30.

Keszler Gyula  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
körjegyző

A kihirdetés napja: 2008. június 6.

dr. Szabó Tímea  
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. május 4.  
Hatályos: 2018. május 5-től

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. augusztus 18.**  
**Hatályos: 2023. július 8-tól**

**Dr. Szabó Tímea**  
**címzetes főjegyző**

### Közterület használati díj mértéke

#### 1. közterületek esetében

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	Közterület igénybevétele célja	Mértéke
<b>2</b>	a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet,	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>3</b>	árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon)	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>4</b>	az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek	12. 000 Ft/gk/év
<b>5</b>	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	25 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>6</b>	árusító automata	1000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>7</b>	alkalmi és mozgó árusítás, javító-szolgáltató tevékenység	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>8</b>	kiállítás, vásár, sport-és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>9</b>	vendéglátó ipari előkert	40 Ft/ m <sup>2</sup> /nap
<b>10</b>	közterület felbontása	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap 1 hét időtartamra, utána 3000 Ft/ m <sup>2</sup> /nap

#### 2. Közutak esetében

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	Közutak kategóriái	Igénybevétel jellege		
<b>2</b>		rendezvény	építési munkaterület	egyéb
<b>3</b>	belterület	8 Ft/m <sup>2</sup> /nap	15 Ft/m <sup>2</sup> /nap	10 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>4</b>	külterület	4 Ft/m <sup>2</sup> /nap	8 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 Ft/m <sup>2</sup> /nap

#### 3. Figyelembe vehető egyéb szempontok közút teljes lezárása- szorzószám: 2

<sup>25</sup> Módosította a 4/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. április 1-től.

<sup>26</sup> Az 1. melléklet a Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.